FERNÃO MAGALHÃES 127

MAPA DE ACABAMENTOS

Habitação

APARTAMENTOS		
Porta de entrada		Portas de segurança corta-fogo, redução acústica e anti-intrusão, com acabamento lacado no interior
Portas interiores		Portas com acabamento lacado em ambas as faces
Circulações	Teto	Teto falso em gesso cartonado pintado
	Parede	Divisórias executadas com placa dupla de gesso cartonado preenchidas com isolamento no interior e acabamento pintado
	Rodapé	Rodapé em MDF com acabamento lacado
	Pavimento	Pavimento Multicamadas constituído por camada de cortiça na base e com acabamento em madeira de carvalho
Salas, quartos e closet	Teto	Teto falso em gesso cartonado pintado, com sancas em determinadas zonas
	Parede	Divisórias executadas em placa dupla de gesso cartonado preenchidas com isolamento no interior e acabamento pintado
	Rodapé	Rodapé em MDF com acabamento lacado
	Pavimento	Pavimento Multicamadas constituído por camada de cortiça na base e com acabamento em madeira de carvalho
	Estores em quartos	Estores Blackout´s motorizados
	Estores em Salas	Estores Translúcidos motorizados
Carpintarias	Roupeiros (quartos)	Roupeiros em folhas de abrir/correr, composto por portas em MDF lacado, e interior em aglomerado melamínico, com alguns módulos inferiores de gavetas, prateleiras e varão Linha de iluminação interior ou com iluminação de teto
Cozinhas	Teto	Teto falso em gesso cartonado hidrófugo pintado
	Parede	Divisórias executadas com placa dupla de gesso cartonado hidrófugo preenchidas com isolamento no interior e acabamento pintado
	Rodapé	Rodapé com acabamento lacado (quando aplicável)
	Pavimento	Pavimento Multicamadas constituído por camada de cortiça na base e com acabamento em madeira de carvalho Nas cozinhas fechadas, mosaico em grés porcelânico Margrés (ou equivalente)
	Armários	Armários de Cozinha – Portas em MDF lacado, e interior em aglomerado melamínico Acessórios: Mecanismo de fecho suave. Fita LED na face inferior dos armários superiores
	Tampo	Tampo em Silestone ou Compac (ou equivalente)

Nota: A lista de acabamentos apresentada é indicativa e sem carácter contratual, existindo a possibilidade de substituição por marcas/modelos/gamas/revestimentos equivalentes.

Cozinhas (cont.)	Eletrodomésticos	Forno encastrado Whirlpool ou LG (ou equivalente) / Forno e micro-ondas compactos de encastre, em alguns T0´s Microondas encastrado Whirlpool ou LG (ou equivalente) / Incorporado no forno, em alguns T0´s Combinado Whirlpool ou LG (ou equivalente) / Frigoríficos e congeladores *side by side,* nos T2 maiores (superiores a 105 m2 de ABP), T3 maiores (superiores a 127 m2 de ABP) e T3+1 Máquina de lavar loiça encastrada Whirlpool ou LG (ou equivalente) / Em alguns dos T0´s, será de menor dimensão Placa de indução Whirlpool ou LG (ou equivalente) / Em alguns dos T0´s será de menor dimensão Exaustor encastrado Garrafeiras refrigeradas de bancada de encastre Whirlpool ou LG (ou equivalente), nos T3+1 e nos T3 maiores (superiores a 133 m2 de ABP)
Instalações sanitárias	Teto Parede Pavimento Equipamentos sanitários)	Teto falso em gesso cartonado hidrófugo pintado Divisórias executadas em placa dupla de gesso cartonado hidrófugo preenchidas com isolamento no interior e acabamento pintado / Revestimento grés porcelânico Margrés (ou equivalente) variável em altura Mosaico em grés porcelânico Margrés (ou equivalente) Lavatório com armário para arrumação (IS social sem armário de arrumação) Misturadoras de lavatório da marca Grohe (ou equivalente) Sistema de duche da marca Grohe (ou equivalente) Sanita suspensa, com tampo soft close e sistema de descarga da marca Geberit (ou equivalente) Bidé suspenso, nos T3 (superiores a 126m2) e T3+1 / Duche higiénico da marca Grohe (ou equivalente) nos restantes apartamentos Base de duche e resguardo Espelho equipado com desembaciador.
Varandas e terraços	Pavimento / teto Guardas Separadores de varanda / terraço	Pavimento em grés cerâmico ou lajetas de betão / Teto em betão à vista, com iluminação Guarda em aço ou equivalente à cor da caixilharia Vedação opaca
Caixilharia		Caixilharia em alumínio da technal (ou equivalente) com acabamento lacado com cor a definir, e vidro duplo com rutura térmica

Nota: A lista de acabamentos apresentada é indicativa e sem carácter contratual, existindo a possibilidade de substituição por marcas/modelos/gamas/revestimentos equivalentes.

Instalações especiais	Instalações de Produção de Água Quente Sanitária (AQS)	Bombas de calor do tipo Split com depósito vertical de acumulação de água quente, a colocar em caixa específica nas varandas
	Instalações de condicionamento de ar (aquecimento e arrefecimento) – quartos e sala	Sistemas *Multi-Split*, da marca Mitsubishi ou LG (ou equivalente) do tipo conduta, próprias para montagem oculta no teto falso, e controlo diferenciados por divisória e por APP
	Ventilação	Instalação de ventilação centralizada nas instalações sanitárias ou centralizada através de ventilador instalado na cobertura
	Instalações Elétricas	Aparelhagem, tomadas de energia, interruptores e videoporteiro
	Controlo e sensores (APP)	Estores elétricos, deteção de fumos, deteção de inundações, segurança
	Máquina de Lavar Roupa e Secar Roupa	Máquina de Lavar Roupa e Máquina de secar roupa separadas de livre-instalação Instaladas em lavandarias (quando existentes) ou máquina de lavar e secar roupa combinada, de encastre instalada na cozinha ou de livre instalação em armários - Whirlpool ou LG (ou equivalente), de carga frontal

ZONAS COMUNS		
Comodidades exclusivas dos moradores	Ginásio Sala de Jogos Sala de Condomínio / Eventos Espaço de Co-working Pista de Corrida Campo de Padel Parque Infantil Hortas Urbanas Jardins com áreas estar	Espaços equipados e mobilados quando aplicável

Nota: A lista de acabamentos apresentada é indicativa e sem carácter contratual, existindo a possibilidade de substituição por marcas/modelos/gamas/revestimentos equivalentes.