# MAPA DE ACABAMENTOS

**ASPETOS GERAIS**

**ESTRUTURA**

Estrutura em betão armado, estrutura reticulada de pilares e vigas, com lajes de betão, calculada segundo as normas regulamentares em vigor, incluindo a segurança ao vento e sismos.

**PAREDES**

As paredes exteriores são constituídas por bloco térmico, com isolamento sistema ETICS, à cor branco e elementos decorativos exteriores em alumínio lacado à branco. As paredes interiores serão em gesso cartonado e isolamento térmico e acústico.

**PAVIMENTOS**

Enchimento de pisos interiores com betão leve, para envolvimento de todas as redes técnicas (redes de águas, esgotos, eletricidade, ITED). Aplicação de tela de polietileno para isolamento de reverberações e acústico.

**COBERTURA**

Sistema de cobertura plana invertida, constituída por isolamento térmico com Poliestireno Extrudido tipo “Roofmate”, pendente em betão leve, impermeabilização com dupla tela asfáltica, geotextil e proteção mecânica.

**OUTROS**

Estacionamento e arrecadação privativos na cave, com acessos controlado com portão seccionado automático c/ comando à distância;

**CONFORTO E SEGURANÇA**

ELEVADORES c/ capacidade p/ 8 pessoas, c/ funcionamento silencioso, c/ portas automáticas e iluminação por LEDs;
CLIMATIZAÇÃO c/ ar condicionado;
BOMBA DE CALOR para AQS;
CAIXILHARIA em alumínio termolacado, com corte térmico, sistema de correr ou oscilo-batente, c/ vidros duplos;
BLACKOUT/SCREEN elétricos nos quartos e salas;
ISOLAMENTO acústico em paredes entre frações c/ Lã mineral e nos pavimentos c/ tela acústica de polietileno;
VENTILAÇÃO mecânica nas instalações sanitárias ;
VIDEO porteiro;
INSTALAÇÃO de redes ITED;
PORTA DE SEGURANÇA na entrada de cada habitação;
GUARDA CORPOS nas varandas em aço termolacado a branco;

**COZINHA**

**Pavimento:**

Pavimento vinílico WPC da marca Trevo Floors ou equivalente
Compacto de quartzo da marca Silestone ou equivalente;

**Paredes:**

Gesso cartonado hidrófugo pintado à cor branca;

**Teto:**

Gesso cartonado hidrófugo pintado à cor branca;

**Bancada:**

Tampo em compacto de quartzo da marca Silestone ou equivalente e entre móveis em revestimento cerâmico ou equivalente;

**Armários:**

Armários com acabamento folheado em madeira de carvalho mate com apontamentos lacado à cor branca;
Linha LED de iluminação inferior nos móveis superiores;

**Equipamentos:**

Exaustor; placa; forno; combinado encastrável, micro-ondas integrável, maquina de lavar roupa e máquina de lavar loiça encastravel da marca SIEMENS ou equivalente;

**Acessórios:**

Torneira de bancada da marca Bruma ou equivalente; pio de encastrar da marca Teka ou equivalente.

**SALA / QUARTOS**

**Pavimento:**

Pavimento vinílico WPC da marca Trevo Floors ou equivalente;

**Paredes:**

Dupla placa de gesso cartonado, com isolamento acústico e acabamento pintado à cor branca;

**Teto:**

Gesso cartonado pintado à cor branca;

**INSTALAÇÃO SANITÁRIA**

**Pavimento:**

Cerâmico do tipo Margres ou equivalente;

**Paredes:**

Cerâmico do tipo Margres ou equivalente;
Gesso cartonado hidrófugo pintado à cor branca;

**Teto:**

Gesso cartonado hidrófugo pintado à cor branca;

**Louças:**

Sanita da marca Sanindusa, ou equivalente;
Lavatórios da marca Sanindusa, ou equivalente;
Base de duche da marca Sanindusa, ou equivalente;

**Acessórios:**

Torneiras e acessórios da marca Bruma, ou equivalente; Espelho com Linha LED de iluminação; Resguardo em vidro transparente.

**Bancada:**

Tampo em compacto de quartzo da marca Dekton ou equivalente;

**Armários:**

Armários com acabamento folheado em madeira de carvalho mate;

**CARPINTARIAS**

**Armários:**

Roupeiros com interior em melamina e portas lacadas;
Compartimentados no interior;

**Portas interiores:**

Portas lacadas.

A promotora reserva o direito de efetuar alterações decorrentes de exigências de ordem técnica, jurídica, comercial ou de aprovisionamento por indisponibilidade de fornecimento ou termo de produção. As eventuais alterações respeitarão os padrões de qualidade previstos.