
SÃO DOMINGOS
RESIDENCES
chaveúnica
INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS
VÍRGULINFLUENTE
CONSTRUÇÃO E INVESTIMENTOS

O SEU LUGAR NA CIDADE.

Paços de Ferreira, Porto



SÃO DOMINGOS

RESIDENCES

O **São Domingos** nasce para quem procura o **equilíbrio** entre a **centralidade urbana e o conforto** de um espaço pensado para viver.

Situado **em Paços de Ferreira**, **no distrito do Porto**, este empreendimento residencial reúne **35 apartamentos**, de tipologias **T0 a T2**, concebidos para responder a diferentes estilos de vida.

Cada fração dispõe de varanda e estacionamento, conjugando funcionalidade, comodidade e uma vivência contemporânea.



TIPOLOGIAS

T0 | 5 apartamentos

- 36 m² de área bruta privativa
- 9 m² de varanda
- Preços desde 147.000 €

T1 | 24 apartamentos

- Entre 52 m² e 55 m² de área bruta privativa
- Varandas entre 6 m² e 10 m²
- Preços desde 175.000 €

T2 | 6 apartamentos

- 72 m² de área bruta privativa
- 15,80 m² de varanda
- Preços desde 260.000 €





SÃO DOMINGOS
RESIDENCES



LOCALIZAÇÃO

PAÇOS DE FERREIRA, PORTO

Situado na **Avenida São Domingos, em Paços de Ferreira**, o São Domingos beneficia de uma localização central, que combina a conveniência da vida urbana com a proximidade dos principais serviços, espaços comerciais e zonas de lazer.

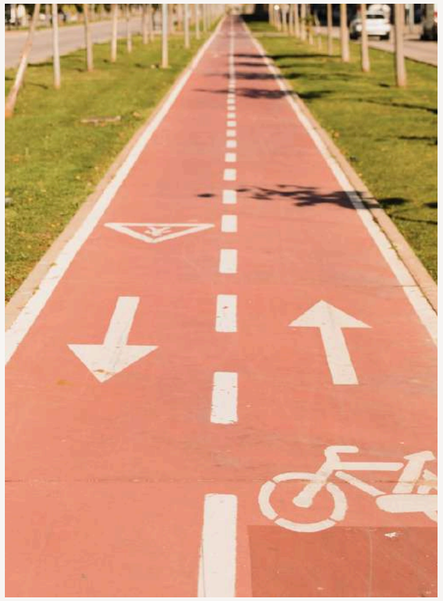
Entre a **proximidade dos serviços essenciais, a oferta de lazer e a facilidade de mobilidade**, o São Domingos afirma-se como uma proposta residencial pensada para diferentes estilos de vida, onde a centralidade se traduz em conveniência e qualidade de vida.

SÃO DOMINGOS
RESIDENCES

Principais pontos de interesse

- **Porto (Cerca de 30 minutos):** Ligação rodoviária à cidade do Porto.
- **Aeroporto Francisco Sá Carneiro (Cerca de 30–35 minutos)**
- **Autoestrada A42:** Acesso à rede rodoviária regional, facilitando as deslocações entre Paços de Ferreira e os concelhos vizinhos.





- **Comodidades e serviços nas proximidades:** Acessos pedonais a ginásios, restauração e serviços essenciais



- **Hospital Lusíadas Paços de Ferreira** Uma referência na área da saúde, localizada no complexo Ferrara Plaza.
- **Ferrara Plaza:** Comércio, restauração, lojas e cinema, com diversas opções para compras e lazer.



- **Parque Urbano da cidade**

Um espaço verde dedicado a caminhadas, atividade física e momentos de lazer ao ar livre.

- **Paços de Ferreira: tradição industrial e qualidade de vida**

Paços de Ferreira destaca-se pela sua forte indústria do mobiliário, dinamismo empresarial e oportunidades de emprego. Com uma localização estratégica, oferece um equilíbrio entre conveniência, tranquilidade e qualidade de vida.

SÃO DOMINGOS
RESIDENCES

COMODIDADES EXCLUSIVAS



O São Domingos foi concebido para proporcionar uma experiência residencial contemporânea, onde o conforto, a funcionalidade e a qualidade dos materiais assumem um papel central.

Distribuído por **8 pisos**, 6 acima do solo e 2 subterrâneos, o empreendimento integra **apartamentos com varanda e estacionamento**, privilegiando a comodidade no quotidiano.

Os **interiores combinam pavimento flutuante laminado AC5 nas principais áreas habitacionais**, com exceção da cozinha e das instalações sanitárias, onde é aplicado pavimento cerâmico. A **caixilharia em alumínio com corte térmico e vidro duplo** contribui para o conforto térmico e acústico, enquanto a **pré-instalação de ar condicionado** permite preparar os espaços para soluções de climatização.

No exterior, a **fachada com sistema ETICS** (capoto) contribui para o desempenho térmico do edifício, complementada por um **jardim vertical**, que introduz um elemento natural na arquitetura e reforça a identidade visual do empreendimento.

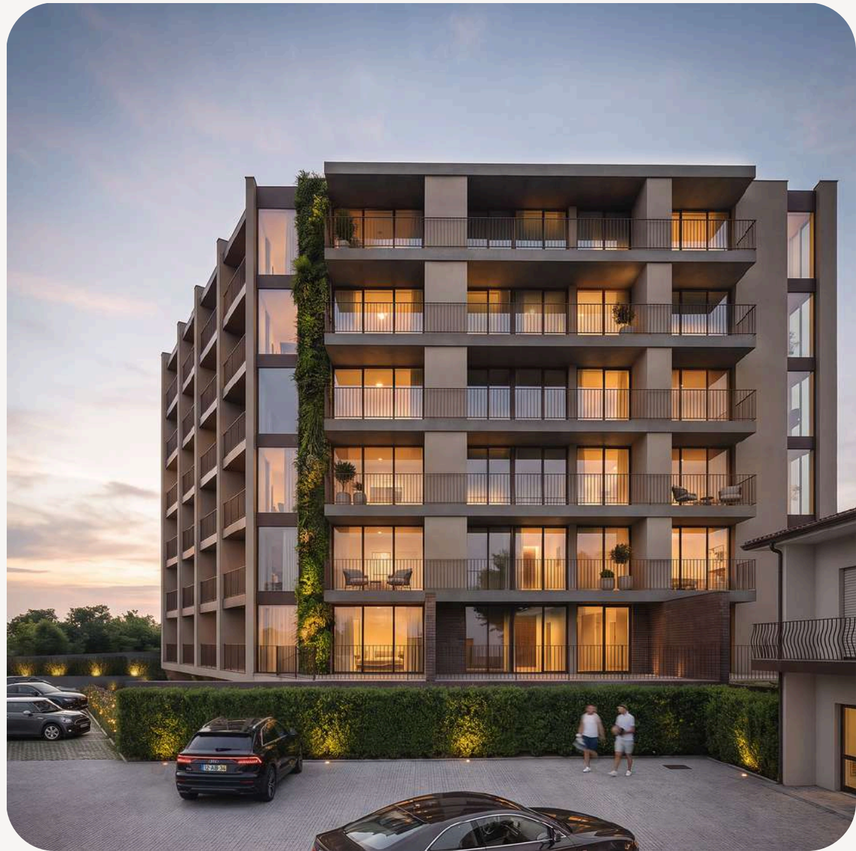
SÃO DOMINGOS
RESIDENCES

SÃO DOMINGOS

RESIDENCES







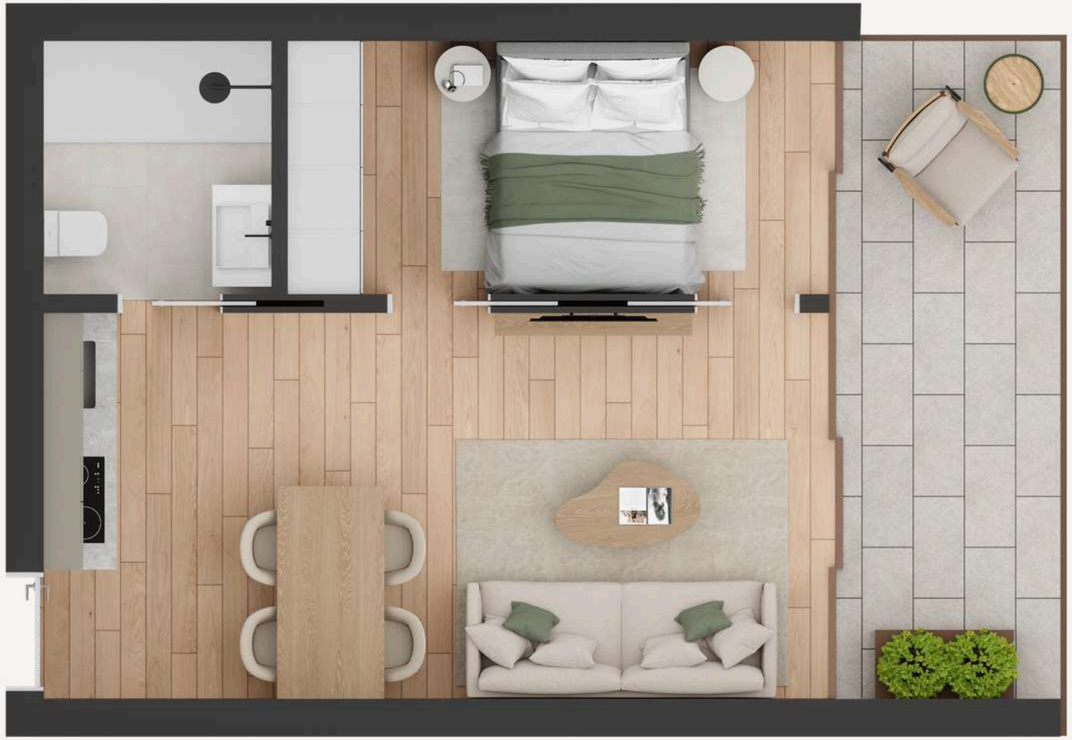




PLANTAS

SÃO DOMINGOS
RESIDENCES

PLANTA DO T0



N
W E
S

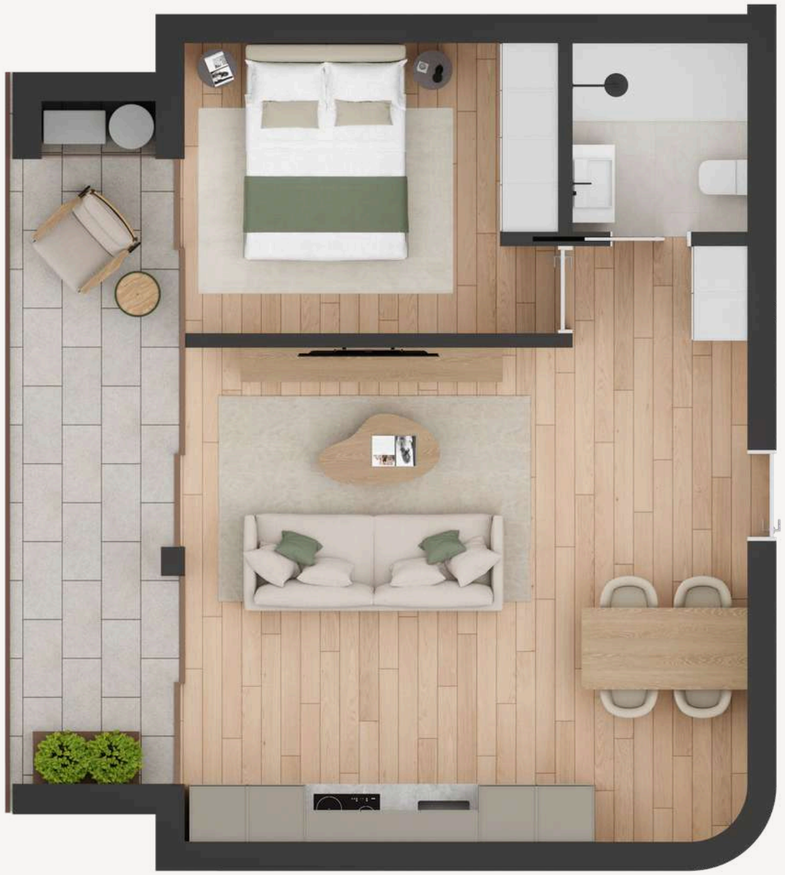
SÃO DOMINGOS
RESIDENCES

PLANTA DO T1– A



SÃO DOMINGOS
RESIDENCES

PLANTA DO T1– B



N
W E
S

SÃO DOMINGOS
RESIDENCES

PLANTA DO T1– C



N
W E
S

SÃO DOMINGOS
RESIDENCES

PLANTA DO T1– D



N
W E
S

SÃO DOMINGOS
RESIDENCES

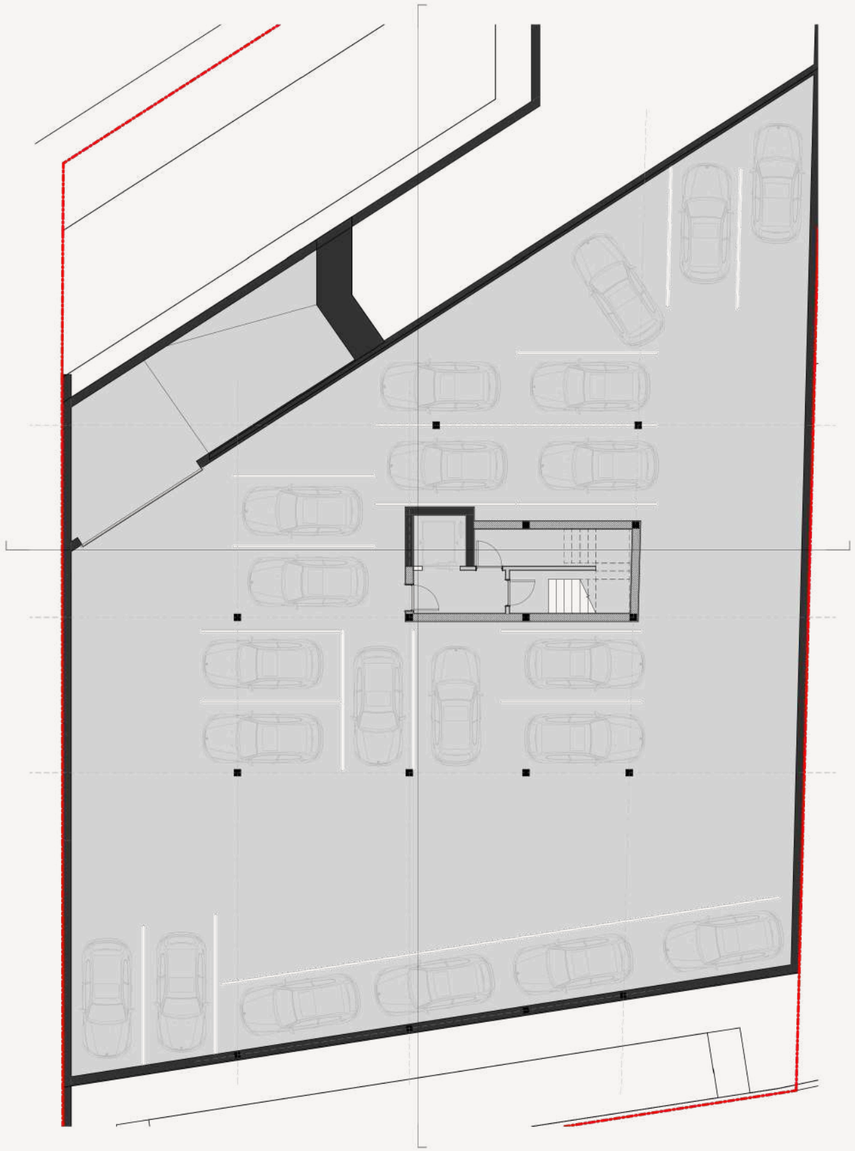
PLANTA DO T2

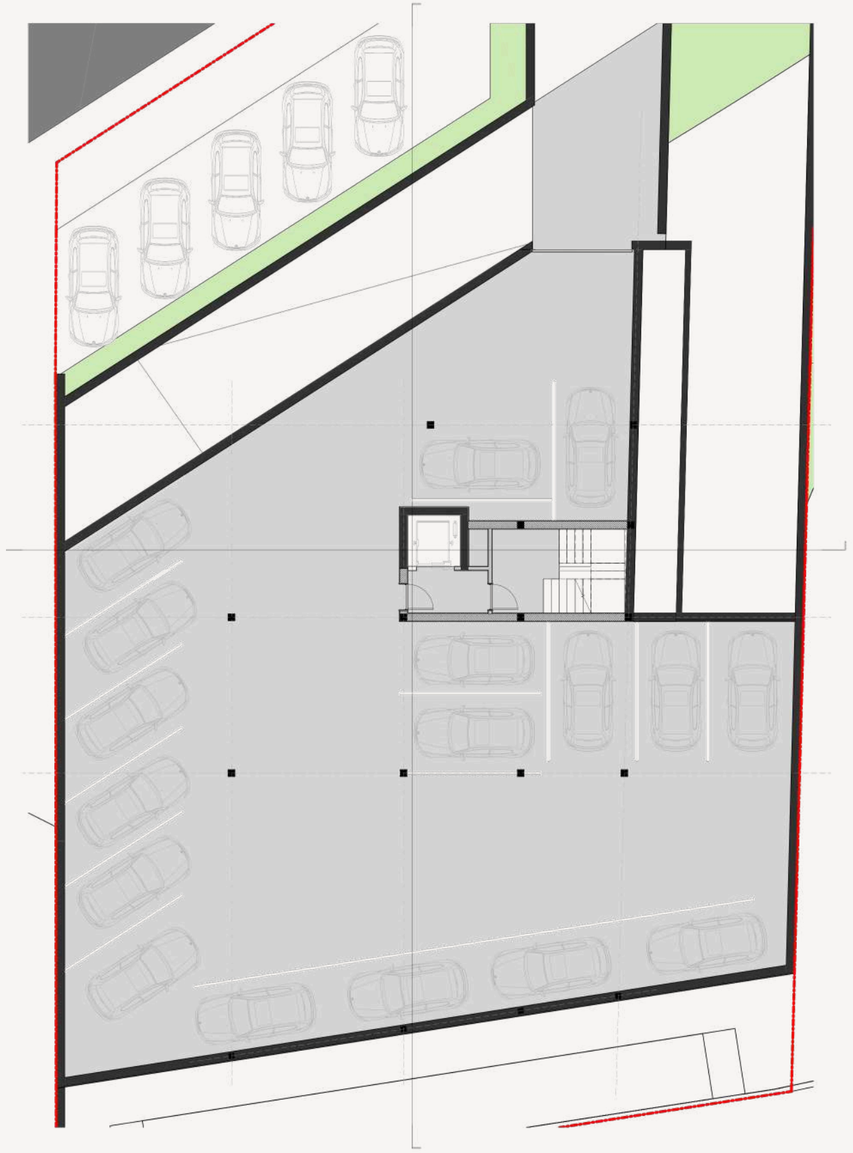


N
W E
S

SÃO DOMINGOS
RESIDENCES

PLANTAS GERAIS

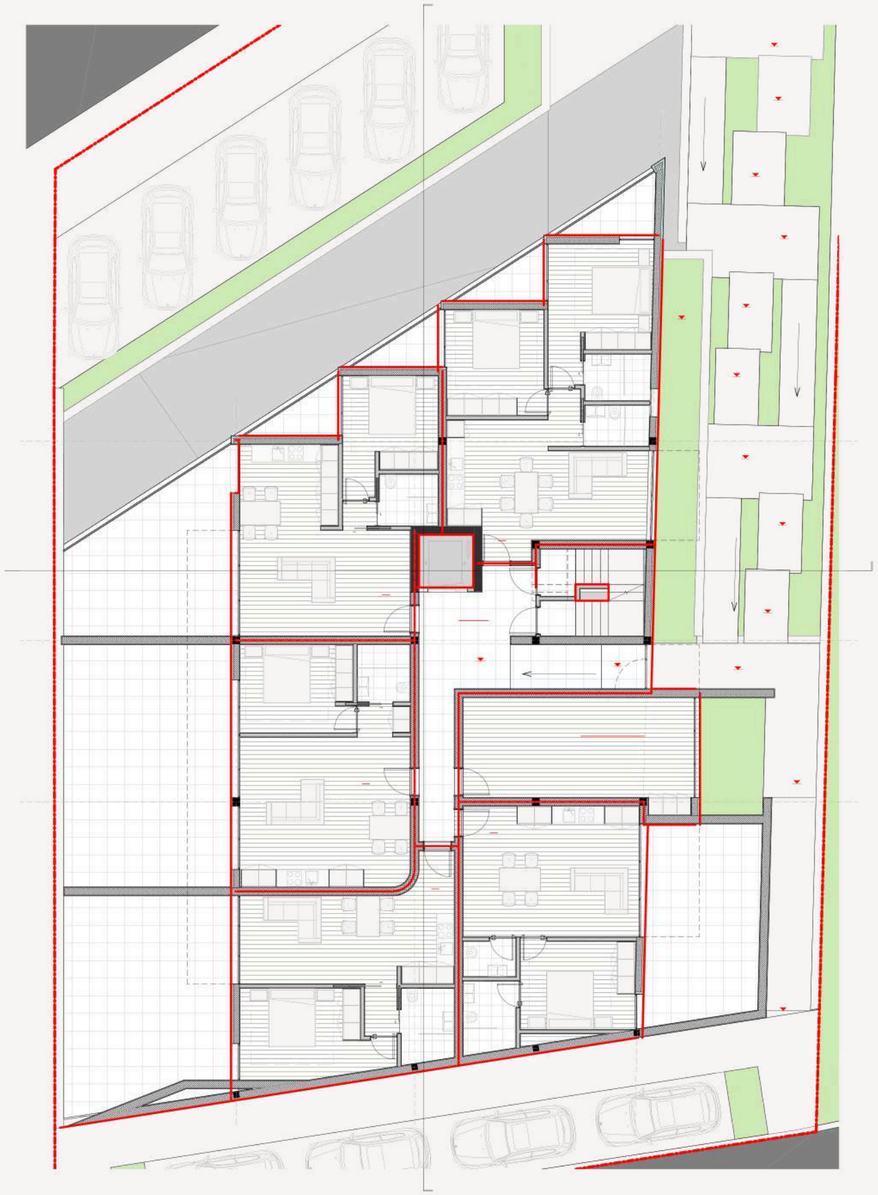


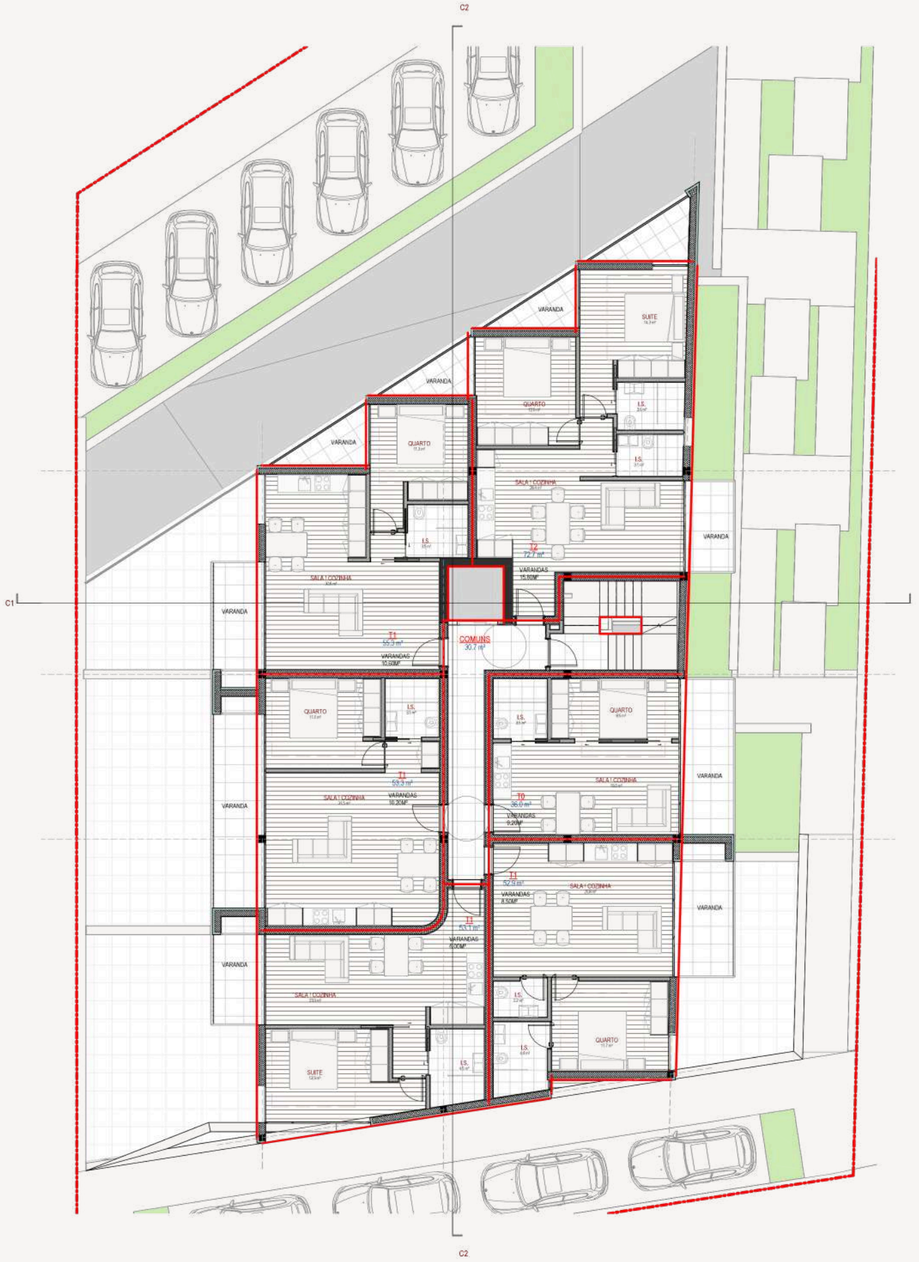




SÃO DOMINGOS
RESIDENCES

PLANTAS GERAIS







SÃO DOMINGOS
RESIDENCES

SÃO DOMINGOS
RESIDENCES

MAPA DE ACABAMENTOS PRELIMINAR

Imagens do documento meramente ilustrativas.
Mapa de acabamentos preliminar, sujeito a alterações.

Mapa de Acabamentos Preliminar

	Hall de Entrada	Cozinha	Sala Comum	Hall dos Quartos	Quartos	Inst. Sanitárias
Pavimentos						
Flutuante laminado ac5 (valor com iva e aplicação = 30€)						
Cerâmico a definir até 20 €						
Paredes						
Revestimento Cerâmico a definir até 20€						
Estanhadas e Pintadas com tinta plástica de cor a definir						
Rodapé lacado						
Rodapé cerâmico						
Tectos						
Tectos suspensos em gesso cartonado						
Vãos						
Peitoris e Soleiras em Granito Pedras Salgadas						
Portas interiores em Favo lacadas lisas com dobradiça oculta e sem padieira						
Portas de Segurança Blindada						
Caixilharia em alumíniocomcortetérmicoevidroduplo						
Peças Sanitárias						
Lavatório a definir						
Sanita a definir						
Bidé a definir						
Banheira a definir						
Base de duche "in situ" com resguardo em vidro						
Misturadoras a definir						
Pré-instalação AC						
Pré instalaçao de AC						

chaveúnica

INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS

INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS

A **Chave Única** é uma marca de **promoção e investimento imobiliário do Grupo EPOCA**, grupo empresarial português com uma história que remonta a 1947, dedicada ao desenvolvimento de projetos residenciais e comerciais que aliam qualidade, rigor e atenção ao detalhe.

Com uma abordagem centrada na criação de empreendimentos com identidade própria, a Chave Única acompanha todas as fases do processo de desenvolvimento imobiliário, desde a **conceção e planeamento até à construção e comercialização**. Cada projeto é concebido para responder às exigências do mercado contemporâneo, privilegiando a arquitetura, a funcionalidade e a valorização sustentável dos ativos.

Mais do que construir edifícios, a Chave Única cria espaços com significado, pensados para gerar valor duradouro e proporcionar experiências diferenciadoras de **habitação e investimento.**



PORTEFÓLIO

Residencial



PAÇOS DE FERREIRA

FLOW LIVING



FOZ DO DOURO

MOLHE 479



PAÇOS DE FERREIRA

LUX ONE RESIDENCES



PAÇOS DE FERREIRA

SÃO DOMINGOS



FOZ DO DO DOURO

CASA R



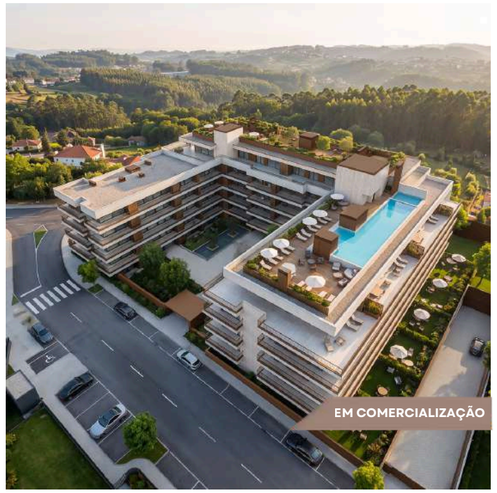
FOZ DO DO DOURO

CASA SAGRES



PAÇOS DE FERREIRA

LUX ONE II



PAÇOS DE FERREIRA

PÁTIO

chaveúnica°
INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS

OUTROS PROJETOS
Industrial

chaveúnica°
INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS



PAÇOS DE FERREIRA

CEME - CENTRO EMPRESARIAL



PAÇOS DE FERREIRA

EPOCA CORPORATE

OUTROS PROJETOS
Turismo



ERVEDOSA DO DOURO

QUINTA D´ERVEDOSA



ERVEDOSA DO DOURO

QUINTA D'ERVEDOSA | WINE HOUSE HOTEL

CONTACTOS

EMAIL
sales@chaveunica.pt

TELEMÓVEL
(+351) 914 893 916

WEBSITE
chaveunica.pt

VÍRGULINFLUENTE
CONSTRUÇÃO E INVESTIMENTOS

chaveúnica
INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS

EPOCA
GROUP