

OCEANVIEW 2

CONSOLAÇÃO · PENICHE

Apartamentos T1, T2 e T2+2 · oceanview2.pt

ONDE O MAR SE TORNA PARTE DA SUA VIDA.

Bem-vindo ao OceanView 2, na praia da Consolação, em Peniche.

Um empreendimento para quem acredita que a qualidade de vida começa onde o azul do oceano encontra a calma de um lugar especial.

Imagine acordar com a luz que só uma casa junto ao mar tem, sentir a brisa atlântica ao abrir a janela, caminhar pela praia ao fim do dia ou deixar o tempo passar ao ritmo das ondas.

No OceanView 2, cada detalhe foi pensado para equilibrar conforto, privacidade, natureza e localização, num lugar onde o mar deixa de ser paisagem e passa a fazer parte do dia a dia.

Mais do que uma casa, um lugar para viver junto ao mar.

12
apartamentos

5 min
a pé da praia

A+
classe energética

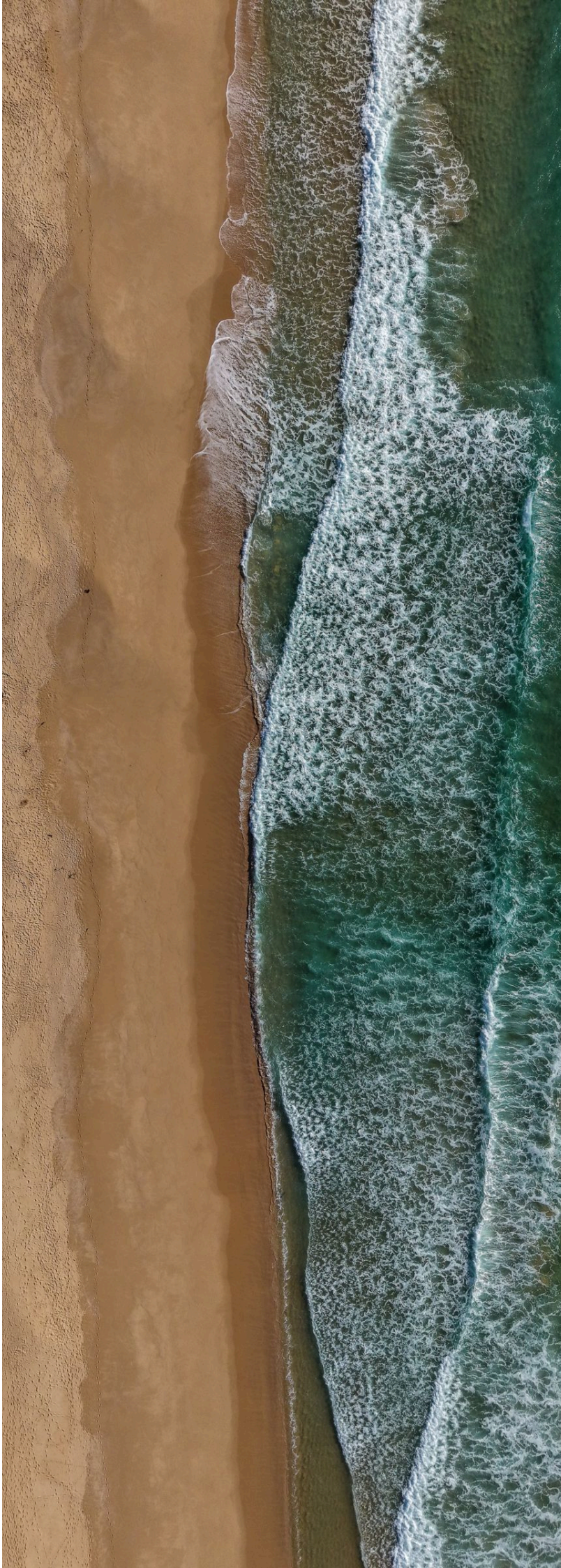




Imagem ilustrativa, não contratual.

02 — O PROJETO

DOZE CASAS A DOIS PASSOS DO MAR.

O OceanView 2 é um edifício de habitação na Praia da Consolação, em Peniche, com doze frações distribuídas por três pisos e sótão, e estacionamento em cave.

Um T1 e sete T2 nos dois primeiros pisos, e quatro exclusivos T2+2 no último piso, com sótão, varandas e terraço.

FRAÇÕES
12

TIPOLOGIAS
T1 · T2 · T2+2

ÁREAS TOTAIS
56 – 253 m²

CLASSE ENERGÉTICA
A+

CARACTERÍSTICAS

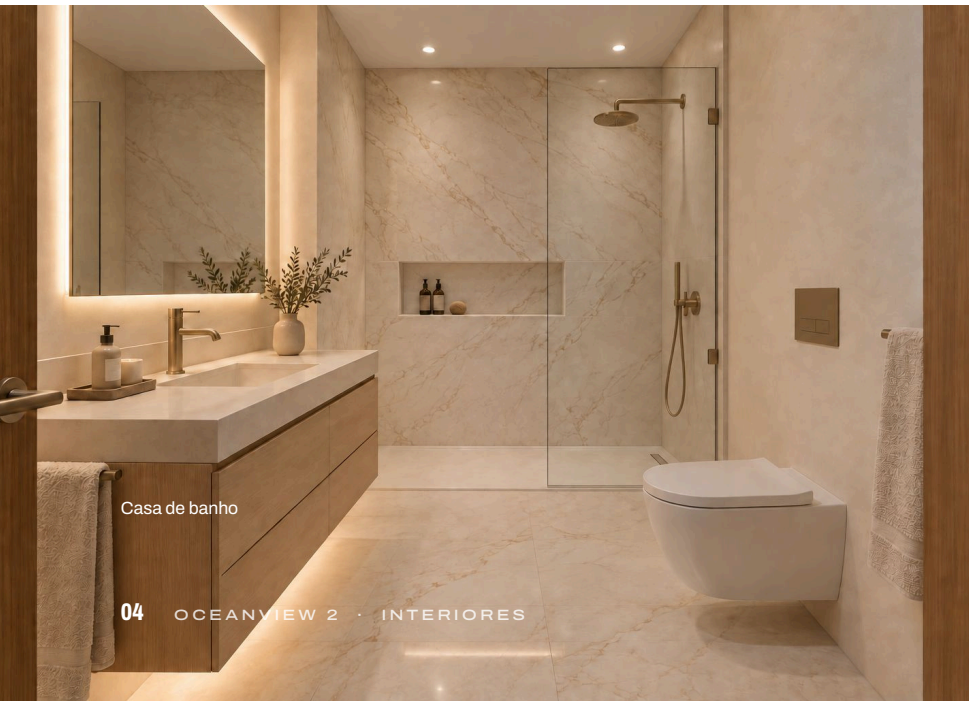
- Doze apartamentos
- Três pisos e sótão
- Estacionamento em cave
- Varandas e terraços
- Sótão nas frações T2+2
- Classe energética A+
- Praia a 5 minutos a pé
- Peniche a 10 minutos



Sala e cozinha



Quarto



Casa de banho

03 — INTERIORES

ELEGÂNCIA EM CADA DETALHE.

Materiais, acabamentos e soluções contemporâneas escolhidos para o conforto do dia a dia.

As varandas prolongam a casa para o exterior: lugares para começar o dia com um café ao sol, reunir amigos ao fim da tarde ou ver o horizonte.

No interior, ambientes funcionais e acolhedores, onde a estética e o conforto convivem. Do primeiro olhar ao último detalhe, tudo foi pensado para viver bem.

Imagens ilustrativas, não contratuais.

LINHAS SIMPLES. MARÉ DE LUZ.

Arquitetura contemporânea, com a essência da tradição portuguesa.

Varandas generosas, cobertura tradicional em telha e uma fachada de tons claros, que refletem a identidade local.



Projeto de arquitetura: arkirainha · Promotor: NS RMA



A baía da Consolação, com Peniche ao fundo.

05 — CONSOLAÇÃO

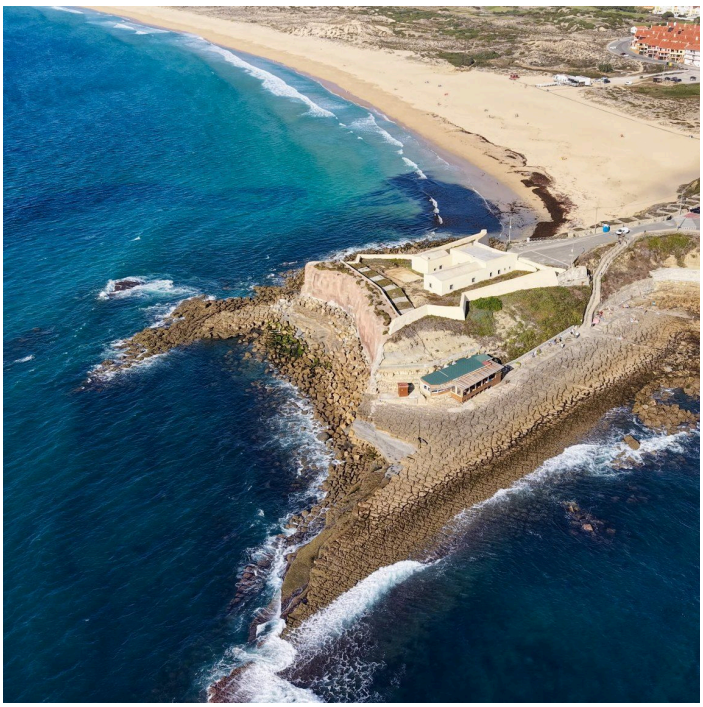
O LUGAR ONDE O ATLÂNTICO ENCONTRA A VIDA.

Entre o azul do Atlântico e a autenticidade da costa de Peniche, a praia da Consolação ocupa um lugar especial. Aqui, vive-se perto do mar sem abdicar de ter tudo por perto.

A poucos minutos ficam Peniche, com marina, comércio, restaurantes e serviços, e Óbidos, Caldas da Rainha e Lourinhã. Lisboa e o aeroporto ficam a menos de uma hora de carro.



CONSOLAÇÃO NÃO É APENAS UM DESTINO. É UMA ESCOLHA DE VIDA.



MAIS DO QUE DISTÂNCIA

A verdadeira riqueza desta localização não se mede em quilómetros. Caminhar pela praia ao nascer do sol, sentir a maresia, ver o pôr do sol sobre o Atlântico, fazer surf ou desfrutar da calma de uma comunidade costeira.

A Consolação junta natureza, autenticidade, acessibilidade e qualidade de vida: um lugar onde cada dia tem mais tempo, mais liberdade e mais mar.

Em cima, a praia da Consolação. Ao lado, o forte e a ponta da Consolação.

ONDE O ATLÂNTICO CONTA HISTÓRIAS.

Uma península moldada pelo mar, com praias de areia dourada, falésias, enseadas e horizontes que parecem não ter fim.

Peniche é conhecida no mundo inteiro como destino de surf e desportos de mar, e a Reserva Natural das Berlengas acrescenta águas cristalinas e natureza preservada.

Mas Peniche é muito mais do que mar: é a Fortaleza, as tradições piscatórias, as rendas de bilros e uma comunidade ligada ao oceano.



A costa da Consolação, com Peniche ao fundo.

VIVER PENICHE

MAR, HISTÓRIA E MESA.

01

SURF E MAR

Surf, bodyboard, mergulho e pesca, com ondas para quem começa e para quem procura o melhor da costa.

02

BERLENGAS

A reserva natural ao largo de Peniche: águas cristalinas e uma riqueza marinha extraordinária.

03

HISTÓRIA E CULTURA

A Fortaleza de Peniche, as tradições piscatórias e as rendas de bilros, memória viva da terra.

04

GASTRONOMIA

Peixe fresco, marisco, polvo e caldeiradas: a mesa de Peniche é uma celebração do Atlântico.

05

GOLFE E LAZER

Os campos de golfe da região Oeste ficam perto, para juntar praia, natureza e desporto todo o ano.

Viver com o mar como cenário, a história como identidade e a liberdade como estilo de vida.



A PRAIA A CINCO MINUTOS A PÉ.

5 min a pé	**10 min** de carro	**15 min** de carro	**50 min** de carro
Praia da Consolação	Centro de Peniche	Óbidos	Lisboa



Urbanização do Percebal, Lote 2
Consolação, 2525-443 Atouguia da Baleia, Peniche

VER NO GOOGLE MAPS →

DOZE CASAS, TRÊS FORMAS DE VIVER.

1 T1 **7** T2 **4** T2+2

Sótão	I	J	K	L
Piso 2	I	J	K	L
Piso 1	E	F	G	H
Piso 0	C	D	A	B
Cave	ESTACIONAMENTO			

FRAÇÃO	TIPOLOGIA	PISO	ÁREA BRUTA	SÓTÃO	EXTERIOR	ÁREA TOTAL
A	T2	Piso 0	78,80 m²	—	—	**78,80 m²**
B	T2	Piso 0	97,00 m²	—	—	**97,00 m²**
C	T2	Piso 0	75,00 m²	—	—	**75,00 m²**
D	T1	Piso 0	56,20 m²	—	—	**56,20 m²**
E	T2	Piso 1	97,00 m²	—	40,95 m²	**137,95 m²**
F	T2	Piso 1	81,30 m²	—	20,10 m²	**101,40 m²**
G	T2	Piso 1	81,80 m²	—	19,60 m²	**101,40 m²**
H	T2	Piso 1	97,00 m²	—	40,15 m²	**137,15 m²**
I	T2+2	Piso 2	97,00 m²	69,70 m²	86,15 m²	**252,85 m²**
J	T2+2	Piso 2	83,15 m²	72,10 m²	40,20 m²	**195,45 m²**
K	T2+2	Piso 2	82,45 m²	70,75 m²	38,50 m²	**191,70 m²**
L	T2+2	Piso 2	97,00 m²	68,90 m²	86,25 m²	**252,15 m²**

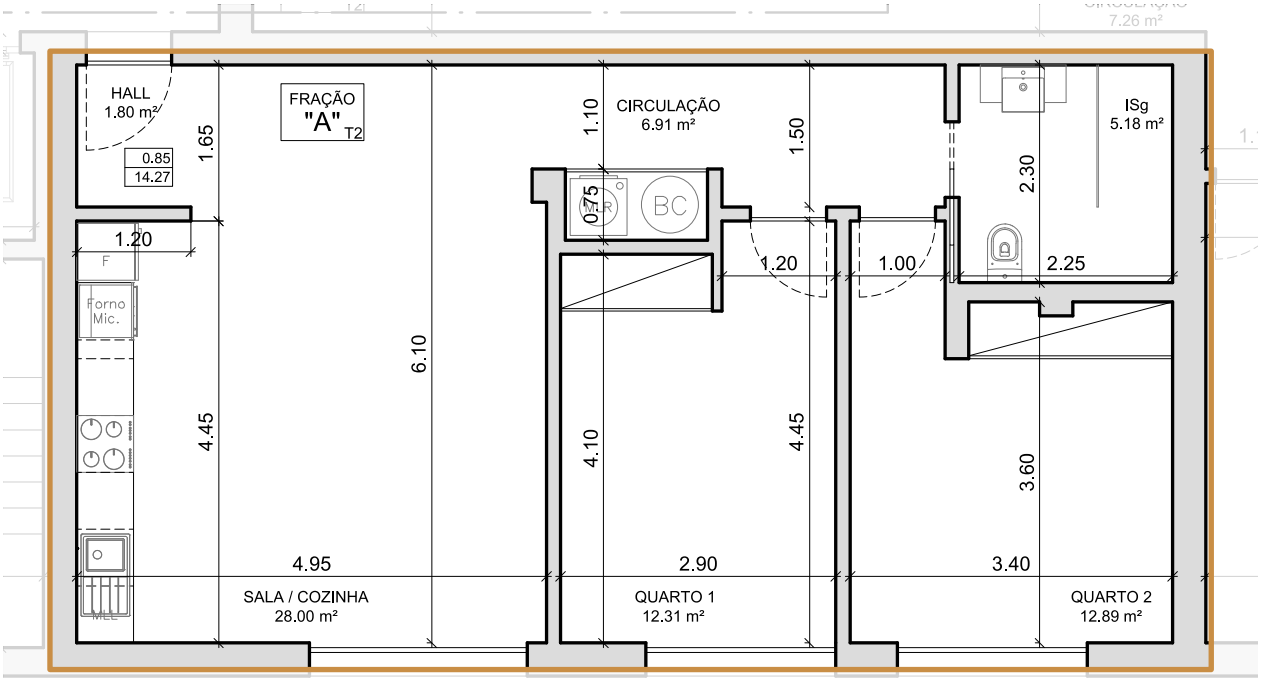
Áreas em m², de acordo com o quadro de áreas do projeto. Exterior: varandas, terraços e alpendres. Área total: área bruta privativa, sótão e exteriores. Valores na tabela de valores em vigor.

FRAÇÃO A

ÁREA TOTAL
78,80 m²

T2 Dois quartos, sala e cozinha em open space e uma casa de banho.

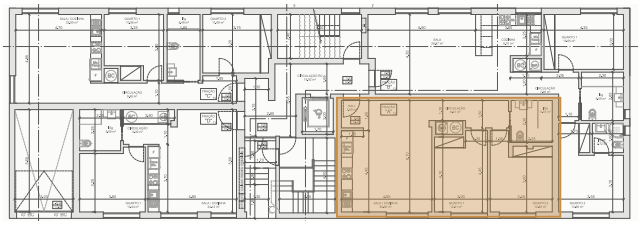
PISO 0



ÁREAS

Área bruta privativa	78,80 m²
Área útil	67,09 m²
Estacionamento	*a confirmar*
ÁREA TOTAL	**78,80 m²**

LOCALIZAÇÃO NO EDIFÍCIO



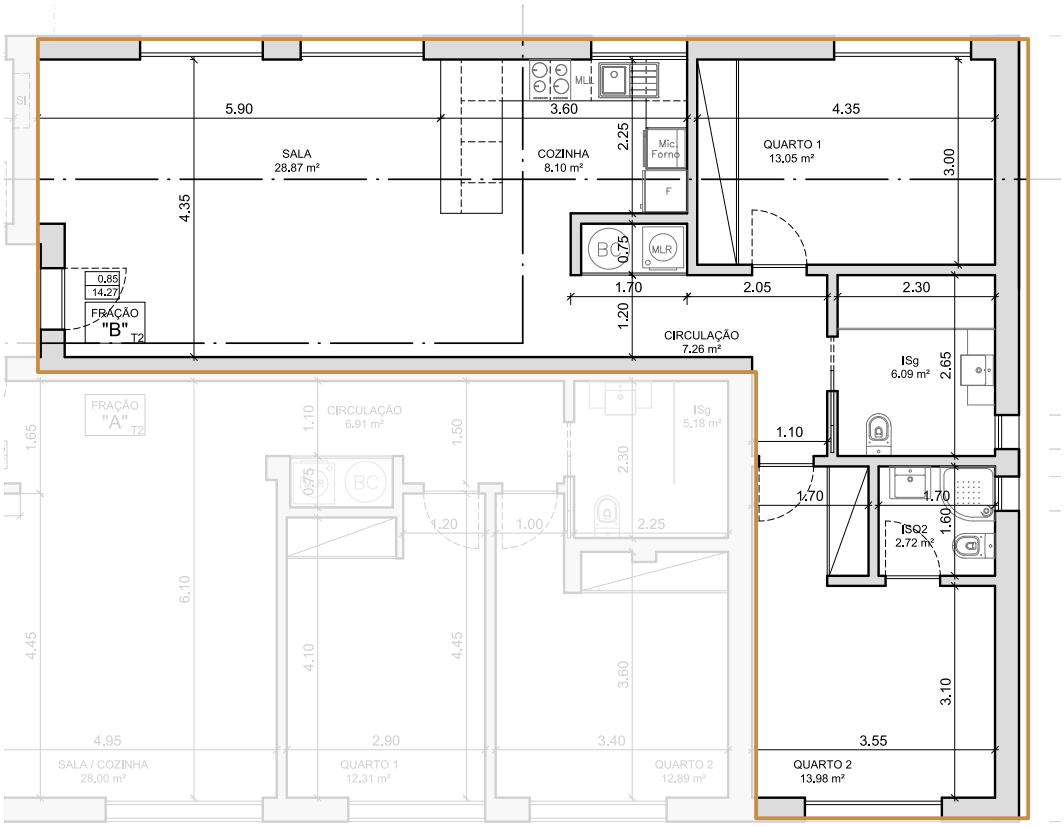
Sótão	I	J	K	L
Piso 2	I	J	K	L
Piso 1	E	F	G	H
Piso 0	C	D	**A**	B
Cave	ESTACIONAMENTO			

FRAÇÃO B

ÁREA TOTAL
97,00 m²

T2 Dois quartos, um deles em suite, sala e cozinha em open space e duas casas de banho.

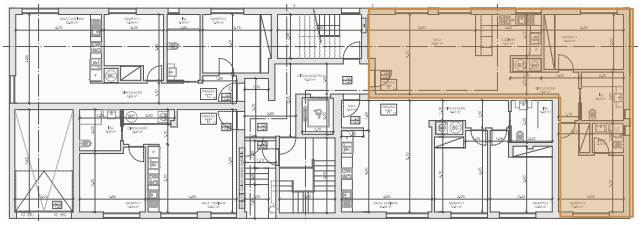
PISO 0



ÁREAS

Área bruta privativa	97,00 m²
Área útil	80,07 m²
Estacionamento	*a confirmar*
ÁREA TOTAL	**97,00 m²**

LOCALIZAÇÃO NO EDIFÍCIO



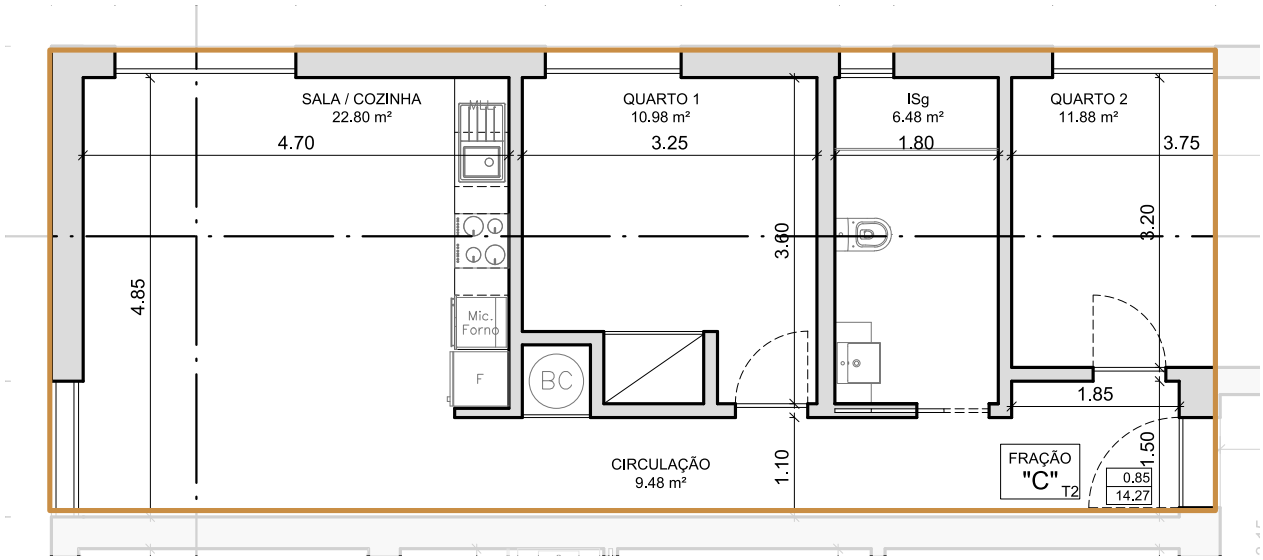
Sótão	I	J	K	L
Piso 2	I	J	K	L
Piso 1	E	F	G	H
Piso 0	C	D	A	**B**
Cave	ESTACIONAMENTO			

FRAÇÃO C

ÁREA TOTAL
75,00 m²

T2 Dois quartos, sala e cozinha em open space e uma casa de banho.

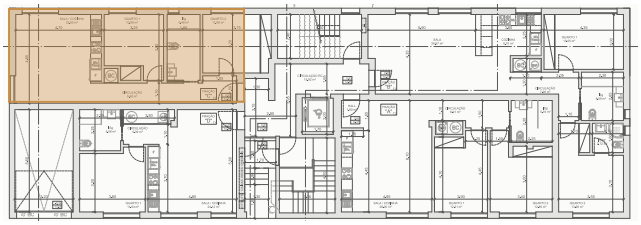
PISO 0



ÁREAS

Área bruta privativa	75,00 m²
Área útil	61,62 m²
Estacionamento	*a confirmar*
ÁREA TOTAL	**75,00 m²**

LOCALIZAÇÃO NO EDIFÍCIO



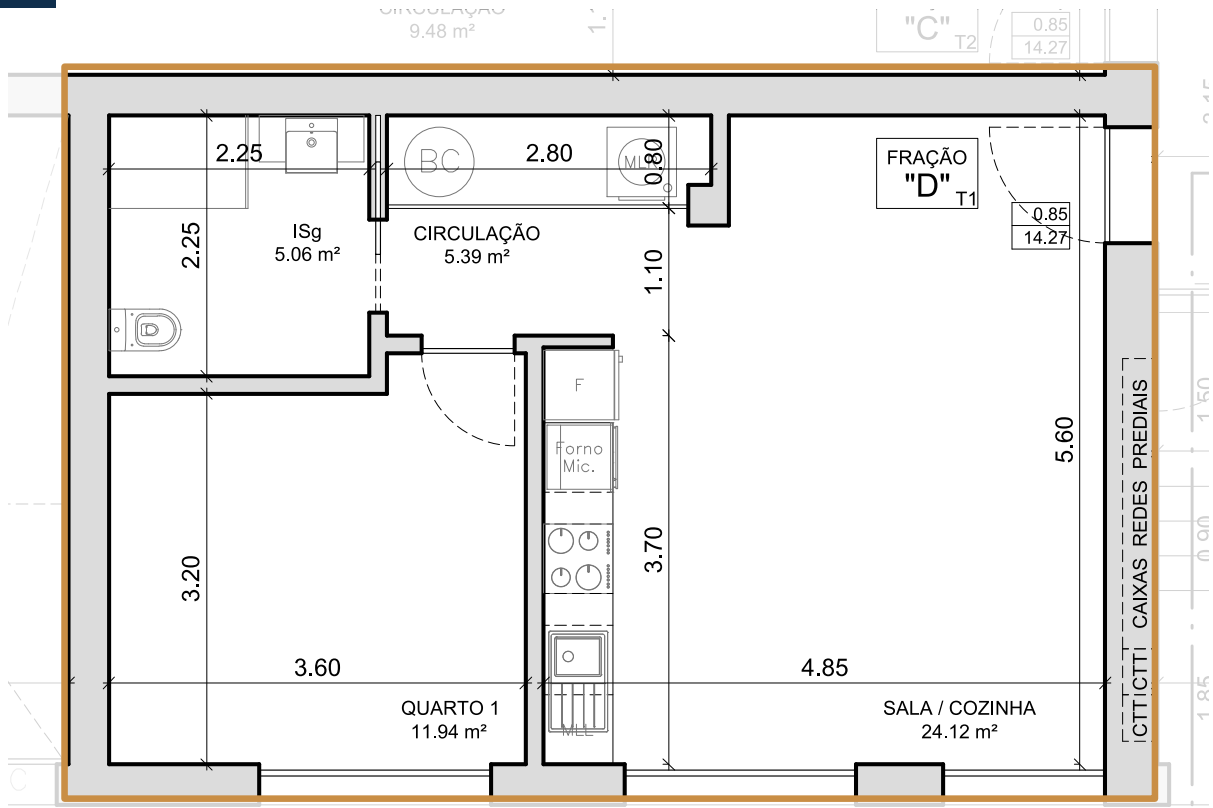
Sótão	I	J	K	L
Piso 2	I	J	K	L
Piso 1	E	F	G	H
Piso 0	**C**	D	A	B
Cave	ESTACIONAMENTO			

FRAÇÃO D

ÁREA TOTAL
56,20 m²

T1 Um quarto, sala e cozinha em open space e uma casa de banho.

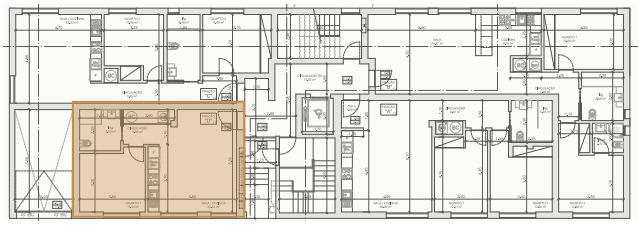
PISO 0



ÁREAS

Área bruta privativa	56,20 m²
Área útil	46,51 m²
Estacionamento	*a confirmar*
ÁREA TOTAL	**56,20 m²**

LOCALIZAÇÃO NO EDIFÍCIO



Sótão	I	J	K	L
Piso 2	I	J	K	L
Piso 1	E	F	G	H
Piso 0	C	**D**	A	B
Cave	ESTACIONAMENTO			

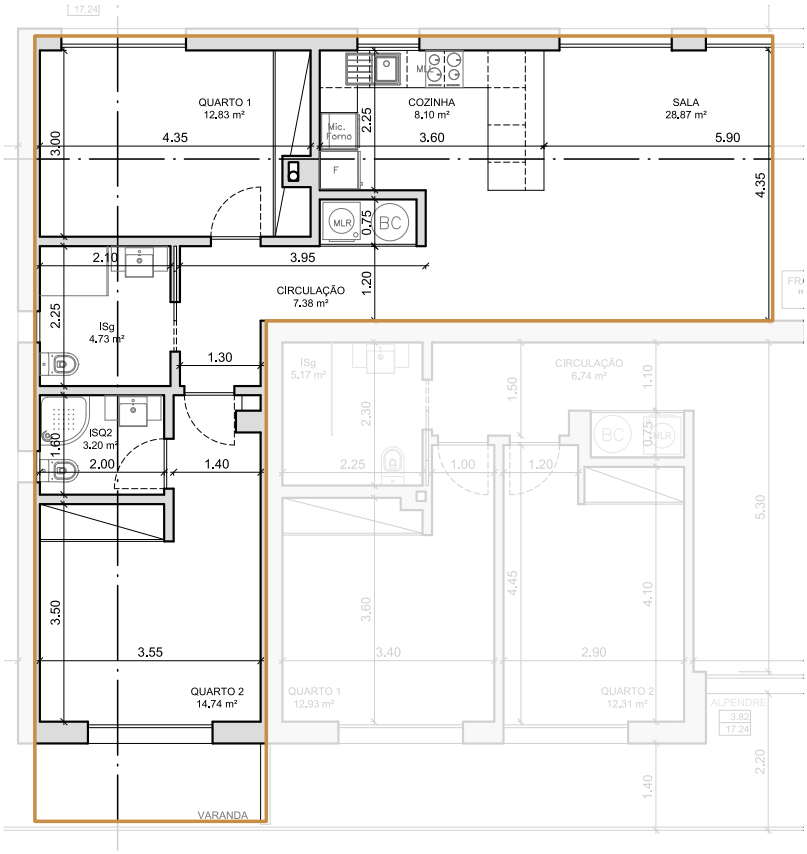
PISO 1

FRAÇÃO E

ÁREA TOTAL
137,95 m²

T2 Dois quartos, um deles em suite, sala e cozinha em open space, duas casas de banho e uma varanda ampla.

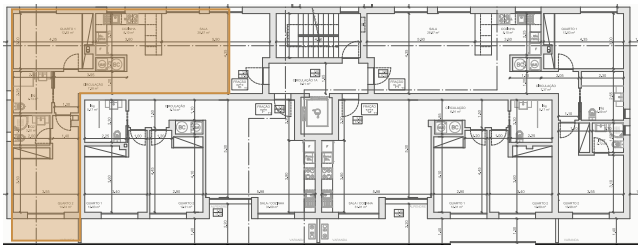
PISO 1



ÁREAS

Área bruta privativa	97,00 m²
Área útil	79,85 m²
Varandas	40,95 m²
Estacionamento	*a confirmar*
ÁREA TOTAL	**137,95 m²**

LOCALIZAÇÃO NO EDIFÍCIO



Sótão	I	J	K	L
Piso 2	I	J	K	L
Piso 1	**E**	F	G	H
Piso 0	C	D	A	B
Cave	ESTACIONAMENTO			

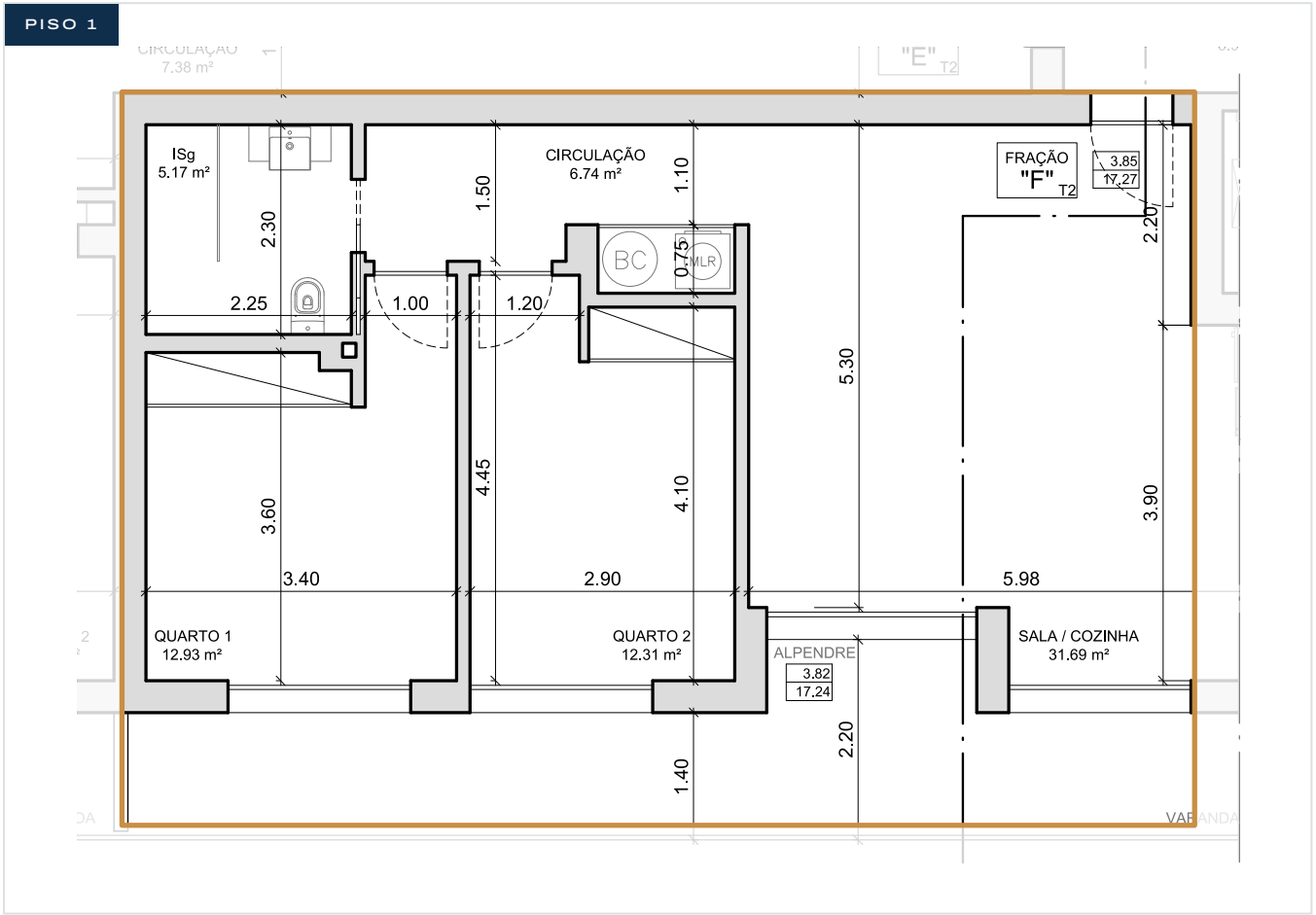
PISO 1

FRAÇÃO F

ÁREA TOTAL
101,40 m²

T2 Dois quartos, sala e cozinha em open space, uma casa de banho e varanda.

PISO 1



ÁREAS

Área bruta privativa	81,30 m²
Área útil	68,84 m²
Varandas	18,25 m²
Estacionamento	*a confirmar*
ÁREA TOTAL	**101,40 m²**

LOCALIZAÇÃO NO EDIFÍCIO



Sótão	I	J	K	L
Piso 2	I	J	K	L
Piso 1	E	**F**	G	H
Piso 0	C	D	A	B
Cave	ESTACIONAMENTO			

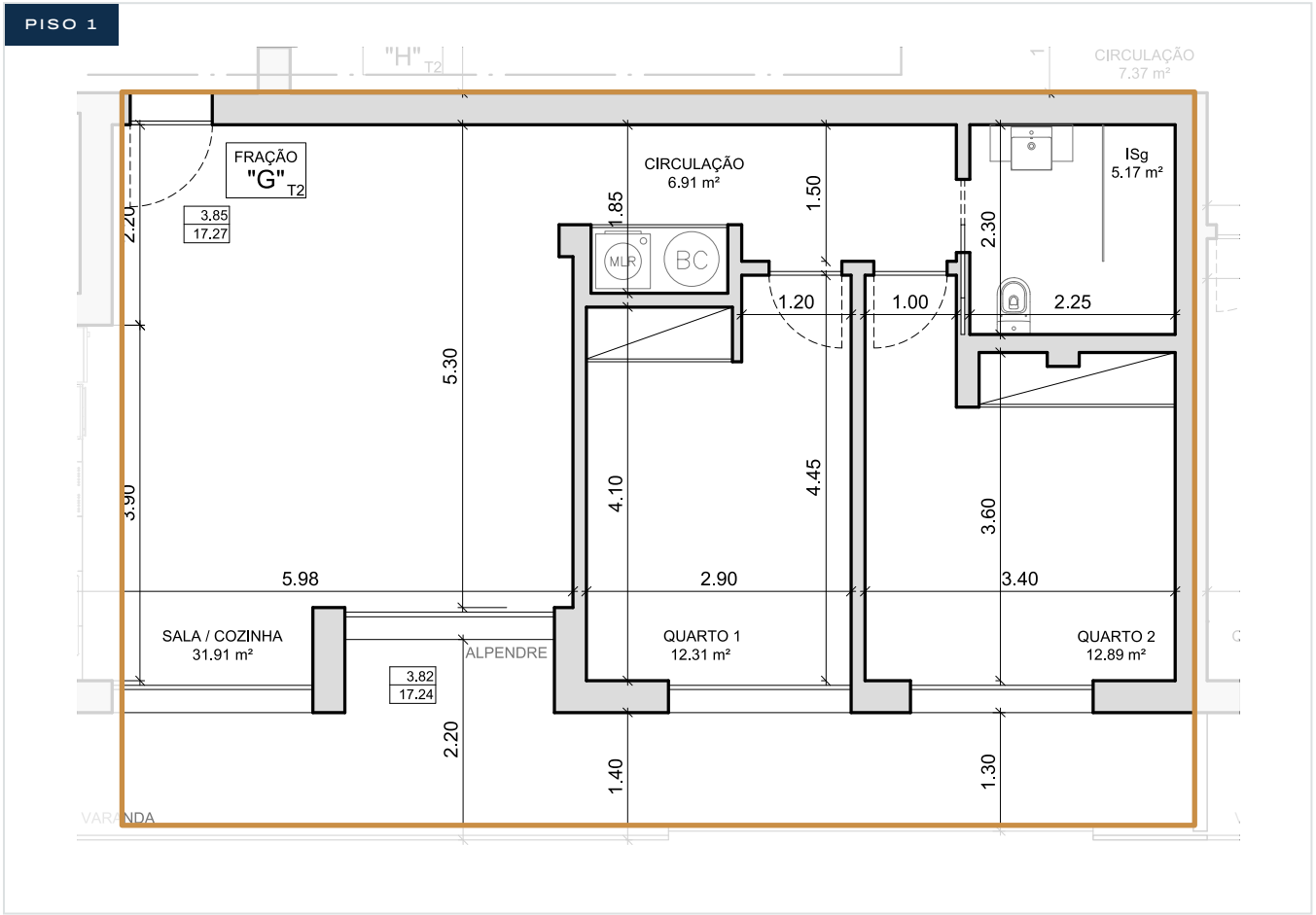
PISO 1

FRAÇÃO G

ÁREA TOTAL
101,40 m²

T2 Dois quartos, sala e cozinha em open space, uma casa de banho e varanda.

PISO 1



ÁREAS

Área bruta privativa	81,80 m²
Área útil	69,19 m²
Varandas	17,75 m²
Estacionamento	*a confirmar*
ÁREA TOTAL	**101,40 m²**

LOCALIZAÇÃO NO EDIFÍCIO



Sótão	I	J	K	L
Piso 2	I	J	K	L
Piso 1	E	F	**G**	H
Piso 0	C	D	A	B
Cave	ESTACIONAMENTO			

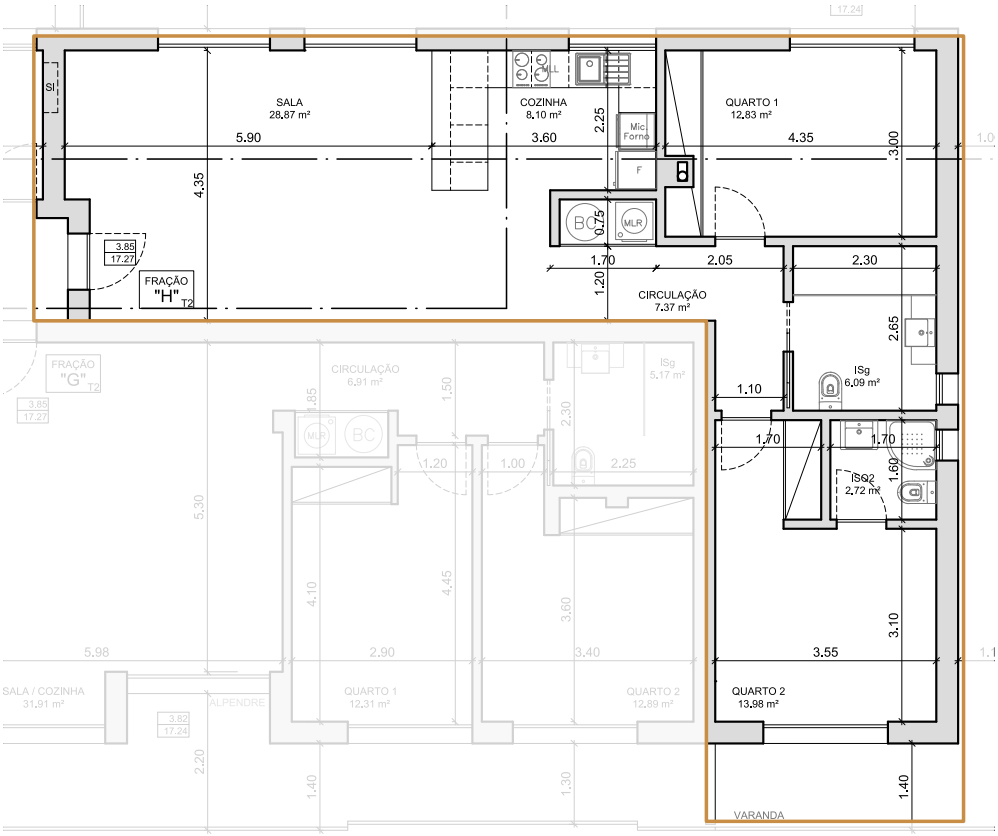
PISO 1

FRAÇÃO H

ÁREA TOTAL
137,15 m²

T2 Dois quartos, um deles em suite, sala e cozinha em open space, duas casas de banho e uma varanda ampla.

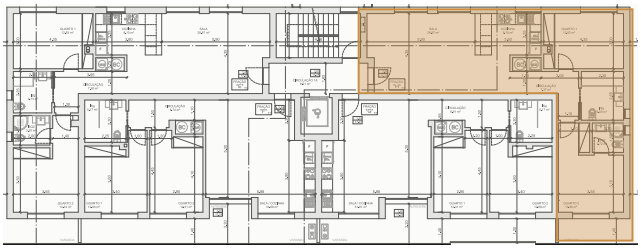
PISO 1



ÁREAS

Área bruta privativa	97,00 m²
Área útil	79,96 m²
Varandas	40,15 m²
Estacionamento	*a confirmar*
ÁREA TOTAL	**137,15 m²**

LOCALIZAÇÃO NO EDIFÍCIO



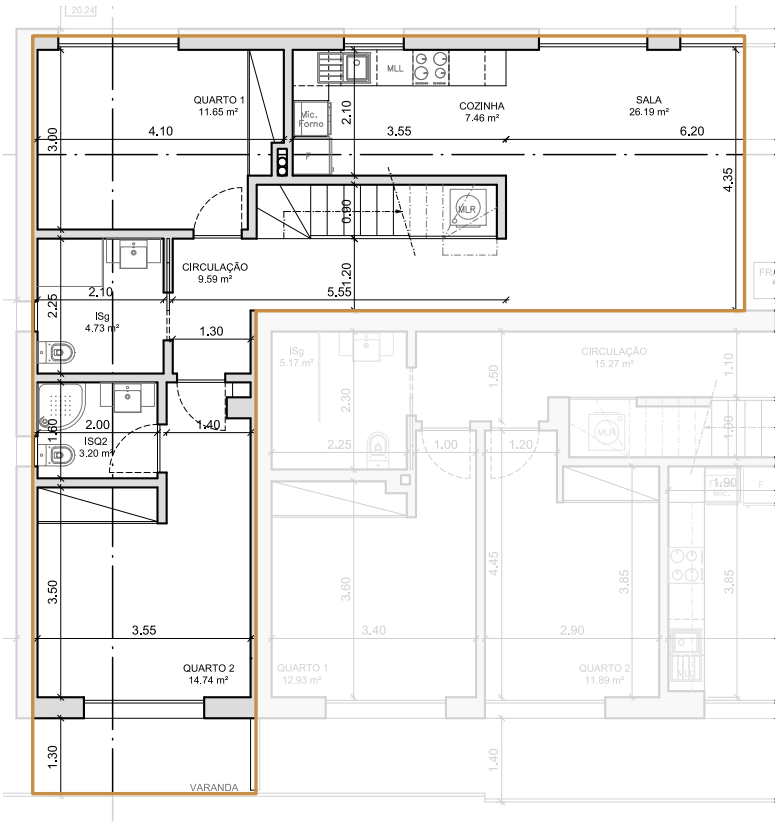
Sótão	I	J	K	L
Piso 2	I	J	K	L
Piso 1	E	F	G	**H**
Piso 0	C	D	A	B
Cave	ESTACIONAMENTO			

FRAÇÃO I

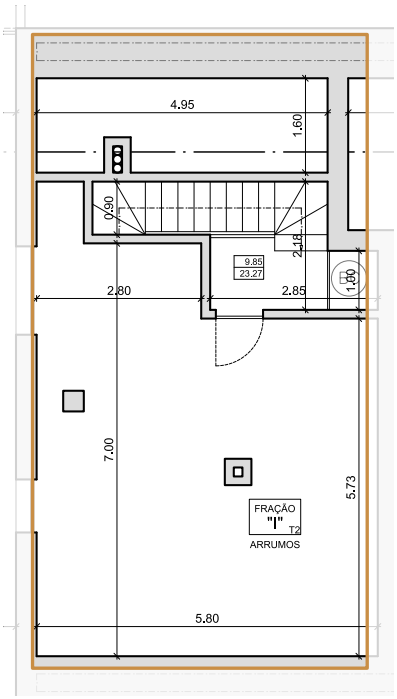
ÁREA TOTAL
252,85 m²

T2+2 Dois quartos, um deles em suite, sala, cozinha independente e duas casas de banho, com sótão, varandas e terraço.

PISO 2



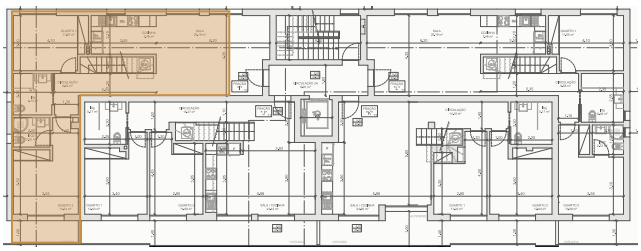
SÓTÃO



ÁREAS

Área bruta privativa	97,00 m²
Área útil	77,56 m²
Sótão (arrumos)	69,70 m²
Varandas	55,10 m²
Terraços	31,05 m²
Estacionamento	*a confirmar*
ÁREA TOTAL	**252,85 m²**

LOCALIZAÇÃO NO EDIFÍCIO



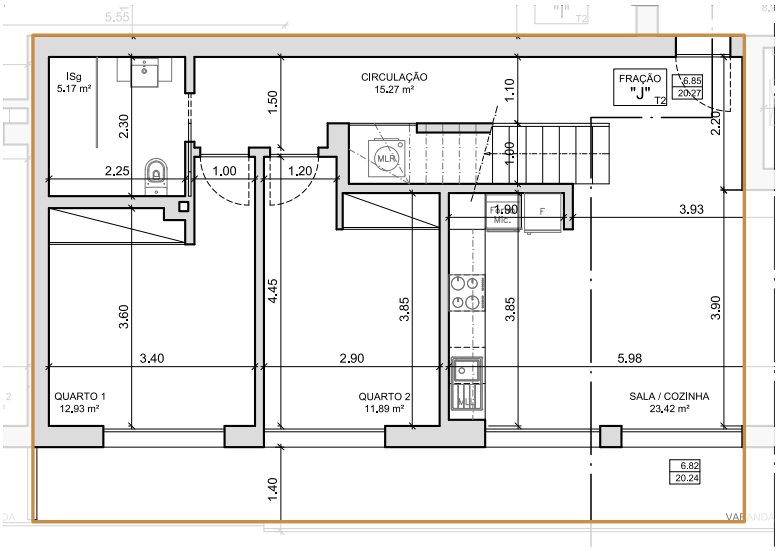
Sótão	I	J	K	L
Piso 2	I	J	K	L
Piso 1	E	F	G	H
Piso 0	C	D	A	B
Cave	ESTACIONAMENTO			

FRAÇÃO J

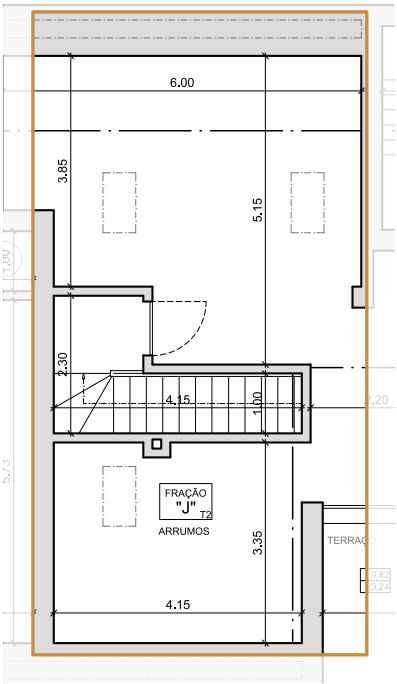
ÁREA TOTAL
195,45 m²

T2+2 Dois quartos, sala e cozinha em open space e uma casa de banho, com sótão, varandas e terraço.

PISO 2



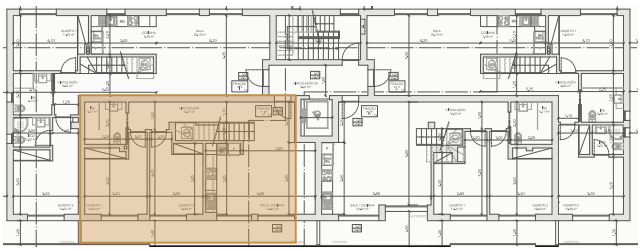
SÓTÃO



ÁREAS

Área bruta privativa	83,15 m²
Área útil	68,68 m²
Sótão (arrumos)	72,10 m²
Varandas	30,80 m²
Terraços	9,40 m²
Estacionamento	*a confirmar*
ÁREA TOTAL	**195,45 m²**

LOCALIZAÇÃO NO EDIFÍCIO



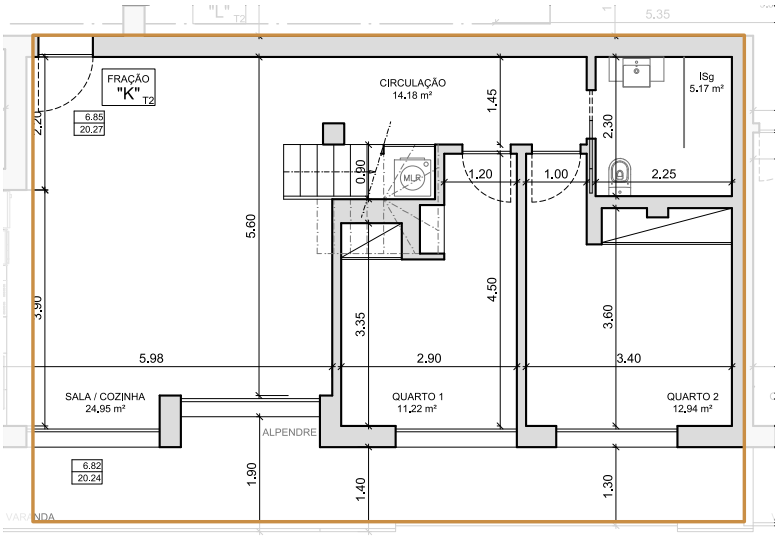
Sótão	I	**J**	K	L
Piso 2	I	**J**	K	L
Piso 1	E	F	G	H
Piso 0	C	D	A	B
Cave	ESTACIONAMENTO			

FRAÇÃO K

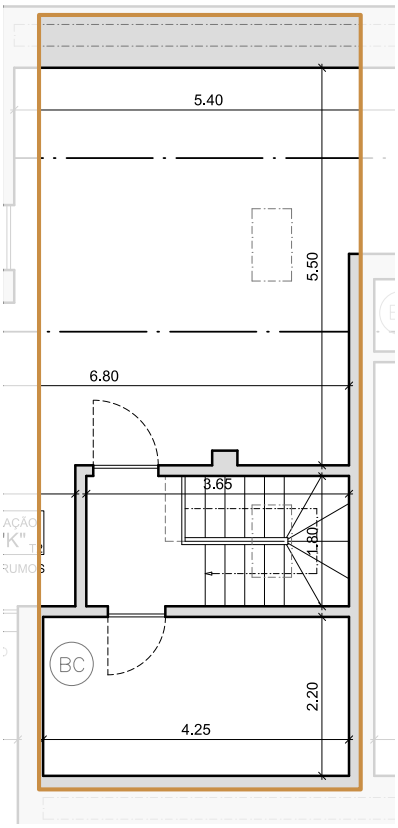
ÁREA TOTAL
191,70 m²

T2+2 Dois quartos, sala e cozinha em open space e uma casa de banho, com sótão, varandas e terraço.

PISO 2



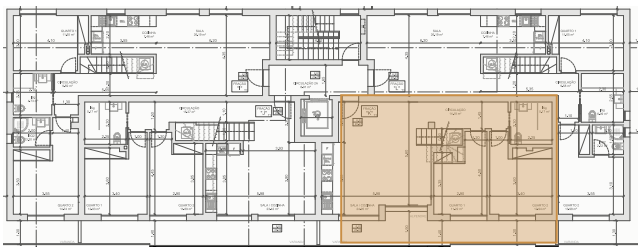
SÓTÃO



ÁREAS

Área bruta privativa	82,45 m²
Área útil	68,46 m²
Sótão (arrumos)	70,75 m²
Varandas	27,90 m²
Terraços	9,40 m²
Estacionamento	*a confirmar*
ÁREA TOTAL	**191,70 m²**

LOCALIZAÇÃO NO EDIFÍCIO



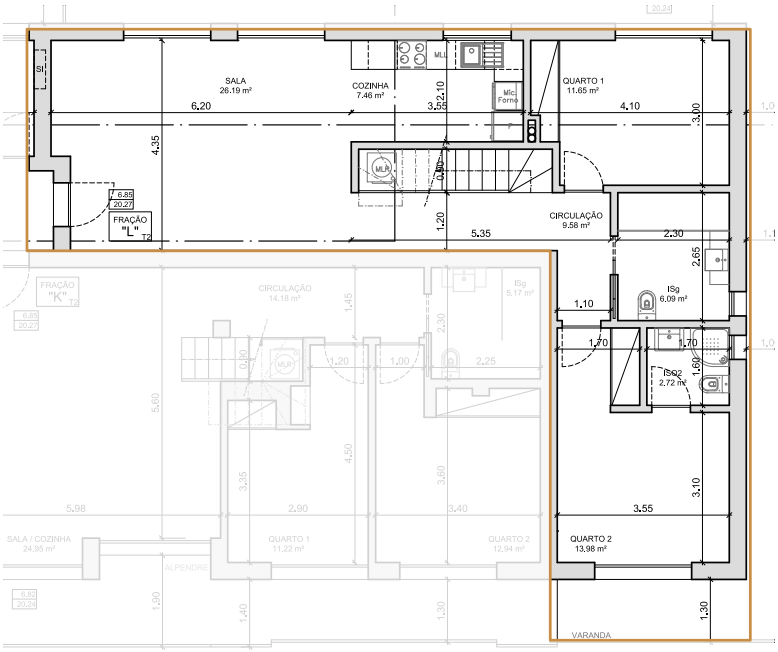
Sótão	I	J	**K**	L
Piso 2	I	J	**K**	L
Piso 1	E	F	G	H
Piso 0	C	D	A	B
Cave	ESTACIONAMENTO			

FRAÇÃO L

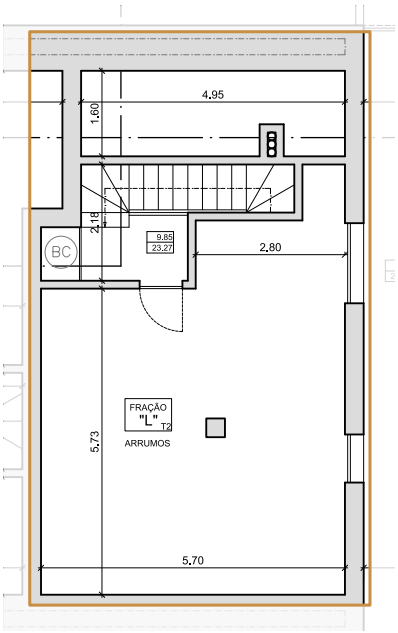
ÁREA TOTAL
252,15 m²

T2+2 Dois quartos, um deles em suite, sala, cozinha independente e duas casas de banho, com sótão, varandas e terraço.

PISO 2



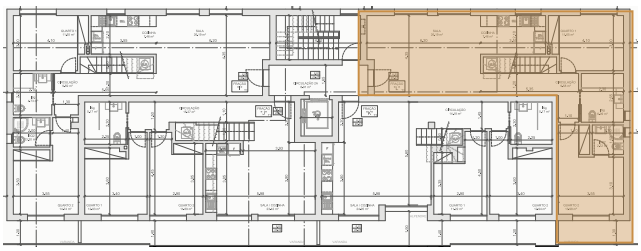
SÓTÃO



ÁREAS

Área bruta privativa	97,00 m²
Área útil	77,67 m²
Sótão (arrumos)	68,90 m²
Varandas	55,20 m²
Terraços	31,05 m²
Estacionamento	*a confirmar*
ÁREA TOTAL	**252,15 m²**

LOCALIZAÇÃO NO EDIFÍCIO



Sótão	I	J	K	**L**
Piso 2	I	J	K	**L**
Piso 1	E	F	G	H
Piso 0	C	D	A	B
Cave	ESTACIONAMENTO			





FALE CONNOSCO.

Peça plantas e condições ou marque uma visita ao local.
Respondemos em português e em inglês.

CONSULTORA

INÊS CAIADO

+351 918 559 623
ines.caiado@iadportugal.pt

WHATSAPP →

CONSULTOR

CARLOS LOPES

+351 934 915 924
c.lopes@iadportugal.pt

WHATSAPP →

OCEANVIEW 2
oceanview2.pt

IAD Portugal · AMI n.º 11220 · Promotor: NS RMA · Classe energética A+. Imagens 3D ilustrativas e não contratuais. Áreas de acordo com o projeto de arquitetura, sujeitas a confirmação. Este documento não constitui proposta contratual.