

TRÊS MORADIAS CONTEMPORÂNEAS

Mapa de Acabamentos

DUAS MORADIAS GEMINADAS · UMA MORADIA ISOLADA

MORADIAS GEMINADAS · 2 UN.	MORADIA ISOLADA · 1 UN.	CONSTRUÇÃO PREVISTA
≈ 400 m²	≈ 880 m²	≈ 200 m²
Terreno por moradia	Terreno	Habitação por moradia · anexo 18,10 m²

VISTAS

Moradias geminadas

Fachadas em tons claros, caixilharia e portão de garagem em tom escuro, e uma pala em betão aparente que marca a entrada.



FACHADA PRINCIPAL

Imagem não contratual



ENTRADA E GARAGEM

Imagem não contratual



DETALHE

Não contratual

VISTAS

Moradia isolada

A mesma linguagem arquitetónica, num lote maior, com piscina exclusiva e jardim.



FRENTE E LATERAL

Imagem não contratual



TRASEIRAS · PISCINA E JARDIM

Imagem não contratual

AMBIENTES

Interiores

Espaços amplos e luminosos, com grandes vãos envidraçados abertos para o jardim.



SALA *Ambiente ilustrativo*



SUITE *Ambiente ilustrativo*

Mobiliário, decoração e revestimentos decorativos apresentados nas imagens não estão incluídos. Os acabamentos incluídos são os descritos nas páginas seguintes.

01 · O EMPREENDIMENTO

Arquitetura contemporânea, materiais de carácter intemporal

Três moradias de dois pisos, com uma linguagem arquitetónica comum, volumes geométricos e uma paleta exterior de tons claros, contrastes escuros e apontamentos naturais.

PALETA VISUAL



AREIA
Fachadas

BRANCO QUENTE
Interiores

ANTRACITE
Caixilharias

CARVALHO
Detalhes

02 · PAVIMENTOS

PAVIMENTO INTERIOR	Nextcore AC5, espessura 8 mm + 1,5 mm IXPE, com manta plástica por baixo, conforme orçamento de carpintaria.

03 · CARPINTARIAS

PORTAS INTERIORES

Lisas, lacadas a branco mate, 5 cm de espessura; dobradiças ocultas, fechadura magnética e puxadores inox Tupai ou equivalente. Reforço metálico interior.

RODAPÉS

PVC lacado branco mate, 70 × 15 mm.

ROUPEIROS

Interiores em laminado tipo linho, com gavetões, prateleiras e varão; portas exteriores em MDF hidrófugo, lacado branco mate, com puxadores embutidos.

ESCADAS

Degraus e espelhos em madeira maciça de carvalho, acabamento em verniz mate; móvel associado com folheado de carvalho.

04 · COZINHA

Uma zona social pensada para partilhar

MOBILIÁRIO	Interior em laminado cinzento hidrófugo; exterior em termolaminado.
FRENTES	Puxadores ocultos e ferragens com sistema soft-close.
ILHA	Aproximadamente 3,20 m, com portas e gavetas.
ILUMINAÇÃO	Calha LED embutida nos móveis superiores.
COR DOS MÓVEIS	Tons claros ou branco mate.
ELETRODOMÉSTICOS	Forno, máquina de lavar loiça, placa e exaustor. Marcas previstas: Bosch, Balay ou Teka, conforme seleção final.

BANCADA · SILESTONE PERSIAN

Bancada, parede entre móveis e ilha, conforme dimensões previstas no orçamento. Acabamento por confirmar visualmente.

2 cm

05 · LAVANDARIA

MOBILIÁRIO	Interior em laminado cinzento hidrófugo e exterior em termolaminado, em tons claros ou branco mate.
TANQUE E BANCADA	Tanque de lavar roupa e bancada em Silestone Miami White ou equivalente.

06 · CASAS DE BANHO

Três casas de banho por moradia

DUAS CASAS DE BANHO

Base de duche e resguardo em vidro transparente.

CASA DE BANHO DE SERVIÇO

Sem base de duche.

LOIÇAS E REVESTIMENTOS

Sanitas suspensas com estrutura OLI ou equivalente.
Pavimento cerâmico 90 × 90 cm, retificado.
Paredes revestidas a cerâmica.

MÓVEIS E TORNEIRAS

Móveis suspensos com gavetas e espelho fixo à parede. Torneiras Bruma ou equivalente, acabamento inox. Coluna de duche IMEX ou equivalente, acabamento inox.

07 · CAIXILHARIAS E PROTEÇÃO SOLAR

Desempenho e desenho em harmonia

CAIXILHARIA	Alumínio Cortizo, com combinação das séries COR-70 Industrial, COR-70 HO CE, COR-4900 e COR-2300 CE, conforme orçamento.
COR	Noir 200 ou Noir 100.
VIDROS	Conforme composição prevista no orçamento, incluindo vidro laminado 4.4, caixa de ar e Guardian Sun em vários vãos.
PROTEÇÃO SOLAR	Persianas exteriores de réguas metálicas, com comandos elétricos.

08 · PORTÃO DE GARAGEM

PORTÃO	Seccionado, 3.400 × 2.400 mm, painel super liso texturado, acabamento Noir 200 ou Noir 100.
AUTOMATISMO	Motor Motorline Rosso 100 CF3200 e dois comandos.

09 · INSTALAÇÕES TÉCNICAS

Eletricidade, comunicações e conforto

ELETRICIDADE E ITED

EFAPEL Logus 90, linha Base; seccionamento Hager; quadros TEV. Pré-instalação de vídeo porteiro, alarme, videovigilância e fotovoltaicos. Infraestrutura ITED com CAT6 e fibra ótica.

CLIMATIZAÇÃO E VENTILAÇÃO

Pré-instalação de ar condicionado com cinco pontos. VMC de fluxos cruzados Mitsubishi Electric, modelo VL-350CZPVULE. Não está previsto sistema de aquecimento ambiente instalado.

ÁGUAS QUENTES SANITÁRIAS

Bomba de calor Wertec W12-300E, depósito de 300 litros em inox.

CANALIZAÇÕES

Tubagem PPR Aquatherm e PVC Fersil. Duas torneiras de água no exterior.

10 · EXTERIORES E ANEXOS

A casa prolonga-se para o exterior

ANEXO	Anexo exterior com churrasqueira. Áreas de acordo com o projeto: alpendre 12,60 m²; arrumos 2,75 m²; instalação sanitária 2,75 m². Área total indicada: 18,10 m².
FACHADAS	Sistema de isolamento térmico pelo exterior tipo ETICS (capoto), conforme projeto.
GUARDAS E PROTEÇÃO	Guardas de vidro e proteção solar exterior.
JARDIM	Espaço exterior ajardinado nas três moradias.

11 · MORADIA ISOLADA

Um espaço exterior exclusivo

PISCINA	JARDIM
Exclusiva da moradia isolada: 18 m² (3 × 6 m).	Espaço exterior ajardinado nas três moradias.

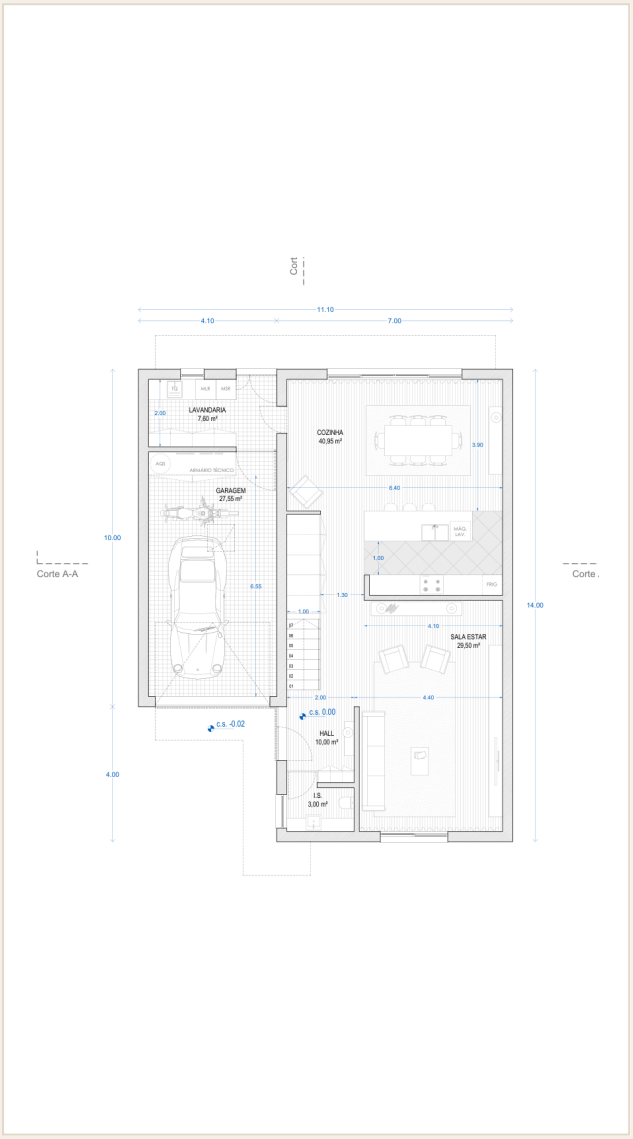
PISCINA · MORADIA ISOLADA
3 × 6 m

18 m²

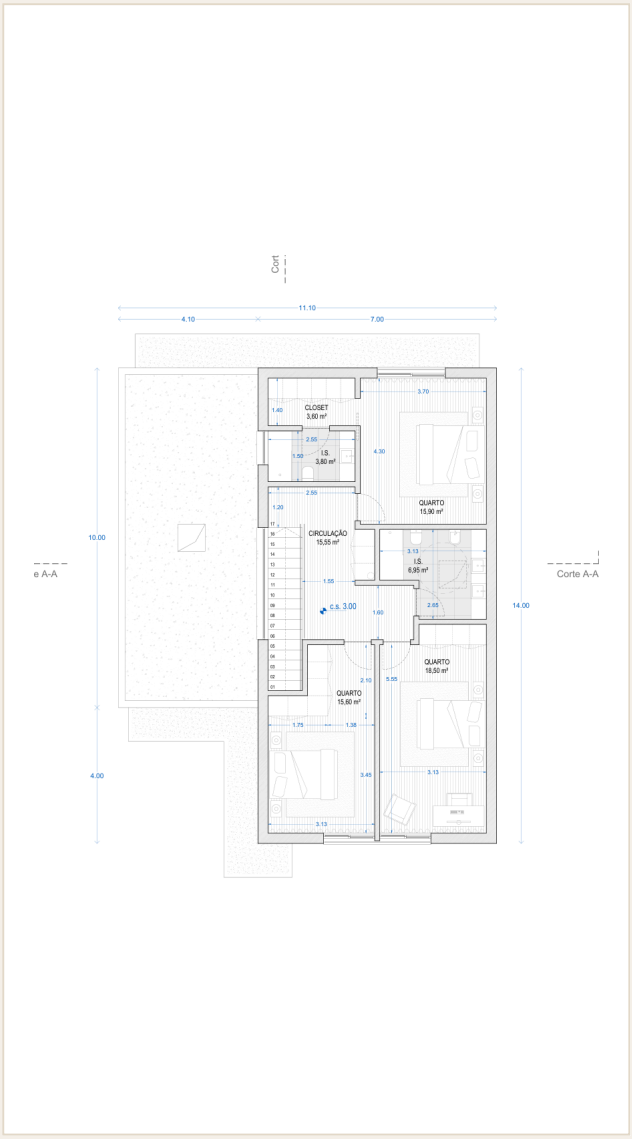
DESENHOS

Plantas de arquitetura

Distribuição do rés do chão e do primeiro andar.



RÉS DO CHÃO

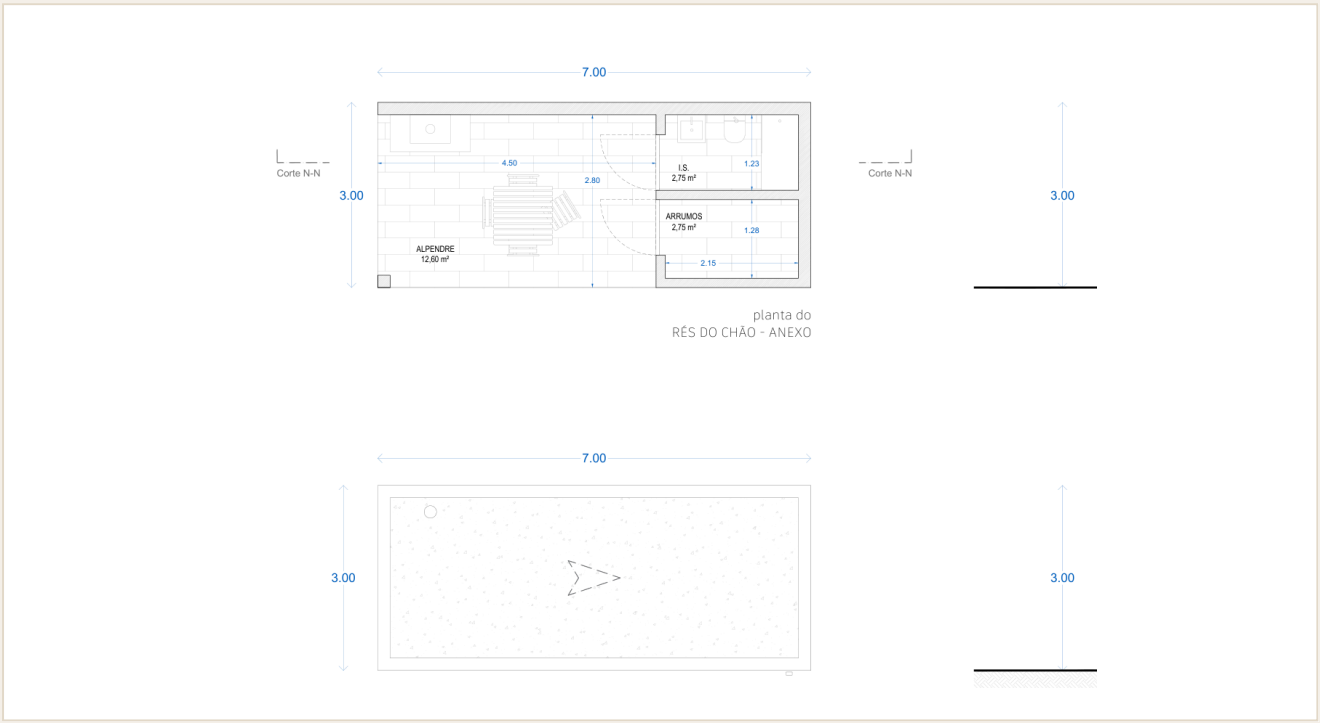


1.° ANDAR

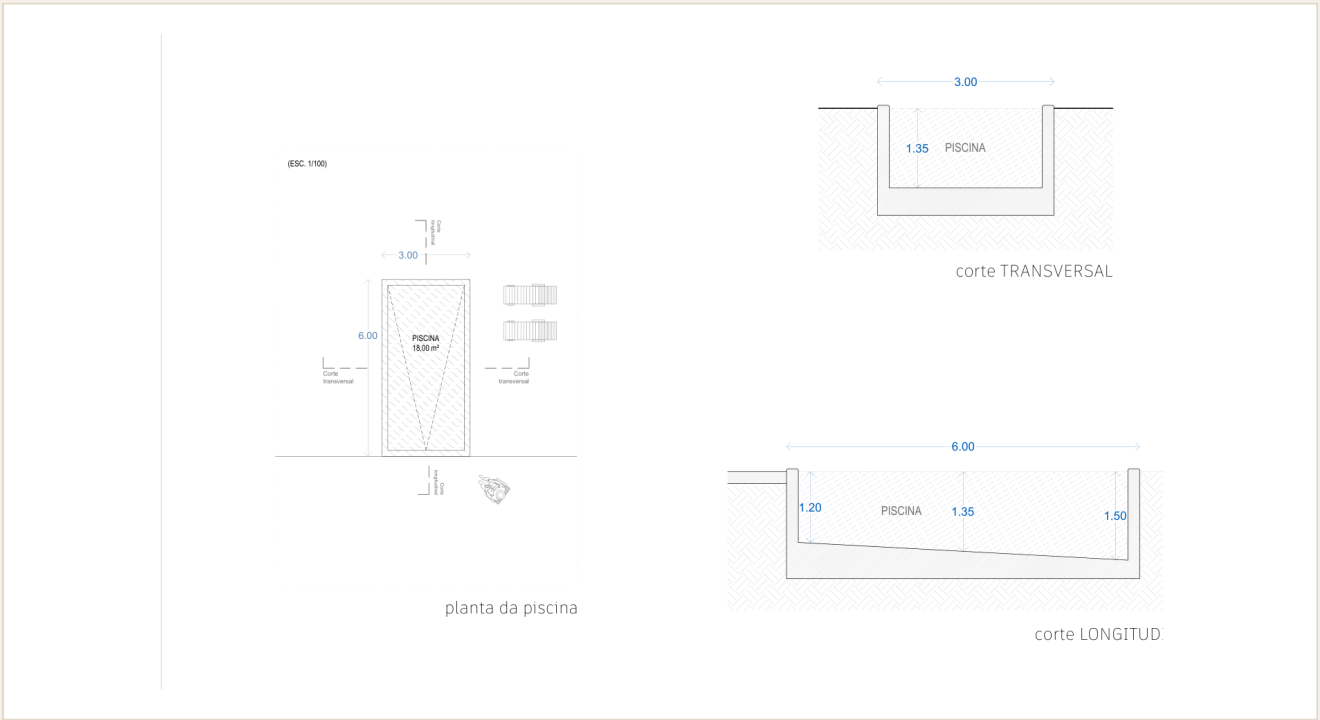
DESENHOS

Anexo e piscina

Desenhos técnicos de apoio às áreas exteriores e complementares.



ANEXO · PLANTA E ALÇADOS



PISCINA · PLANTA E CORTES