LOTEAMENTO DA IGREJA

nogueira, braga

IMOBILIÁRIA

sá serino imobiliária s.a.

LOTEAMENTO DA IGREJA

nogueira, braga

LOTE i2

1. HALL ENTRADA / CIRCULAÇÕES

1.1. Paredes – alvenaria estucada e/ou em gesso cartonado tipo “pladur”, pintadas com tinta de cor branco tipo CIN “Cinaqua Mate” ou equivalente / armário de quadro eléctrico revestido com painéis em MDF hidrófugo lacado de cor branco mate;
1.2. Pavimento – em pavimento flutuante FINSA AC5, “Roble Breno”, série Style Dry Touch, com 8 mm de espessura colocado sobre manda acústica de polietileno de 2 mm com acabamento em mate ou equivalente;
1.3. Tecto – falso em gesso cartonado tipo “Pladur”, com isolamento de lã de rocha, com acabamento final a tinta branca tipo CIN “Cinaqua Mate” ou equivalente;
1.4. Porta de Segurança – modelo “DAS GRAFFA” com estrutura de 4 pontos anti pé-de-cabra entre dobradiças, fecho de 3 pontos com 8 espigões de aço de 18 mm, com fecho limitador de abertura, insonorização interior com lã de rocha, aros e guarnições em aço galvanizado lacado em cor branco com frentes em painel de MDF lacado a cor branco mate, com fechadura de segurança;

2. SALA DE ESTAR E JANTAR

2.1 Paredes – alvenaria estucada e/ou em gesso cartonado tipo “pladur”, pintadas com tinta de cor branco tipo CIN “Cinaqua Mate” ou equivalente, com rodapé em MDF lacado em branco mate;
2.2 Pavimento – em pavimento flutuante FINSA AC5, “Roble Breno”, série Style Dry Touch, com 8 mm de espessura ou equivalente, colocado sobre manda acústica de polietileno de 2 mm com acabamento em mate ou equivalente;
2.3 Tecto – falsos em gesso cartonado tipo “Pladur”, com isolamento de lã de rocha, com acabamento final a tinta branca tipo CIN “Cinaqua Mate” ou equivalente;
2.4 Serralharias – em caixilharia de alumínio de cor a definir, com ruptura térmica, perfil “HASTE” série PCH (sistema de correr), preenchidos com vidro duplo “Guardian Sun” , com vedação contínua;
2.5 Estore - interior eléctrico em tela de tecido “blackout”;
2.6 Ar Condicionado - com máquina interior de conduta;

3. QUARTOS

3.1 Paredes – estucadas, e/ou em gesso cartonado tipo “pladur”, pintadas a tinta branca tipo CIN “Cinaqua Mate” ou equivalente, com rodapé em MDF lacado em branco mate;
3.2 Pavimento – em pavimento flutuante FINSA AC5, “Roble Breno”, série Style Dry Touch, com 8 mm de espessura, ou equivalente, colocado sobre manda acústica de polietileno de 2 mm com acabamento em mate ou equivalente;
3.3 Tecto – falsos em gesso cartonado tipo “Pladur”, com isolamento de lã de rocha com acabamento final a tinta branca tipo CIN “Cinaqua Mate” ou equivalente;
3.4 Porta – de abrir de uma folha, em madeira lacada em branco mate, equipada com ferragens e fechadura magnética;
3.5 Roupeiros – com portas de abrir lisas em MDF lacadas em branco mate e interior em aglomerado laminado de “linho cancun” ou equivalente, com prateleiras, módulos de gavetas e varão em alumínio e fechos “soft close”;
3.6 Serralharias – em caixilharia de alumínio de cor a definir, com ruptura térmica, perfil “HASTE” série ARH (sistema de bater – oscilo batente), preenchidos com vidro duplo “Guardian Sun”;
3.7 Estores – eléctrico térmico de alumínio de cor a definir, de enrolar em caixa oculta com calha;
3.8 Ar Condicionado - com máquina interior mural nos quartos secundários e com máquina interior de conduta na suite;

4. INSTALAÇÕES SANITÁRIAS

4.1 Paredes – revestidas com cerâmicos (120 x 60 cm) ou equivalente – W.C. Suite e W.C. Comum;
4.2 Pavimento – revestidas com cerâmicos (120 x 60 cm) ou equivalente – W.C. Suite e W.C. Comum;
4.3 Tecto – falso em gesso cartonado hidrófugo tipo “Pladur”, com isolamento de lã de rocha com acabamento a tinta branca tipo CIN “Cinaqua Mate” ou equivalente;

4.4 Porta – de abrir de uma folha, em madeira lacada em branco mate, equipada com ferragens e fechadura magnética;

4.5 Louças – suspensas com sistema de fixação e autoclismo embutido (sistema Kombifix); Bases de chuveiro em resina branca; Pios de pousar DAV “Lenus 31” ou equivalente – W.C. Suite; Pio de pousar DAV “Sabia 50” ou equivalente – W.C. Comum;

4.6 Resguardo de Duche – de correr/fixo em vidro temperado incolor e alumínio lacado a preto mate;

4.7 Mobiliário – suspenso, em MDF hidrófugo lacado, com gavetões com amortecimento e deslizamento dinâmico;

4.8 Misturadoras – de bica alta Sanitop lacadas a preto mate;

5. COZINHAS

5.1 Paredes – estucadas e/ou em gesso cartonado tipo “pladur”, pintadas a tinta branca tipo CIN “Cinaqua Mate” ou equivalente, com rodapé em MDF lacado em branco mate;

5.2 Pavimento – revestido com cerâmico porcelânico rectificado Kasa “Cancun Beje Polido” (60 x 60 cm) ou equivalente;

5.3 Tectos – falso em gesso cartonado hidrófugo tipo “Pladur”, com isolamento de lã de rocha, com acabamento final a tinta branca tipo CIN “Vinyl Mate”;

5.4 Tampo e costas – tampo e costas em material compósito tipo Silestone ou equivalente / costas em mármore “Estremoz” polido ou material compósito tipo Silestone ou equivalente;

5.5 Mobiliário – colunas despenseiras em MDF hidrófugo lacado, corrediças com amortecimento e deslizamento dinâmico; Balcão de apoio em MDF hidrófugo lacado em branco (caso exista no projecto), com prateleiras de arrumação e tampo em material compósito tipo Silestone ou equivalente;

5.6 Serralharias – em caixilharia de alumínio de cor a definir, com ruptura térmica, perfil “HASTE” série ARH (sistema de bater – oscilo batente), preenchidos com vidro duplo “Guardian Sun” ;

5.7 Misturadora – Sanitop em lacado preto mate;

5.8 Equipamento – com electrodomésticos “BALAY” ou similar – Forno, Microondas, Placa vitrocerâmica, Exaustor, Máquina de lavar loiça, e Combinado de embutir;

6. LAVANDARIA

6.1 Paredes – rebocadas e pintadas e/ou lâminas de ventilação em alumínio;

6.2 Pavimento – revestido com cerâmico;

6.3 Tecto – falso em gesso cartonado hidrófugo tipo “Pladur”, com acabamento final a tinta branca tipo CIN “Cinaqua Mate”;

6.4 Equipamento – Bomba de Calor 280 L / 200L para aquecimento de águas;

7. VARANDAS

8.1 Pavimento – revestido com cerâmico;

8.2 Tectos Varandas – em betão revestido a reboco armado com acabamento a areado pintado a cor branca ou cinza;

8 EQUIPAMENTOS

8.1 Iluminação – com projectores brancos de embutir no tecto falso, com lâmpada LED, na sala, quartos, lavabo, despensa, halls, instalações sanitárias e corredores;

8.2 Vídeo – Porteiro – digital mãos livre tipo “Golmar”;

8.3 Sinal T.V e Linha Telefónica – com tomadas na sala / hall, cozinha e quartos;

8.4 Garagem – lugar de garagem;