AVENUE

LIFE IN THE RIGHT PLACE

Quem somos

Criada em 2015, a AVENUE é uma referência no mercado imobiliário português na promoção e gestão de projetos residenciais e de escritórios, atuando nas zonas de excelência de Lisboa e Porto.

No desenvolvimento dos nossos projetos, apostamos em soluções inovadoras e com menor impacto para o ambiente. Valorizamos o bem-estar e a comodidade dos nossos Clientes e acrescentamos valor à dinâmica das cidades, para um futuro mais sustentável.

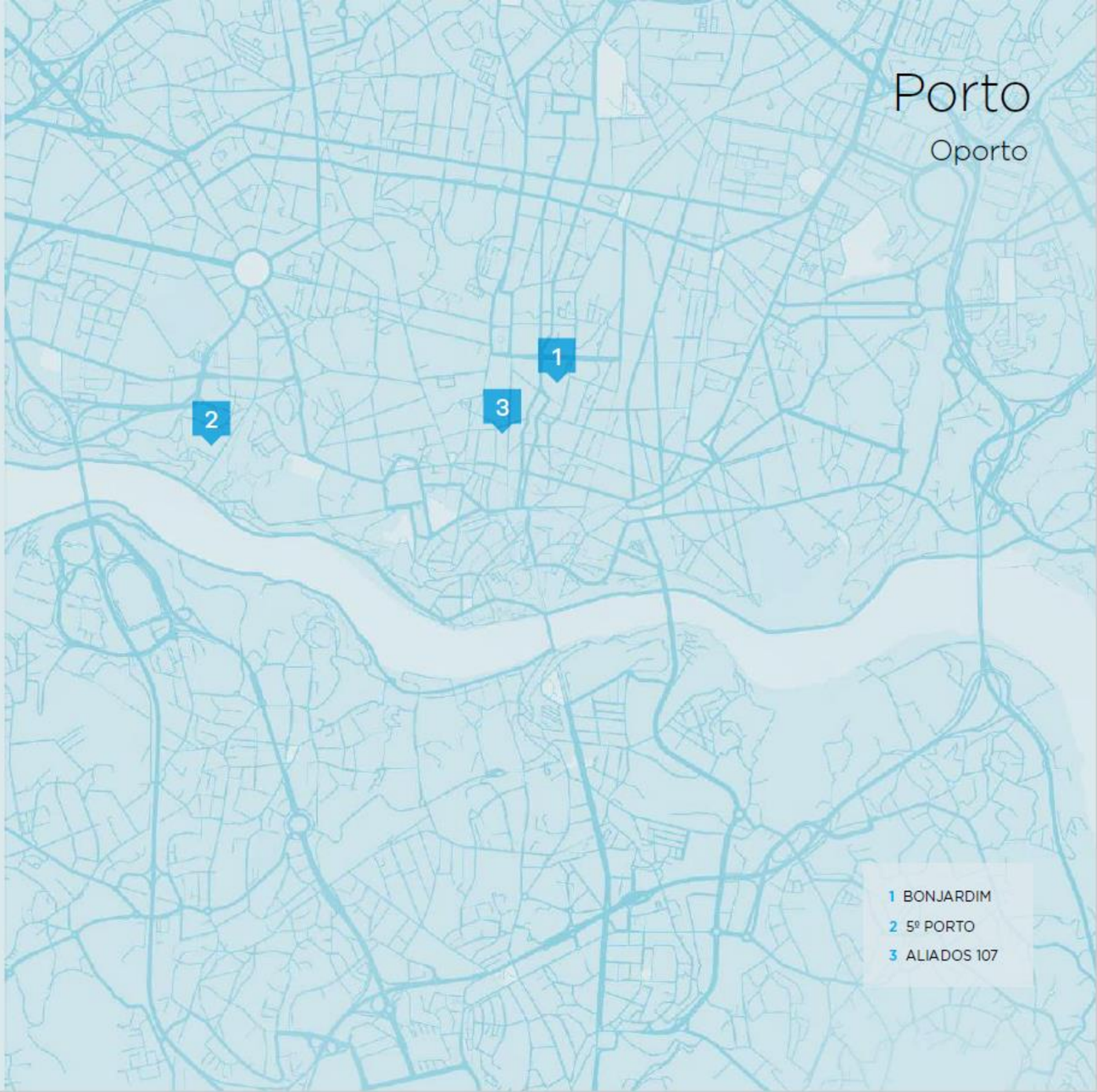
Who we are

Founded in 2015, AVENUE is a benchmark in the portuguese real estate market in the development and management of residential and office projects in the prime zones of Lisbon and Oporto.

In the development of our projects, we are committed to innovative and quality solutions with less impact on the environment. We value the well-being and comfort of our Customers and add value to the dynamics of cities for a more sustainable future.

17 PROJETOS	17 PROJECTS
998 M€ INVESTIDOS	998 M€ INVESTED
1300 APARTAMENTOS	1,300 APARTMENTS
150 000 M2 DE ÁREA RESIDENCIAL	150,000 SQMRESIDENTIAL AREA
56 LOJAS	56 RETAIL UNITS
17 000 M2 ÁREA COMERCIAL	17,000 SQM RETAIL AREA
5 EDIFÍCIOS DE ESCRITÓRIOS	5 OFFICE BUILDINGS
96 000 M2 ESCRITÓRIOS	96,000 SQMOFFICES


Lisboa
Lisbon
1
10
5
4
9
8
7
6
3
Cascais
2
1 EM BREVE
2 SANDWOODS
3 VILLA INFANTE
4 266 LIBERDADE
5 MULBERRY HILL
6 THE CORDON
7 ORPHEU XI
8 LIBERDADE 40
9 LIBERDADE 203
10 EXEO OFFICE CAMPUS


Porto
Oporto
1
3
2
1 BONJARDIM
2 5º PORTO
3 ALIADOS 107

Lisboa

Lisbon



AVENUE

SANDWOODS

Entre as dunas e os pinheiros, a natureza chama

O Sandwoods fica localizado junto ao parque natural de Sintra-Cascais e à Quinta da Marinha, totalmente integrado numa extensa área de pinhal com 88 mil m^2.
Neste condomínio privado com consciência ecológica, convidamo-lo a viver entre a natureza e a sofisticação.

Between the dunes and the pines, nature calls

Sandwoods is located next to the Sintra Cascais natural park and Quinta da Marinha, being fully integrated in an extensive area of pine forest with 88 thousand sqm.
In this exclusive private condominium with ecological conscience, you are invited to live between nature and sophistication.

COMERCIALIZAÇÃO
SALES

JLL®
AMI 479
(+351) 916 027 140

PORTA DA FRENTE | CHRISTIE'S INTERNATIONAL REAL ESTATE
AMI 6335
(+351) 213 806 110

ARQUITETURA
ARCHITECTURE

BERNARDES ARQUITETURA



Sandwoods

RESIDENCIAL | RESIDENTIAL
EM CONSTRUÇÃO | UNDER CONSTRUCTION

1 A 2 PISOS	1 AND 2 FLOOR HOUSES
39 MORADIAS E 6 HABITAÇÕES	39 VILLAS AND 6 HOUSES
T1 A T4	1 BEDROOM TO 4 BEDROOM
101 A 222M2	101 TO 222 SQM
ESTACIONAMENTO	PARKING







Cascais **www.sandwoods.pt** CLASSE ENERGÉTICA ENERGY CLASS A+

VILLA INFANTE

ESTRELA

Uma nova forma de viver na cidade

Na Estrela, num dos bairros mais cosmopolitas de Lisboa, nasce um novo condomínio privado. Um oásis urbano que lhe permite viver ao seu ritmo, em harmonia e segurança, com vários espaços ao ar livre que inspiram um estilo de vida feliz e saudável.

A new way of living in the city

In one of the Lisbon's most cosmopolitan neighbourhoods Estrela is emerging a new private condominium. An urban oasis where you can live at your own pace, in harmony and security, with several outdoor spaces that inspire a happy and healthy lifestyle.

COMERCIALIZAÇÃO
SALES

JLL
AMI 475
(+351) 916 027 140

PORTA DA FRENTE | CHRISTIE'S INTERNATIONAL REAL ESTATE
AMI 6335
(+351) 213 806 110

ARQUITETURA
ARCHITECTURE

FREDERICO VALSASSINA ARQUITECTOS



Villa Infante

RESIDENCIAL | RESIDENTIAL
EM CONSTRUÇÃO | UNDER CONSTRUCTION

6 PISOS	6 FLOORS
87 APARTAMENTOS	87 APARTMENTS
T1 A T4 DUPLEX	1 TO 4 BEDROOM DUPLEX
53 A 235 M2	53 TO 235 SQM
ESTACIONAMENTO	PARKING







Estrela, Lisboa **www.villainfante.com** CLASSE ENERGÉTICA ENERGY CLASS A

266 Liberdade

Rewrite Your Story

Uma nova história para contar

O antigo edifício do Diário de Notícias ganhou uma nova vida, com a conversão dos seus interiores em apartamentos. O 266 Liberdade respeita integralmente as origens históricas deste ícone de arquitetura em Lisboa. O espaço ideal para escrever uma experiência única.

A new story to tell

The former headquarters of the newspaper “Diário de Notícias” gained a new life, with the conversion of its interiors into residential units. 266 Liberdade fully respects the historical origins of this architectural icon in Lisbon, making it the ideal space to live a unique experience.

ARQUITETURA
ARCHITECTURE



266 Liberdade

RESIDENCIAL | RESIDENTIAL
CONCLUÍDO | COMPLETED

PRÉMIOS | AWARDS

2022

PRÉMIO NUNO TEOTÓNIO PEREIRA

Especial do Júri - Reabilitação Urbana - Reabilitação de Edifício Habitacional

Special of the Jury – Urban Rehabilitation – Residential Building Rehabilitation

2021

PRÉMIO NACIONAL DE REABILITAÇÃO URBANA

Melhor Intervenção de Uso Residencial e Melhor Intervenção da Cidade de Lisboa

Best Intervention for Residential Use and Best Intervention in the City of Lisbon

6 PISOS	6 FLOORS
34 APARTAMENTOS	34 APARTMENTS
ESTÚDIO A T5	STUDIO TO 5 BEDROOM
47 A 406 M²	47 TO 406 SQM
1 LOJA	1 RETAIL UNIT
ESTACIONAMENTO	PARKING

Av. Liberdade, Lisboa

CLASSE ENERGÉTICA ENERGY CLASS B-







Mulberry Hill

LIVING ABOVE

Um refúgio no topo da cidade

A escassos metros do Jardim das Amoreiras, num recanto resguardado no centro de Lisboa, o Mulberry Hill oferece o privilégio de viver perto de tudo com a máxima tranquilidade.

A haven in the top of the city

A few meters away from Jardim das Amoreiras, in a sheltered corner of central Lisbon, Mulberry Hill offers the privilege of living close to everything with total tranquillity.

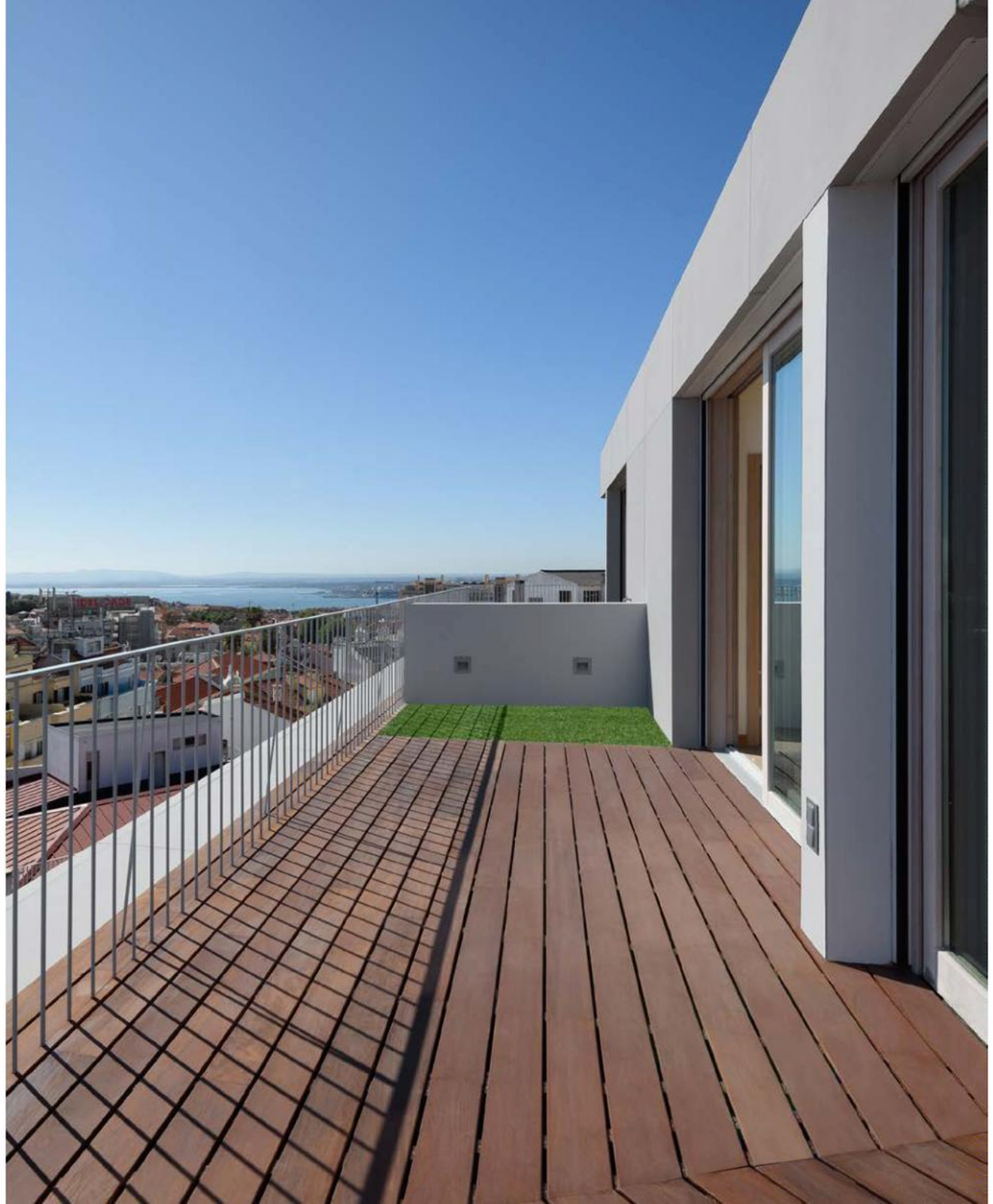
ARQUITETURA
ARCHITECTURE

FREDERICO VALSASSINA ARQUITECTOS

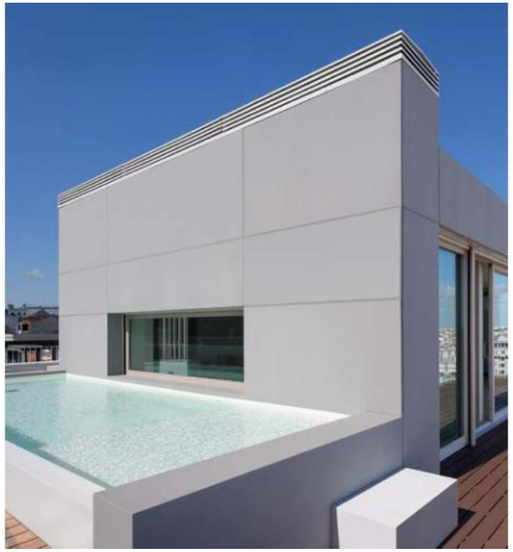


Mullberry Hill

RESIDENCIAL | RESIDENTIAL
CONCLUÍDO | COMPLETED







7 PISOS	7 FLOORS
31 APARTAMENTOS	31 APARTMENTS
ESTÚDIO A T3 DUPLEX	STUDIO TO 3 BEDROOM DUPLEX
VARANDAS E TERRAÇOS	BALCONIES AND TERRACES
38 A 209 M2	38 TO 209 SQM
ESTACIONAMENTO	PARKING

Amoreiras, Lisboa

CLASSE ENERGÉTICA ENERGY CLASS A

THE CORDON
CHIADO

Inspiração para cada dia

Em pleno bairro das artes encontra-se o The Cordon, um projeto que respira o ambiente criativo do Chiado e a tradição lisboeta adaptada aos dias de hoje, em casas com deslumbrantes vistas sobre o rio Tejo.

Everyday inspiration

The Cordon stands right in the middle of the arts district. A project that breathes the creative atmosphere of Chiado and Lisbon's tradition adapted to the modern days, in apartments with dazzling views over the Tagus river.

ARQUITETURA
ARCHITECTURE

anacosta ARQUITECTURA E DESIGN



The Cordon

RESIDENCIAL | RESIDENTIAL
CONCLUÍDO | COMPLETED







6 PISOS	6 FLOORS
12 APARTAMENTOS	12 APARTMENTS
LOFT A T4 DUPLEX	LOFT TO 4 BEDROOM DUPLEX
62 A 225 M²	62 TO 225 SQM
ESTACIONAMENTO	PARKING

Chiado, Lisboa

CLASSE ENERGÉTICA ENERGY CLASS B

ORPHEU XI
CHIADO

Uma morada distinta para uma vida singular

O ponto de partida para uma nova vida está no Orpheu XI: um local onde a arquitetura e a literatura se cruzam.
Um edifício que inspira e homenageia o seu passado artístico no bairro mais nobre da metrópole.

A distinctive address for modern private living

The starting point for a new life is at Orpheu XI: a place where architecture meets literature. Every space inspires and pays tribute to the building's artistic past at the most noble neighbourhood of the city.

ARQUITETURA
ARCHITECTURE

FREDERICO
VALSASSINA
ARQUITECTOS



Orpheu XI

RESIDENCIAL | RESIDENTIAL
CONCLUÍDO | COMPLETED

PRÉMIOS | AWARDS

2020

PRÉMIO NACIONAL DO IMOBILIÁRIO
Habitação
Residential

5 PISOS	5 FLOORS
10 APARTAMENTOS	10 APARTMENTS
LOFT A T3	LOFT TO 3 BEDROOM
108 A 367 M2	108 TO 367 SQM
ESTACIONAMENTO	PARKING

Chiado, Lisboa

CLASSE ENERGÉTICA ENERGY CLASS B







Liberdade 40

UNIQUE LIVING

Apartamentos verdadeiramente únicos

Na mais luminosa das cidades, o charme, a sofisticação e a elegância clássica do Liberdade 40 formam o cenário perfeito para conjugar o ritmo agitado dos dias e o sossego das noites em Lisboa.

Truly unique apartments

In the brightest of all cities, the charm, the sophistication and the classic elegance of Liberdade 40 creates the perfect stage for the fast pace of days and the quietude of nights in Lisbon.

ARQUITETURA
ARCHITECTURE



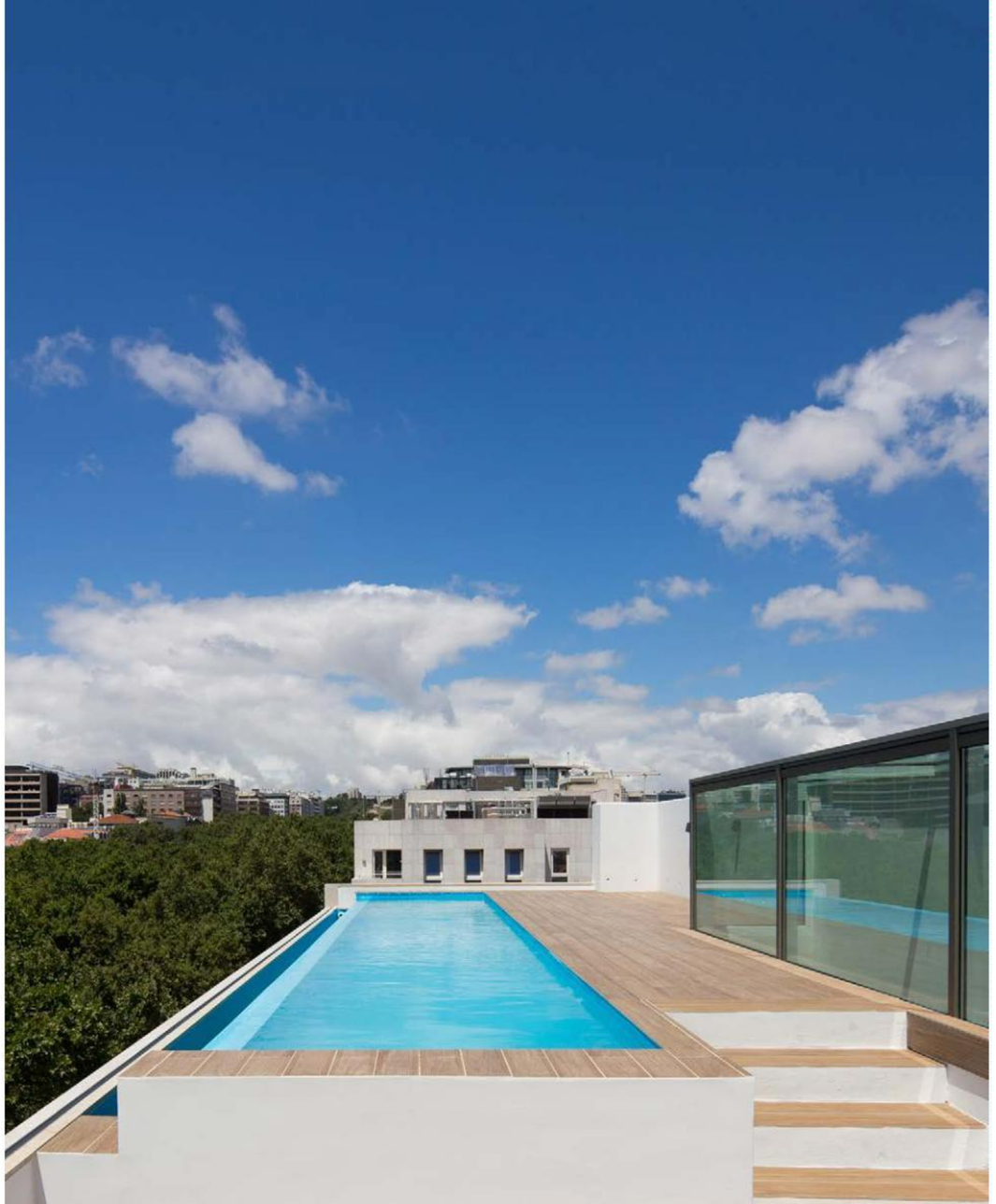
Liberdade 40

RESIDENCIAL | RESIDENTIAL
CONCLUÍDO | COMPLETED

8 PISOS	8 FLOORS
16 APARTAMENTOS	16 APARTMENTS
T0 A T3	STUDIO TO 3 BEDROOM
35 A 192 M2	35 TO 192SQM
1 LOJA	1 RETAIL UNIT
ESTACIONAMENTO	PARKING

Av. Liberdade, Lisboa

CLASSE ENERGÉTICA ENERGY CLASS B







LIBERDADE 203

Prestígio e ambiente cosmopolita

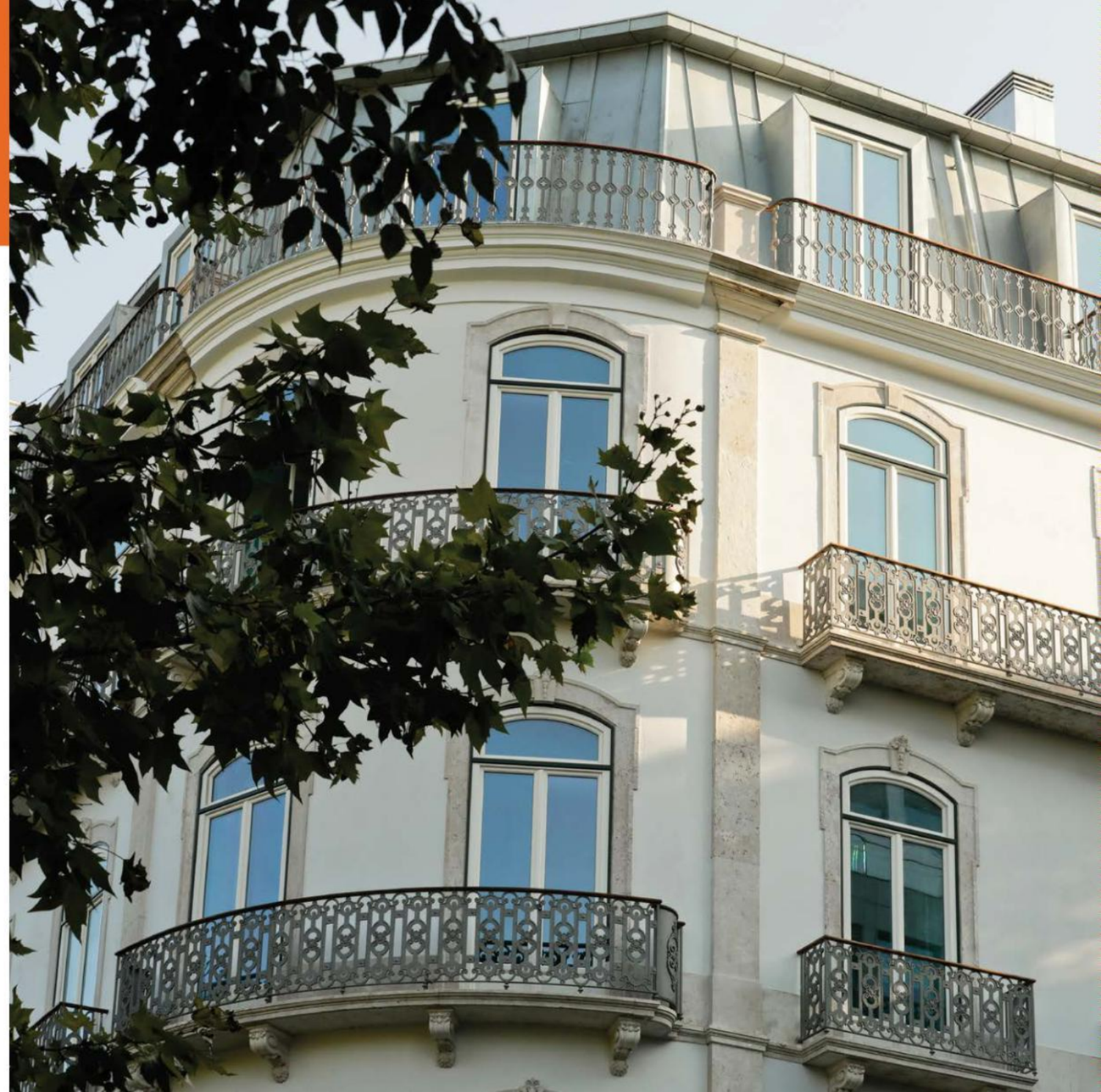
O Liberdade 203 devolve à cidade um endereço de acentuado valor histórico e arquitetónico. Um emblemático projeto de requalificação que reinventa a tradição num lifestyle único na mais sofisticada avenida lisboeta.

A prestigious and cosmopolitan environment

Liberdade 203 gives to the city an address of great historical and architectural value. An iconic refurbishment project that reinvents tradition in an unique lifestyle at Lisbon's most sophisticated avenue.

ARQUITETURA
ARCHITECTURE

FREDERICO
VALSASSINA
ARQUITECTOS



Liberdade 203

RESIDENCIAL | RESIDENTIAL
CONCLUÍDO | COMPLETED

PRÉMIOS | AWARDS

2018

PRÉMIO NACIONAL DO IMOBILIÁRIO
Excelência
Excellence Award

2017

PRÉMIO SIL DO IMOBILIÁRIO
Reabilitação Urbana - Habitação
Urban Rehabilitation - Residential

6 PISOS	6 FLOORS
44 APARTAMENTOS	44 APARTMENTS
T1 A T4 DUPLEX	1 TO 4 BEDROOM DUPLEX
80 A 278 M²	80 TO 278 SQM
9 LOJAS	9 RETAIL UNITS
ESTACIONAMENTO	PARKING

Av. Liberdade, Lisboa

CLASSE ENERGÉTICA ENERGY CLASS B







EXEO
OFFICE CAMPUS

Exeo redefine o espaço de trabalho

Três edifícios de escritórios de arquitetura contemporânea e instalações de primeira linha, espaços comerciais e de lazer, restaurantes e zonas verdes. EXEO Office Campus reúne todas as facilidades num centro empresarial sem precedentes no Parque das Nações e introduz um novo conceito de trabalho e bem-estar.

Exeo redefines the work space

Leisure and retail spaces, restaurants, green areas, three office buildings with contemporary design and state-of-athe-art facilities. EXEO Office Campus brings together all these facilities in an unprecedented business centre in Parque das Nações, introducing a new concept of working and well-being.

LEASING
ARRENDAMENTO

CBRE Ami 407 (+351) 213 114 400

CUSHMAN & WAKEFIELD Av. 19 de Junho, 106 (+351) 213 224 757

ARQUITETURA
ARCHITECTURE

AURA BUILDING
ECHO BUILDING
LUMINZA BUILDING
MASTER PLAN
BroadwayMalyan BM RISCO



Exeo Office Campus

ESCRITÓRIOS | OFFICES
EM CONSTRUÇÃO | UNDER CONSTRUCTION







3 EDIFÍCIOS	3 BUILDINGS
70 000 M2 ESCRITÓRIOS	70,000 SQM OFFICES
1840 M2 COMÉRCIO	1,840 SQM RETAIL
13 000 M2 DE JARDINS	13,000 SQM OF GARDENS
688 LUGARES ESTACIONAMENTO	688 PARKING UNITS

Parque das Nações, Lisboa **www.exeo.pt** CLASSE ENERGÉTICA ENERGY CLASS A

EXEO | AURA

Inspirado na natureza

EXEO é atravessado por espaços verdes que inspiraram o nome dos edifícios. Inspirado pelo Central Garden, o nome do edifício AURA, retrata um vento leve, uma brisa fresca, que se traduz na liberdade de pensamento e criatividade das suas formas.

Inspired by nature

EXEO is intersected by green spaces that inspired the name of the buildings. Inspired by the central garden, the name AURA, symbolizes a gentle wind, a refreshing breeze that is translated into the free thinking and creativity of its form.

LEASING
ARRENDAMENTO

CBRE (+351) 213 114 400

CUSHMAN & WAKEFIELD (+351) 213 224 757

ARQUITETURA
ARCHITECTURE

BroadwayMalyan BM



Exeo Aura

ESCRITÓRIOS | OFFICES
EM CONSTRUÇÃO | UNDER CONSTRUCTION







16 464 M2 ABC ESCRITÓRIOS	16,464 SQM GCA OFFICES
11 PISOS ACIMA DO SOLO	11 LEVELS ABOVE GROUND
3 PISOS ABAIXO DO SOLO	3 LEVELS BELOW GROUND
320 M2 COMÉRCIO	320 SQM RETAIL
140 LUGARES ESTACIONAMENTO	140 PARKING UNITS

Parque das Nações, Lisboa **www.exeo.pt**

CLASSE ENERGÉTICA ENERGY CLASS A

EXEO | LUMNIA

Inspirado na natureza

EXEO é atravessado por espaços verdes que inspiraram o nome dos edifícios. O nome do edifício LUMNIA reflete a cor e luminosidade do Chillout Garden, traduzindo-se em luz para pensar mais claramente e organizar ideias.

Inspired by nature

EXEO is intersected by green spaces that inspired the name of the buildings. The name of the building LUMNIA reflects the colour and brightness of the Chillout Garden, translating into light to think more clearly and to organise ideas.

LEASING
ARRENDAMENTO

CBRE (+351) 213 114 400

CUSHMAN & WAKEFIELD (+351) 213 224 757

ARQUITETURA
ARCHITECTURE

RISCO



Exeo Lumnia

ESCRITÓRIOS | OFFICES
CONCLUÍDO | COMPLETED

PRÉMIOS | AWARDS

2022

PRÉMIOS DO IMOBILIÁRIO (SIC NOTÍCIAS/EXPRESSO)
Sustentabilidade – Construção/Arquitetura Sustentável
e Empreendimento de Construção Nova – Escritórios
Sustainability – Sustainable Construction/Architecture and New Construction Development – Offices

—

PRÉMIO NACIONAL DO IMOBILIÁRIO
Excelência em Eficiência e Sustentabilidade (Adene)
Excellence in Efficiency and Sustainability

—

PRÉMIO SIL DO IMOBILIÁRIO
Melhor Empreendimento Imobiliário - Comércio, Serviços Logísticos
Best Real Estate Development - Commerce, Logistics Services

—

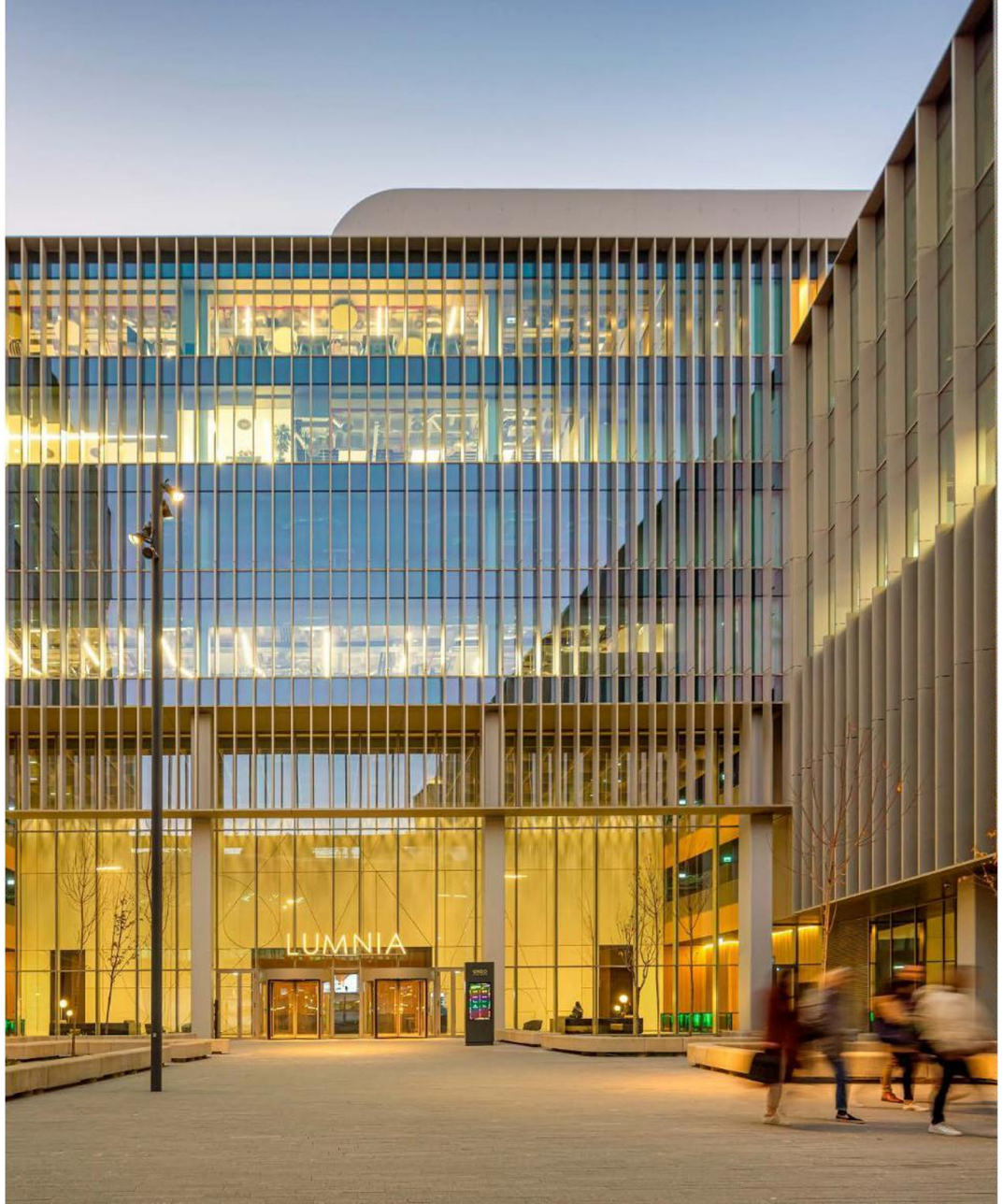
PRÉMIO CONSTRUIR
Sustentabilidade – Construção
Sustainability – Construction

2020

PRÉMIO NACIONAL DO IMOBILIÁRIO
Excelência em Eficiência e Sustentabilidade
Excellence in Efficiency and Sustainability

29 312 M² ABC ESCRITÓRIOS	29,312 SQM GCA OFFICES
8 PISOS ACIMA DO SOLO	8 LEVELS ABOVE GROUND
2 PISOS ABAIXO DO SOLO	2 LEVELS BELOW GROUND
831 M² COMÉRCIO	831 SQM RETAIL
300 LUGARES ESTACIONAMENTO	300 PARKING UNITS

Parque das Nações, Lisboa **www.exeo.pt** CLASSE ENERGÉTICA ENERGY CLASS A







EXEO | ECHO

Inspirado na natureza

EXEO é atravessado por espaços verdes que inspiraram o nome dos edifícios. O Amphitheatre Garden inspirou o nome do edifício ECHO, como símbolo da performance, a projeção, expressão e oratória.

Inspired by nature

EXEO is intersected by green spaces that inspired the name of the buildings. The Amphitheatre Garden inspired the name of the building ECHO as a symbol of performance, projection, expressiveness and oratory.

LEASING
ARRENDAMENTO

CBRE (+351) 213 114 400

CUSHMAN & WAKEFIELD (+351) 213 224 757

ARQUITETURA
ARCHITECTURE

BroadwayMalyan BM



Exeo Echo

ESCRITÓRIOS | OFFICES
EM CONSTRUÇÃO | UNDER CONSTRUCTION







20 787 M2 ABC ESCRITÓRIOS	20,787 SQM GCA OFFICES
7 PISOS ACIMA DO SOLO	7 LEVELS ABOVE GROUND
2 PISOS ABAIXO DO SOLO	2 LEVELS BELOW GROUND
688 M2 COMÉRCIO	688 SQM RETAIL
253 LUGARES ESTACIONAMENTO	253 PARKING UNITS

Parque das Nações, Lisboa **www.exeo.pt** CLASSE ENERGÉTICA ENERGY CLASS A


Porto
Oporto

BONJARDIM

Onde a vida urbana se sente em casa

É aqui que se sente em casa, sem abdicar de estar no centro do seu mundo.
Onde a vida urbana e a tranquilidade familiar se unem, onde a vida social acontece, onde a tradição encontra um lado contemporâneo que lhe permite viver a essência do Porto.

A place where you can feel urban life at home

This is where you feel at home, without giving up being in the center of your world.
Where urban life and family tranquility come together, where social life happens, where tradition meets contemporaneity allowing you to live the essence of Porto.

COMERCIALIZAÇÃO
SALES

PREDIBISA Real Estate
AMI 8275
(+351) 910 244 288

JLL
AMI 478
(+351) 915 006 001

LUXIMOS CHRISTIE'S INTERNATIONAL REAL ESTATE
(+351) 224 057 008

ARQUITETURA
ARCHITECTURE

PROMONTÓRIO



Bonjardim

RESIDENCIAL | RESIDENTIAL
EM CONSTRUÇÃO | UNDER CONSTRUCTION







6 PISOS	6 FLOORS
93 APARTAMENTOS	93 APARTMENTS STUDIO
T0 A T4	STUDIO TO 4 BEDROOM
35 A 193 M2	35 TO 193 SQM
16 LOJAS	16 RETAIL UNITS
ESTACIONAMENTO	PARKING

Centro histórico, Porto **www.bonjardim-porto.com** CLASSE ENERGÉTICA ENERGY CLASS A

5º PORTO

Descubra um novo Porto

Entre a cidade e o rio, o 5º Porto combina uma localização vibrante com a tranquilidade da vista sobre o rio Douro, permitindo aproveitar o melhor que a vida urbana tem para oferecer.

Discover a new Porto

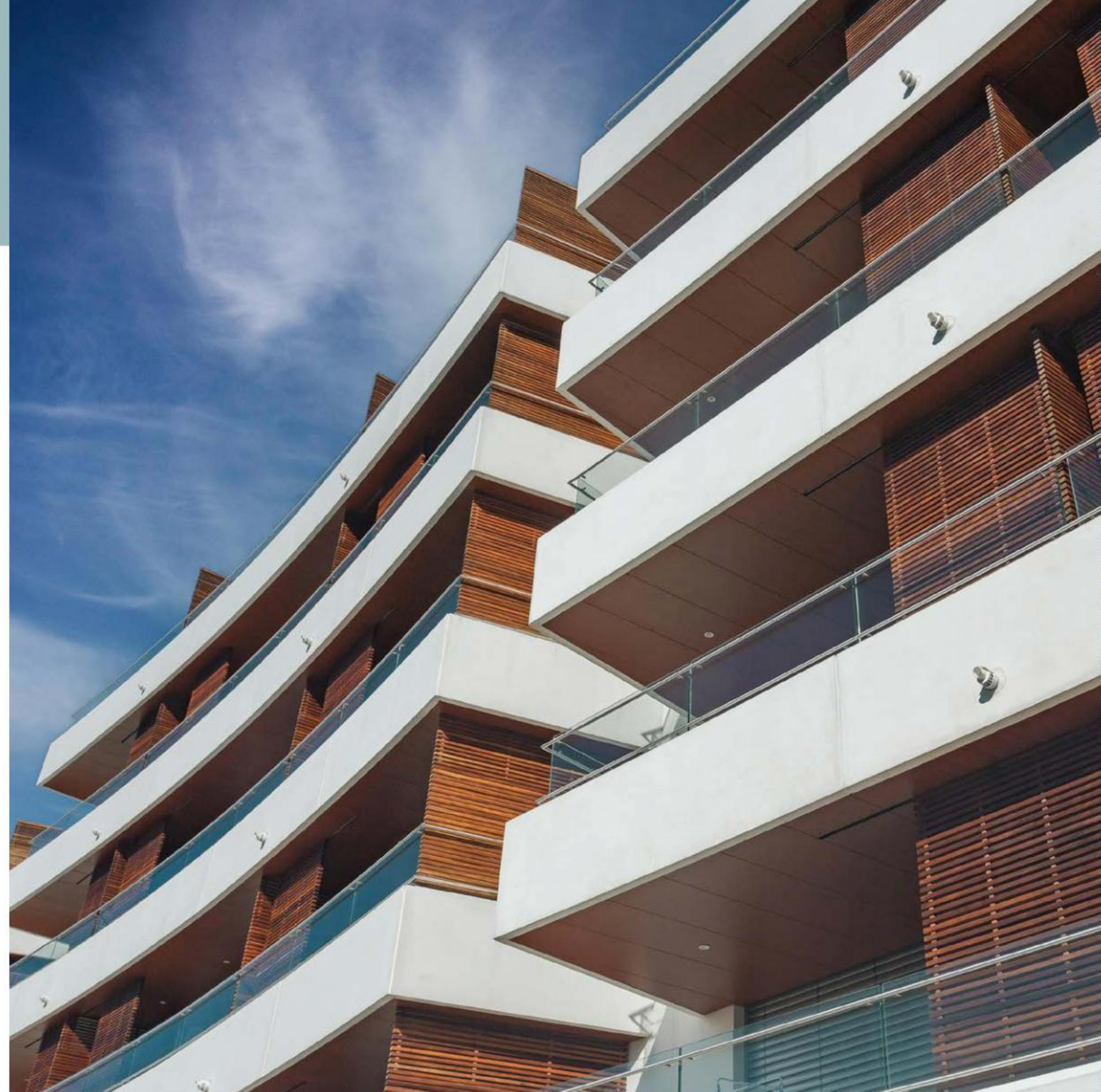
Between the city and the river, the 5º Porto combines a vibrant location with the tranquility of the view over the Douro River, allowing you to enjoy the best that urban life has to offer.

COMERCIALIZAÇÃO
SALES

PREDIBISA Real Estate
AMI 8275
(+351) 910 244 288

JLL
AMI 478
(+351) 915 006 001

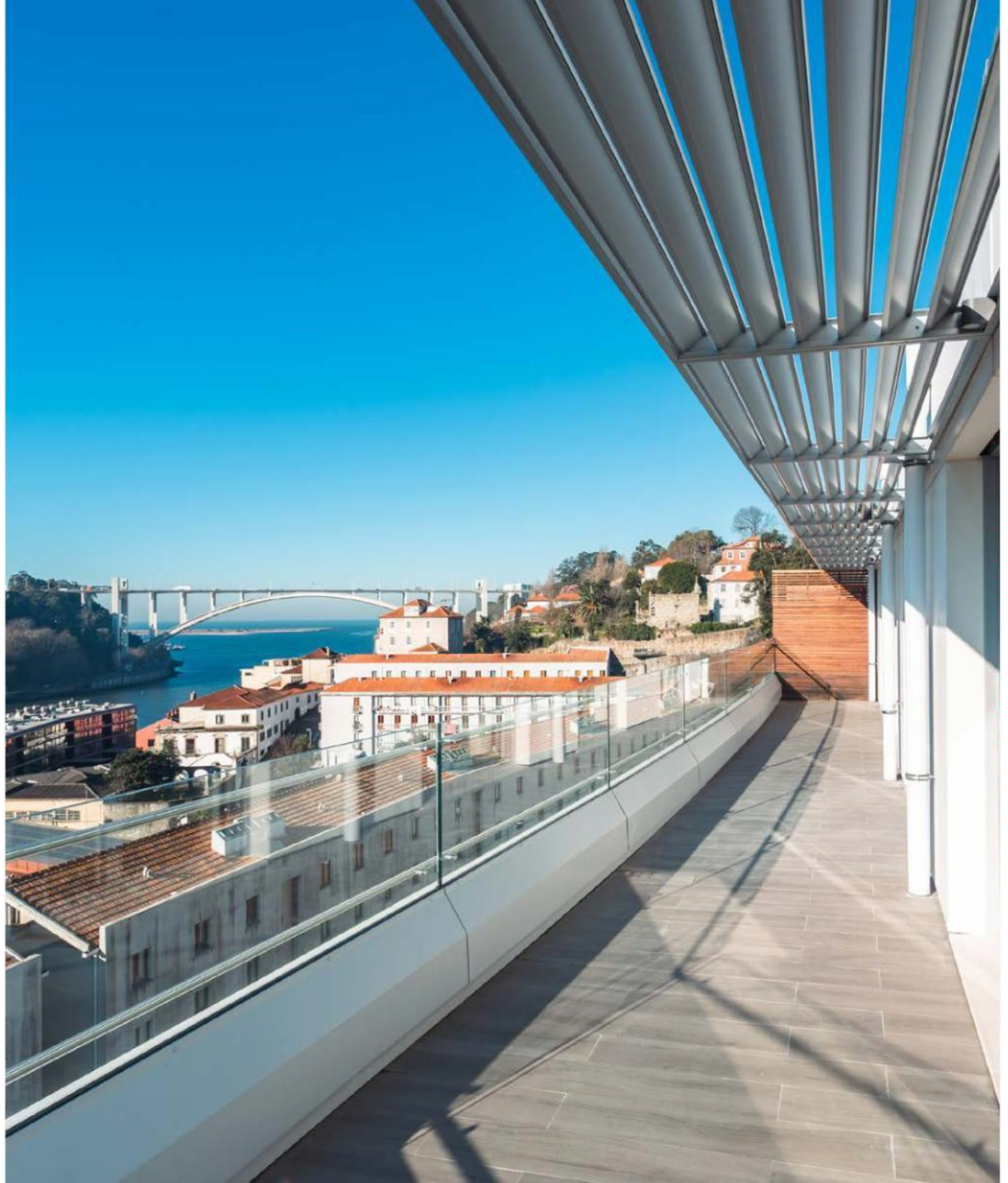
ARQUITETURA
ARCHITECTURE
ARNALDO BRITO



5º Porto

RESIDENCIAL | RESIDENTIAL
CONCLUÍDO | COMPLETED

7 PISOS	7 FLOORS
98 APARTAMENTOS	98 APARTMENTS
T1 A T4	1 TO 4 BEDROOM
52 A 227 M2	52 TO 227 SQM
ESTACIONAMENTO	PARKING







ALIADOS 107

EMBRACE THE CITY

A sedução dos Aliados

Aliados 107 funde o charme da tradição com a sofisticação dos nossos dias na vibrante Baixa portuense.
Um edifício que abraça a cidade e permite viver o Porto por inteiro no centro onde tudo acontece.

The seduction of Aliados

Aliados 107 melds the charm of tradition with the refinement of our days in the vibrant downtown of Oporto. A building that embraces the city and allows to live the authentic Oporto at the centre where everything happens.

ARQUITETURA
ARCHITECTURE

ARNALDO BRITO



Aliados 107

RESIDENCIAL | RESIDENTIAL
CONCLUÍDO | COMPLETED

PRÉMIOS | AWARDS

2019

PRÉMIO CONSTRUIR
Melhor Edifício Residencial
Best Residential Building

6 PISOS	6 FLOORS
23 APARTAMENTOS	23 APARTMENTS
T1 A T4	1 TO 4 BEDROOM
47 A 406 M²	47 TO 406 SQM
4 LOJAS	4 RETAIL UNITS
ESTACIONAMENTO	PARKING

Av. Aliados, Porto

CLASSE ENERGÉTICA ENERGY CLASS A







AVENUE

LIFE IN THE RIGHT PLACE

Rua Serpa Pinto, 14A 3º
1200-445 — Lisboa

+351 215 989 523

geral@avenue.pt

www.avenue.pt

A informação que consta nesta brochura é meramente indicativa e não tem carácter contratual. Poderá ser sujeita a alterações sem aviso prévio.

The information contained in this brochure is merely indicative and of non-contractual nature. It may be subject to changes without prior notice.