BRUNO COUTO
CONSULTOR IMOBILIÁRIO | eXp

FREAMUNDE · PAÇOS DE FERREIRA

Bellevue *Residences*

Apartamentos novos T0 a T3 com garagem

New T0 to T3 apartments with parking

Últimas 7 frações · desde 157.500 €

Last 7 units · from €157,500

eXp Portugal · AMI 18470



Imagem 3D ilustrativa · 3D image for illustration only

O EMPREENDIMENTO · THE DEVELOPMENT

Nove em cada dez frações *já têm dono*

Nine in ten units are already sold

Edifício novo de habitação, comércio e serviços na Avenida da Escola Secundária, em Freamunde. Fachada com isolamento térmico ETICS, cozinhas equipadas e lugar de garagem em todas as frações disponíveis.

New residential and retail building on Avenida da Escola Secundária, Freamunde. ETICS insulated façade, fitted kitchens and a parking space with every available unit.

60 + 3	56	7	A+
Apartamentos e lojas *Apartments and shops*	Frações vendidas *Units sold*	Disponíveis *Available*	Classe energética* *Energy rating**

ESTADO Em construção · *Under construction*

*Pré-certificados energéticos das 7 frações disponíveis. Disponibilidade segundo a tabela de vendas de 4 de novembro de 2026.





LOCALIZAÇÃO · LOCATION

Ao lado da escola, *perto de tudo* o que conta

Next to the school, close to what matters

1 **Escola Secundária de Freamunde**
Mesmo ao lado do edifício · *Right next to the building*

2 **Comércio, farmácias, cafés e serviços**
A poucos passos · *A short walk away*

3 **Transportes**
À porta · *At the doorstep*

4 **Centro de Paços de Ferreira e Ferrara Plaza**
A poucos minutos, com bons acessos viários · *A few minutes away, with good road access*

Avenida da Escola Secundária, Freamunde, Paços de Ferreira

ARQUITETURA · ARCHITECTURE

Linhas horizontais, varandas generosas e *muita luz*

Horizontal lines, generous balconies and plenty of light







Fachada em ETICS, caixilharia com corte térmico e grandes vãos envidraçados. *ETICS façade, thermal break frames and large glazed openings.* Imagens 3D meramente ilustrativas

DISPONIBILIDADE · AVAILABILITY

Sete frações disponíveis, do T0 ao *T3 com terraço*

Seven units available, from studio to three bedrooms with terrace

FRAÇÃO Unit	TIPOLOGIA Type	PISO Floor	ÁREA INTERIOR Interior m²	EXTERIOR Outdoor m²	ÁREA TOTAL Total m²	GARAGEM Parking n.º	PREÇO Price
BC	T0	3.º	40,80	7,30 varanda	48,10	N.º 32	157.500 €
BA	T1	3.º	52,60	9,20 varanda	61,80	N.º 44	188.000 €
BM	T2	4.º	98,40	82,40 terraço	180,80	N.º 10	306.000 €
BQ	T3	5.º	107,50	17,80 varanda	125,30	N.º 46	310.000 €
BR	T3	5.º	124,00	68,60 varanda	192,60	N.º 18	330.000 €
BG	T3	4.º	131,90	96,80 terraço	228,70	N.º 57	345.000 €
BN	T3	5.º	152,50	110,10 terraço	262,60	N.º 1	415.000 €

Todas as frações disponíveis incluem lugar de garagem. Áreas e valores da tabela de vendas de 4 de novembro de 2026, sujeitos a confirmação e a disponibilidade.
Every available unit includes a parking space. Areas and prices subject to confirmation.

FRAÇÃO BN · T3 · PISO 5

Um T3 no topo do edifício, rodeado por *110 m² de terraço*

A top-floor three bedroom wrapped by a 110 m² terrace

152,50 m²	110,10 m²	262,60 m²
Área interior *Interior area*	Terraço *Terrace*	Área total *Total area*

Suite, 3 casas de banho e lavandaria independente

Sala e cozinha em open space com mais de 50 m²

Garagem n.º 1, com espaço para até 4 viaturas (segundo planta)

Suite, 3 bathrooms, laundry, 50 m²+ open plan living and a parking space for up to 4 cars.

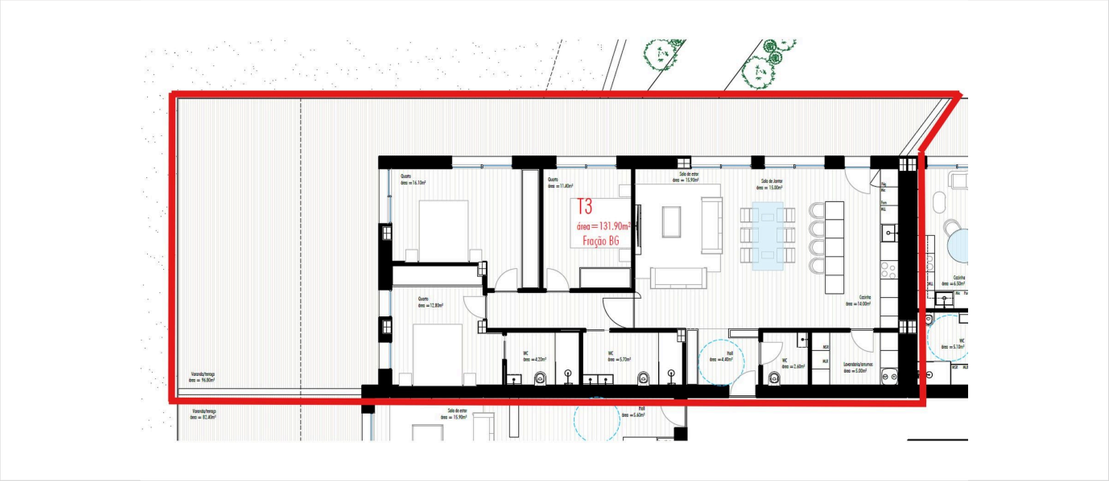
415.000 €



Planta da fração BN · piso 5

No 4.º piso, o terraço passa a ser *mais uma divisão* da casa

On the fourth floor, the terrace becomes another room



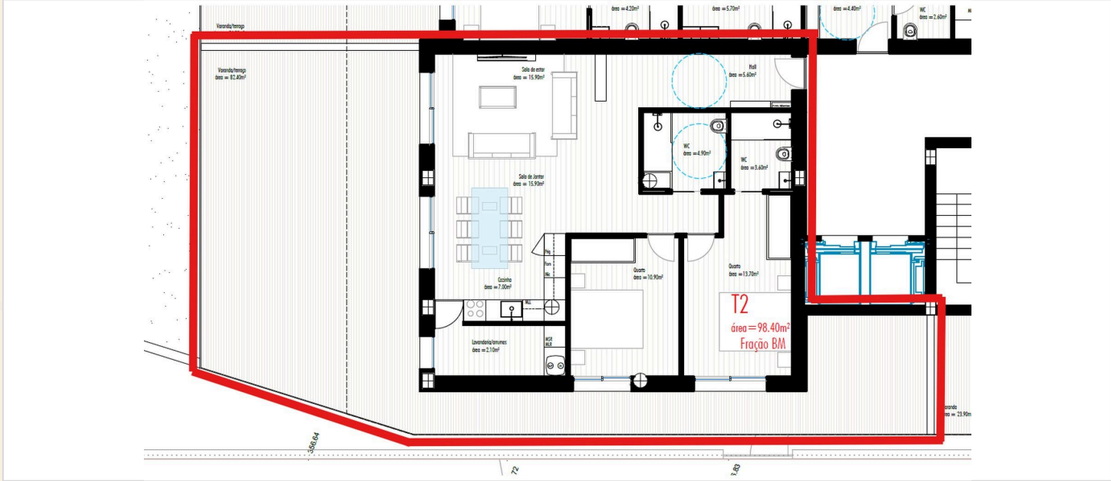
Fração BG T3 · PISO 4

345.000 €

131,90 m² interior · 96,80 m² terraço · 228,70 m² total

Terraço contínuo ligado à sala e aos quartos. Garagem n.º 57 com espaço para até 3 viaturas (segundo planta).

Continuous terrace linked to living room and bedrooms. Parking for up to 3 cars.



Fração BM T2 · PISO 4

306.000 €

98,40 m² interior · 82,40 m² terraço · 180,80 m² total

T2 com terraço de 82,40 m², quase tanto como a área interior. Garagem n.º 10.

Two bedroom with an 82 m² terrace, almost as large as the interior. Parking n.º 10.

No último piso, dois T3 pensados *para famílias*

Two top-floor three bedroom homes for families



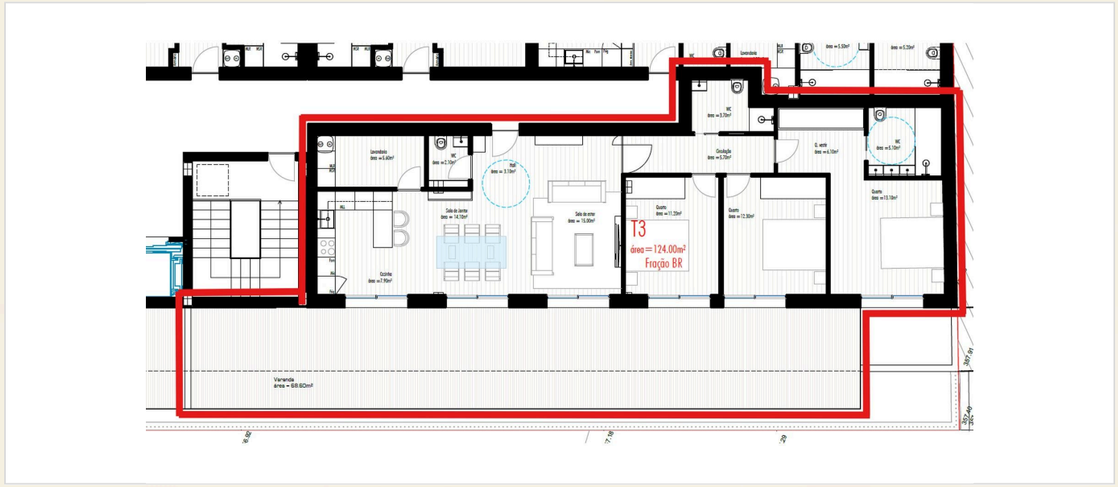
Fração BQ T3 · PISO 5

310.000 €

107,50 m² interior · 17,80 m² varanda · 125,30 m² total

Suite com closet, lavandaria e exposição nascente. Garagem n.º 46 com espaço para até 3 viaturas (segundo planta).

En suite with walk-in closet, laundry, east facing. Parking for up to 3 cars.



Fração BR T3 · PISO 5

330.000 €

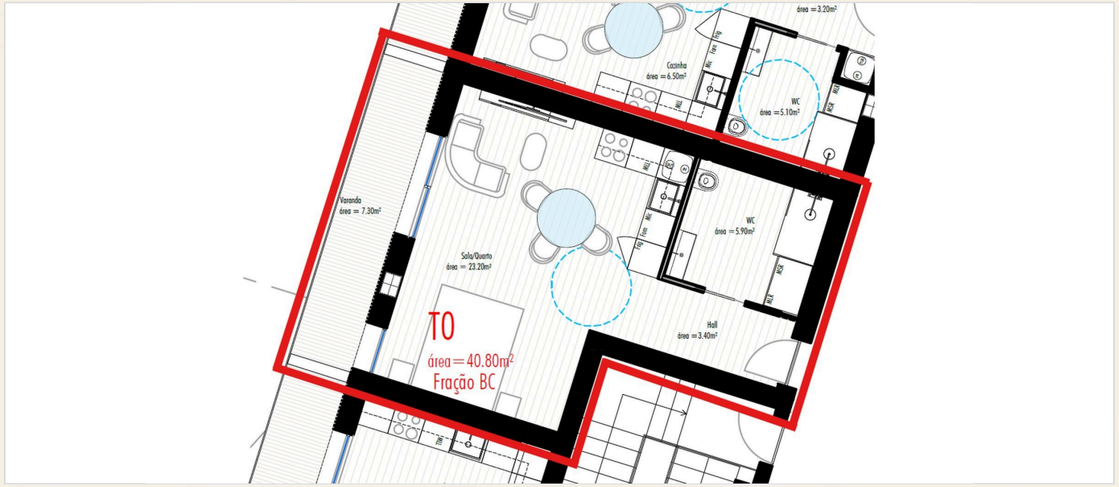
124,00 m² interior · 68,60 m² varanda · 192,60 m² total

Varanda contínua de 68,60 m² e zona social separada da zona privada. Garagem n.º 18 para até 3 viaturas (segundo planta).

68 m² continuous balcony, separate day and night areas. Parking for up to 3 cars.

T0 e T1: a forma mais acessível de *entrar no Bellevue*

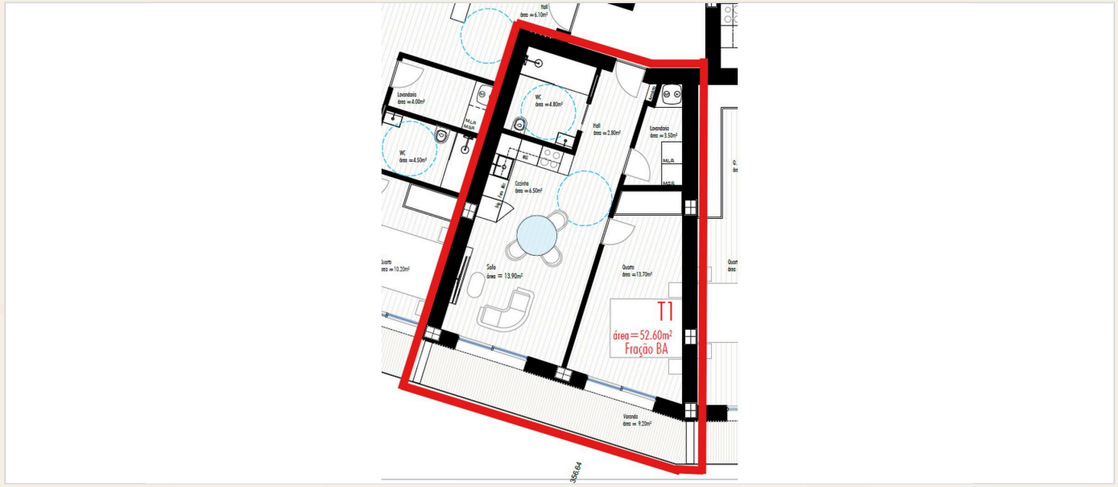
Studio and one bedroom: the most accessible way in



Fração BC T0 · PISO 3 — 157.500 €

40,80 m² interior · 7,30 m² varanda · 48,10 m² total

Para primeira casa ou investimento, com varanda, cozinha equipada e garagem n.º 32.
For a first home or investment, with balcony, fitted kitchen and parking.



Fração BA T1 · PISO 3 — 188.000 €

52,60 m² interior · 9,20 m² varanda · 61,80 m² total

T1 com varanda, cozinha equipada e garagem n.º 44.
One bedroom with balcony, fitted kitchen and parking.

ACABAMENTOS · FINISHES

Acabamentos definidos em *caderno de encargos*

Specifications set out in the builder's specification sheet

Fachada com isolamento ETICS
ETICS insulated façade

Estores elétricos
Electric shutters

Cozinha equipada: indução, forno, exaustor, micro-ondas e frigorífico; tampo em quartzo
Fitted kitchen with appliances, quartz top

Pré-instalação de ar condicionado
Air conditioning pre-installation

Loiças sanitárias suspensas e móveis de lavatório
Wall-hung sanitary ware

Alumínio Extrusal com corte térmico e vidro duplo GuardianSun
Thermal break frames, double glazing

Pavimento vinílico Floover Innova
Vinyl flooring

Bomba de calor para águas quentes
Heat pump for hot water

Tetos falsos com iluminação LED
Suspended ceilings with LED lighting

Videoporteiro
Video intercom

PERSONALIZAÇÃO

Escolha de materiais no showroom em obra

Choose your finishes at the on-site showroom

15 €/m²
Cerâmicos de casa de banho, até (com IVA)

2.000 €
Loiças e móveis WC no T0 e T1, até

2.800 €
No T2, até

3.000 €
No T3, até

Valores com IVA, segundo o caderno de encargos.

PRÓXIMOS PASSOS · NEXT STEPS

Do primeiro contacto à reserva, *em três passos*

From first contact to reservation, in three steps

01

Visita

Conhecer o empreendimento, as plantas e escolher a fração.

Visit the site, review plans, choose your unit.

02

Crédito

Simulação de crédito habitação com a Be Intermediação de Crédito, parceira do consultor.

Mortgage simulation with our credit partner.

03

Reserva

Proposta, reserva da fração e acompanhamento até à escritura.

Offer, reservation and support until completion.

Be Intermediação de Crédito: intermediário de crédito autorizado pelo Banco de Portugal.
Condições de pagamento e prazo de conclusão da obra a confirmar com o consultor.

AGENDE A SUA VISITA · BOOK A VISIT

BRUNO COUTO
CONSULTOR IMOBILIÁRIO | eXp

Consultor Imobiliário · *Real Estate Consultant*

+351 934 086 836

(Chamada para a rede móvel nacional)

bruno.couto@expportugal.com

brunocouto.expportugal.com



eXp Portugal · AMI 18470

Imagens 3D meramente ilustrativas. Áreas e valores sujeitos a confirmação e a disponibilidade. Mediação: eXp Global Portugal Lda., AMI 18470.