BRUNO COUTO
CONSULTOR IMOBILIÁRIO | eXp

CADERNO DE ENCARGOS

Bellevue *Residences*

Edifício de habitação multifamiliar, comércio e serviços

Avenida da Escola Secundária, Freamunde, Paços de Ferreira



Imagem 3D ilustrativa

Bruno Couto · eXp Portugal · AMI 18470

+351 934 086 836 · bruno.couto@expportugal.com

EDIFÍCIO DE HABITAÇÃO MULTIFAMILIAR COMÉRCIO E SERVIÇOS

EDIFÍCIO BELLEVUE RESIDENSES

LOCAL: AVENIDA DA ESCOLA SECUNDÁRIA, FREAMUNDE – PAÇOS DE FERREIRA



1. Introdução

1.1. Identificação do Edifício

Ocaderno deencargosqueseapresentarefere-se ao **Edifício de habitação multifamiliar, comércio e serviços, sita Avenida Da Escola Secundária, Freamunde – Paços De Ferreira**. O edifico é constituído por 60 apartamentos e 3 lojas:

Piso -2 – com 30 lugares de Garagem e 8 arrumos. Piso -1 –

com 30 lugares de Garagem, 6 arrumos e 3 lojas. Piso 0 –

sala de condomínio, 2 T3, 4 T2, 4 T1 e 1 T0. Piso 1 – 2 T3,

7 T2, 3 T1 e 1 T0. Piso 2 – 2 T3, 7 T2, 3 T1 e 1 T0. Piso 3 –

3 T3, 5 T2, 3 T1 e 1 T0. Piso 4 – 2 T3, 3 T2 e 1 T1. Piso 5 –

3 T3 e 2 T1.

2. Habitação

2.1. Cobertura

Fornecimento e aplicação de cobertura tradicional, com isolamento térmico, impermeabilização e godo.

2.1.1Rufos e tubos de queda

Fornecimento e aplicação de rufos nas platibandas e tubos de queda com cor a definir, e quaisquer trabalhos necessárias a um perfeito acabamento.

2.2. Alçados

2.2.1. Revestimento

O revestimento dafachadaisolamento térmico para fachadas (ETICS), conforme projeto de arquitetura.

2.2.2. Soleiras e peitoris

Fornecimentoeassentamentodesoleiras e/ou peitoris.

2.2.3. Caixilharias

Fornecimento e colocação de caixilharia em alumínio da Extrusal/equivalente (Alas 60 serie para janelas de batente ou fixo e B.055 para folhas de correr) de cor a definir, com Corte Térmico.

2.2.4. Estores

Fornecimentoeaplicação de estores elétricos.

2.2.5. Vidros

Fornecimento eaplicação de vidro duplo da GuardianSun 6mm+ cx + Float inclor 5mm, nos vãos das frações.

3. Habitação Interior

3.1. Pavimentos

Fornecimento e aplicação de piso cerâmico nas instalações sanitárias á escolha do cliente até **15,00 €/m² (com iva) no nosso showroom em obra.** Fornecimento e aplicação de pavimento vinílico floover innova 4.0, nas restantes áreas, com a mão-de-obra incluída, **á escolha do cliente no nosso showroom em obra.**

3.2. Paredes

Fornecimento e aplicação de gesso projetado em toda a periferia interior do apartamento. Fornecimento e aplicação de material cerâmico em instalações sanitárias, á escolha do cliente até **15,00 €/m² (com iva) no nosso showroom em obra .** Execução de pintura de paredes com tinta plástica, cor branca, textura mate. **Na eventualidade de escolha de cor diferente, deverá ser comunicado ao Dono de Obra para posteriormente ser aferido o custo extra.**

3.3. Carpintarias

Fornecimento e assentamento do rodapé saliente 7*1,5 lacado branco mate, incluindo todos os materiais e trabalhos para a sua execução e perfeito acabamento.

Fornecimento e assentamento de porta em lacado branco mate, de altura de acordo com o pé direito, incluindo, aros, ferragens, puxadores e entrada de chaves, acessórios, remate, bem como todos os acessórios e equipamentos necessários à sua boa execução.

Fornecimento e aplicação de roupeiros com portas de abrir lacadas a cor branca mate, interiores em melamina de linho; um módulo de gavetas, um modelo de prateleiras e varão, incluindo todos os materiais e trabalhos para a sua execução e perfeito acabamento.

Fornecimento e aplicação de Cozinha, com frentes e painéis em termolaminado branco brilho com orla à cor, interior em aglomerado hidrófugo 16mm de espessura revestido a melamina platino, gavetas e gavetões dtc sem amortecedor, puxador perfil J em alumínio nos interiores e porta descida nos superiores, rodapé pvc revestido a alumínio, tampo **e revestimento entre o móvel superior e inferior** em quartzo compac luna o equivalente, lava loiça por baixo Ibérico 40x40 e misturadora imex cromado serie Lyon ou equivalente, incluindo todos os materiais (acessórios) e trabalhos necessários à sua execução e perfeito acabamento **(layout de acordo com planta de arquitetura).**

Fornecimento e montagem de eletrodomésticos tais como placa de indução, exaustor, forno, micro-ondas e frigorífico.

3.4. Tetos

Fornecimento e montagem de tetos "falsos", executados em placas de gesso cartonado, incluindo lã de rocha, perfis metálicos de suporte ao teto real, acessórios, tratamento de juntas, proteção de arestas, abertura de negativos, reforços, suportes para instalações, alçapões, remates e perdas, pronto a receber pintura a tinta plástica, bem como todos os materiais (acessórios) e trabalhos necessários a sua execução e perfeito acabamento. Sendo hidrófugo nas zonas húmidas.

Na eventualidade de escolha de cor diferente, deverá ser comunicado ao Dono de Obra para posteriormente ser aferido custo extra.

3.5. Casas de banho

Fornecimento e assentamento de loiças sanitárias suspensas, kombifix´s, móveis de lavatório, torneiras, acessórios e resguardos para:

T0 e T1- à escolha até 2000 € (com iva);

T2 à escolha até 2800 € (com iva).

T3 à escolha até 3000 € (com iva).

4. Diversos

Fornecimento e instalação de aquecimento de águas sanitárias, com bomba de calor.

Execução de pré-instalação de ar condicionado para aparelhos murais, interligações

elétricas em cabo VV devidamente entubado, interligações frigoríficas em tubo de cobre, tubagem para esgoto de condensados em PVC e acessórios.

Iluminação com projetores led no teto falso. O número de projetores será o estipulado em projeto elétrico, pelo que qualquer alteração da quantidade ou tipo de projetor definido, será objeto de apuramento de valores extra. Videoporteiro

Observação: As imagens 3D são meramente ilustrativas.

Os materiais propostos ao cliente serão escolhidos no nosso showroom em obra.

5. Modelação 3D






Urban Park Residences



