TERRAÇOS DA ATOUGUIA, CONSTRUÇÕES LDA
Construção Civil e Obras Públicas.
Rua Padre Faria Lopes, nº9 – RC, Atouguia da Baleia
2525-075 Atouguia da Baleia - Peniche.
Nº Contribuinte: 514 297 832

CADERNO DE ENCARGOS EDIFICIO TRAVESSA DO JARDIM INFANTIL– TA 04/2025

TRAVESSA DO JARDIM INFANTIL - FERREL

ACABAMENTOS EXTERIORES.

- PAREDES COM ACABAMENTO EM REBOCO AREADO FINO, PINTURA COM TINTA ACRÍLICA AREADA FINA BRANCO (RAL 9010) E CINZENTO (RAL 9004);
- PAINEIS FENOLICO EXTERIOR TIPO FUNDERMAX / SKY / SKYLINE (RAL 9004);
- RÉGUAS (BRISE SOLEIL) EM ESTRUTURA METÁLICA CINZENTO (9004);
- PAVIMENTOS EM MOSAICO, (VALOR 15.00€ m2);

ACABAMENTOS INTERIORES.

- ACABAMENTO PAREDES EM ESTUQUE PROJETADO, PINTURA TINTA PLÁSTICA COR BRANCO (RAL 9010);
- ACABAMENTO DE TETOS COM TETOS FALSOS EM PLADUR, PINTURA COM TINTA PLÁSTICA BRANCA E ILUMINAÇÃO COM PROJETORES EMBUTIDOS;
- REVESTIMENTO CASAS DE BANHO (PETRA BONE 60X120 / ROAD SILVER 60/120 / TOSCANA IVORY 60X120);
- PISO CERAMICO 75X75 (CLAIRE TAUPE / CLAIRE ARENA / CLAIRE GRIS / CLAIRE CEMENTO);
- PISO EM VINIL - MOUTAINS ATIMIS 153CM X 23CM X 6,5MM (AORAKI / ETNA / EVEREST / FUJI / MERU / KILIMANJARO / PICO);
- CAIXILHARIA (PORTAS/JANELAS) EM PVC CINZENTO (RAL 9004) COM VIDRO DUPLO, (5X12X6)
- ESTORES ELECTRICOS EM ALUMÍNIO COR CINZENTO (RAL 9004);
- VÃOS DE PORTAS INTERIORES LACADAS A BRANCO (LISAS OU 4 VINCOS), FECHADURAS MAGNÉTICAS COM FERRAGENS OCULTAS E PUXADORES INOX (QUADRADOS/REDONDOS);
- VÃOS DE ROUPEIROS, EM MELANIMA (CINZA OU LINHO CANCÚN), PORTAS LACADAS A BRANCO DE ABRIR COM FECHADURA (TIC TAC OU PUXADOR);
- DREGRAUS DE ESCADAS QUARTZ QUARELLA (BLANCO PALOMA/GRIS CENIZA), CORRIMÃO MADEIRA LACADA/INOX OU GUARDA EM VIDRO;

- PROTEU LUXOR VMC DE DUPLO FLUXO – RENOVAÇÃO DE AR;
- INSTALAÇÃO DE AR CONDICIONADO - (UNIDADE EXTERIOR SAMSUNG AJ080 8KW E UNIDADE INTERIOR SAMSUNG COMFORT S2);
- AQUECIMENTO ÁGUAS SANITÁRIAS COM BOMBA DE CALOR BAXI COM UM DEPÓSITO DE 200L OU 300L.

COZINHA

- MÓVEIS SUPERIORES E INFERIORES EM MELANINA (BRANCO, CINZA OU LINHO CANCÚN);
- PORTAS E FRENTE DE GAVETAS MDF LACADAS A BRANCO COM PUXADOR J OU CONCHA MOLDADO, CORREDIÇAS E DOBRADIÇAS COM SISTEMA SOFT-CLOSE;
- TAMPO EM QUARTZ QUARELLA (BLANCO PALOMA/GRIS CENIZA/NERO VELLUTO);
- PAREDE ENTRE OS MÓVEIS (IGUAL AO TAMPO OU EM AZULEJO COM VALOR ATÉ 18.00€/M²);
- LAVA-LOIÇA ROCA MEBRA ROMA;
- MISTURADORA AQUASSET NESSY;
- PLACA INDUÇÃO AEG TN64IA00FB- 60CM;
- FORNO ENCASTRE AEG BPB331061M;
- EXAUSTOR AEG DPE4641M - 60CM ;
- COMBINADO ENCASTRE AEG-OSC5D181ES;
- MICROONDAS AEG MSB 2547 D-M;
- MAQUINA LAVAR LOIÇA AEG-FSB34707Z;

CASA DE BANHO

- LOIÇAS DE CASA DE BANHO SUSPENSAS ROCA THE GAP ROUD;
- BASE DUCHE STONE MOOVLUX SILKY, COM PAINEL FIXO PRODUCHE CITRINO;
- MOVEL SUSPENSO MOOVLUX SLEEP COM TAMPO (CARVALHO/CINZA/BRANCO) + LAVATÓRIO + ESPELHO + APLIQUE);
- MISTURADORAS AQUASSET ARIZOMA, CHUVEIRO SOFIA TETO AQUASSENT QUADRADO INOX 30X30

CAVE

- PAVIMENTO EM BETÃO AFAGADO
- PORTÃO SECCIONADO EM ALUMINIO TERMO-LACADO CINZENTO (RAL 9004)

VALOR DAS FRACÇÕES:

RES DO CHÃO

HABITAÇÃO A - COMERIO E SERVIÇOS : 69.65 M2 – VALOR: 160.000.00€

HABITAÇÃO B - COMERIO E SERVIÇOS: 132.95 M2 – VALOR:200.000.00€

HABITAÇÃO C - COMERIO E SERVIÇOS: 113.85 M2 + LOGRADOURO: 54.75 - VALOR: 230.000.00€

HABITAÇÃO D - TIPOLOGIA: T3 / 115.30 M2 + VARANDA: 31.65 + GARAGEM: 62,85 M2 / VALOR: 450.000.00€

HABITAÇÃO E - TIPOLOGIA: T3 / **118 M2 + VARANDA: 37.60 M2 + GARAGEM: 68.50 M2 /** VALOR: 450.000.00€

HABITAÇÃO F - TIPOLOGIA: T3 / 127.20 M2 + VARANDA: 25.40 M2 + GARAGEM: 53.00 M2
VALOR: 450.000.00€

1ºANDAR

HABITAÇÃO G - TIPOLOGIA: T2 / 82.95 M2 + VARANDA: 128.90 M2 + GARAGEM: 27.55 M2
VALOR: 390.000.00€

HABITAÇÃO H - TIPOLOGIA: T2 / 81.95 M2 + VARANDAS: 48.50 M2 + GARAGEM: 42.85 M2
VALOR: 380.000.00€

HABITAÇÃO I - TIPOLOGIA: T2 / 83.50 M2 + VARANDAS: 18.90 M2 + GARAGEM: 27.20 M2
VALOR: 350.000.00€

HABITAÇÃO J - TIPOLOGIA: T3 / 114.10 M2 + VARANDAS: 38.25 m2 + GARAGEM: 55.25 M2
VALOR: 420.000.00€

2ºANDAR

HABITAÇÃO K - TIPOLOGIA: T2 / 82.95 M2 + VARANDAS: 36.65 m2 + GARAGEM: 25.80 M2
VALOR: 380.000.00€

HABITAÇÃO L - TIPOLOGIA: T2 / 81.95 M2 + VARANDAS: 29.85 M2 + GARAGEM: 27.55 M2
VALOR: 380.000.00€

HABITAÇÃO M - TIPOLOGIA: T2 / 83.50 M2 + VARANDAS: 18.90 M2 + GARAGEM: 26.35 M2
VALOR: 370.000.00€

HABITAÇÃO N - TIPOLOGIA: T3 / 114.10 M2 + VARANDAS: 40.75 M,2 + GARAGEM: 82.35 M2
VALOR: 520.000.00€

Terraços da Atouguia Construção, Lda.
_____

_____

Cliente: _____

_____

Atouguia da Baleia, 26 de Junho de 2025
Caderno de Encargos nº TA-04/2025

PISO CERÂMICO

CLAIRE



P.E. CLAIRE ARENA MT 75X75 RECT.

G372R



P.E. CLAIRE CEMENTO MT 75X75 RECT.

G372R



P.E. CLAIRE GRIS MT 75X75 RECT.

G372R



P.E. CLAIRE TAUPE MT 75X75 RECT.

G372R

REVESTIMENTO CASA DE BANHO

P.E. PETRA BONE MT 60X120 RECT.

G463R



P.E. ROAD SILVER MT 60X120 RECT.

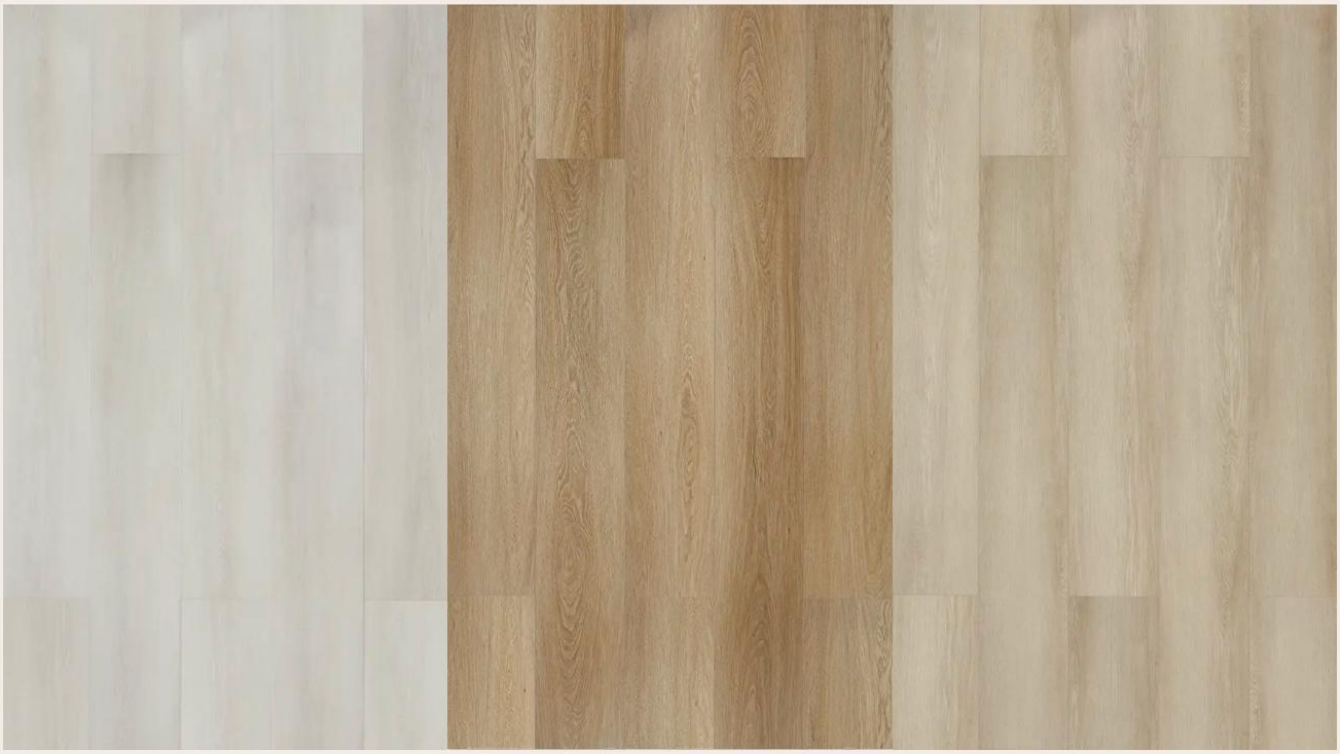
G461R



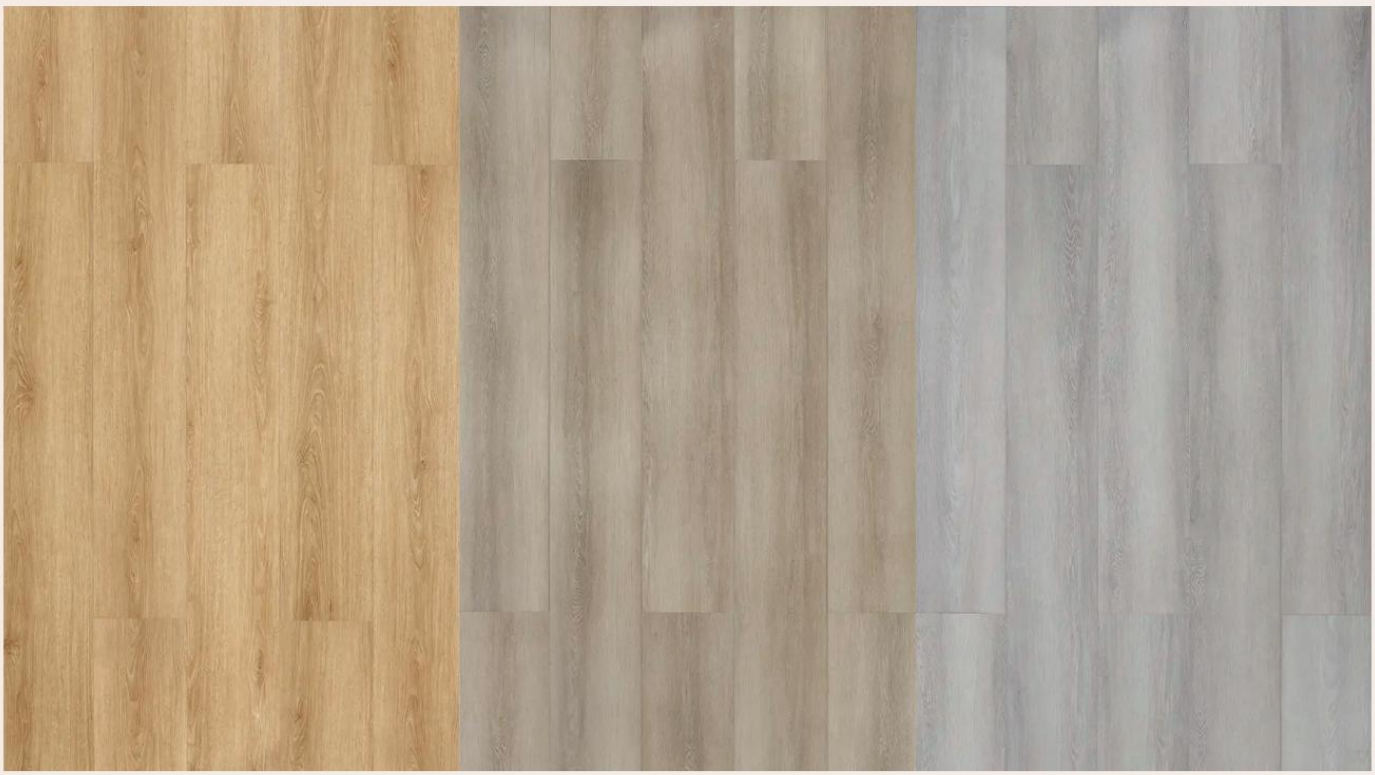
P.E. TOSCANA IVORY MT 60X120 RECT.

G461R

PISO EM VINIL - MOUTAINS ATIMIS 153CM X 23CM X 6,5MM



Aoraki Etna Everest



Fuji Kilimanjaro Meru



Pico