ACABAMENTOS
FINISHES

Pavimentos
Zonas Secas Interiores: Pavimento multicamadas em madeira maciça de Riga Nova (Castro & Filhos), com acabamento escovado leve e verniz mate (Brushed Light).

Zonas Húmidas Interiores: Cerâmico retificado de grande formato MARGRES – Kerlite Vanity (ref. Bianco Luce) com acabamento polido (Glossy).

Zonas de Circulação e Pátios: Lajeado em Granito Cinza Alpalhão com acabamento bujardado/pico fino e zonas em gravilha cinza decorativa.

Paredes e Tetos
Interiores Comuns: Paredes e tetos falsos em gesso cartonado Knauf com isolamento termoacústico em lã de rocha de alta densidade, pintados a tinta vinílica lavável de alta qualidade (CIN Vinylclean).

Casas de Banho: Gesso cartonado hidrófugo Knauf e revestimento cerâmico contínuo MARGRES – Kerlite Vanity (Bianco Luce) ou azulejo tradicional Cinca branco.

Fachadas Exteriores: Sistema de isolamento térmico pelo exterior (capoto) com argamassas e acabamentos especializados da VIERO, pintado a branco, coexistindo com o restauro e tratamento das juntas da histórica Muralha Fernandina em pedra granítica.

Carpintarias e Isolamentos
Vãos Interiores: Portas de abrir e portadas interiores personalizadas em MDF hidrófugo lacado a branco (RAL 9010), equipadas com dobradiças ocultas e ferragens magnéticas premium (Tupai e JNF).

Portas de Entrada: Portas de segurança em madeira com certificação acústica e corta-fogo (Vicaima Portaro EI30 Ac41dB), lacadas a branco.

Mobiliário Integrado: Roupeiros e armários técnicos em MDF hidrófugo lacado com interiores em melamina decorativa imitação linho ou maple (Sonae Arauco).

Cobertura: Estrutura de madeira reabilitada com painéis OSB, isolamento térmico reforçado em XPS, subtelha Onduline e acabamento tradicional em Telha Marselha.

Cozinhas e Eletrodomésticos
Mobiliário: Armários em MDF hidrófugo com acabamento lacado fosco a branco (RAL 9010), interiores em melamina linho e gavetas de alta resistência com amortecedores (BLUM Legrabox).

Bancadas: Tampos e resguardos em Silestone de alta densidade (ref. RAW A), com pio em aço inox encastrado (Roca Lisboa).

Equipamento Integrado (Eletrodomésticos SIEMENS iQ300):

Placa de Indução e Exaustor telescópico integrado.

Forno multifunções e Micro-ondas integrados em inox/preto.

Máquina de lavar louça totalmente integrável com motor silencioso.

Combinado/Frigorífico integrável de embutir (modelos altos ou sob bancada consoante a tipologia).

Equipamento Sanitário
Sanitários: Sanitas suspensas ROCA (modelos Meridian ou Ona) em Fineceramic com tampos de queda amortecida (Supralit) e autoclismos de encastrar OLI.

Lavatórios: Modelos suspensos ou de pousar premium das marcas CATALANO (Premium) e ROCA (Inspira Round).

DILS
Castelhana, Sociedade de Mediação Imobiliária, Unipessoal Lda - AMI 3497

ACABAMENTOS
FINISHES

Torneiras e Misturadoras: Monocomandos de design minimalista das marcas OFA (série Slim em acabamento Níquel Escovado) e BRUMA (série Leaf/Adagio).

Zonas de Duche: Bases de chuveiro extraplanas em resina sintética (Planstone Slim) com resguardos minimalistas em vidro temperado de 10mm e ferragens em aço inox escovado.

Complementos: Tampos de bancada em Krion (Snow White) com móveis suspensos em MDF hidrófugo lacado.

Serralharias e Vãos Exteriores
Caixilharia Exterior: Janelas e portadas oscilobatentes em madeira maciça (Gercima – série Papo Rola) com lacagem a branco, equipadas com vidro duplo térmico-acústico de alta performance (SGG Cool-Lite Xtreme com gás Árgon e lâmina acústica Stadip Silence).

Portas e Portões de Acesso: Réplicas fiéis dos portões e portas originais do edifício em madeira maciça e ferro forjado, com tratamento anticorrosão e acabamento esmalte (CIN).

Elementos de Segurança e Luz: Guardas metálicas decorativas em ferro metalizado pintado a esmalte fosco, clarabóias técnicas de desenfumagem automática (D+H) e lanternins em aço inox com vidro duplo temperado.

As marcas apresentadas são meramente ilustrativas. Podem ser substituidas por produtos equivalentes dentro da mesma gama.

DILS

Castelhana, Sociedade de Mediação Imobiliária, Unipessoal Lda - AMI 3497

