RUA DAS TAIPAS 85

DILS

Castelhana, Sociedade de Mediação
Imobiliária, Unipessoal Lda - AMI 3497

1 Localização
Location

Viver no Porto é ter o Douro como testemunha, a pronúncia do Norte como melodia e a certeza de que a pressa ali abranda para dar lugar ao calor e à hospitalidade de quem nos acolhe.

Living in Porto means having the Douro as your witness, the northern accent as your melody, and the certainty that life slows down there to make way for the warmth and hospitality of those who welcome you.

2 Conceito
Concept

Na histórica Rua das Taipas, o futuro ganha vida numa reabilitação que renova totalmente o interior, mantendo intactos a alma,

On historic Rua das Taipas, the future comes alive in a rehabilitation that completely modernizes the interior while keeping the soul, charm, and historic architectural character of the building intact.

3 Edifício
Building

Um novo capítulo surge na Rua das Taipas: um edifício que renasce da sua fachada histórica para oferecer apartamentos únicos, onde o prestígio da arquitetura original se funde com a sofisticação dos nossos dias.

A new chapter unfolds on Rua das Taipas: a building reborn from its historic facade to offer unique apartments, where the prestige of the original architecture blends seamlessly with modern

4 Plantas
Blueprints

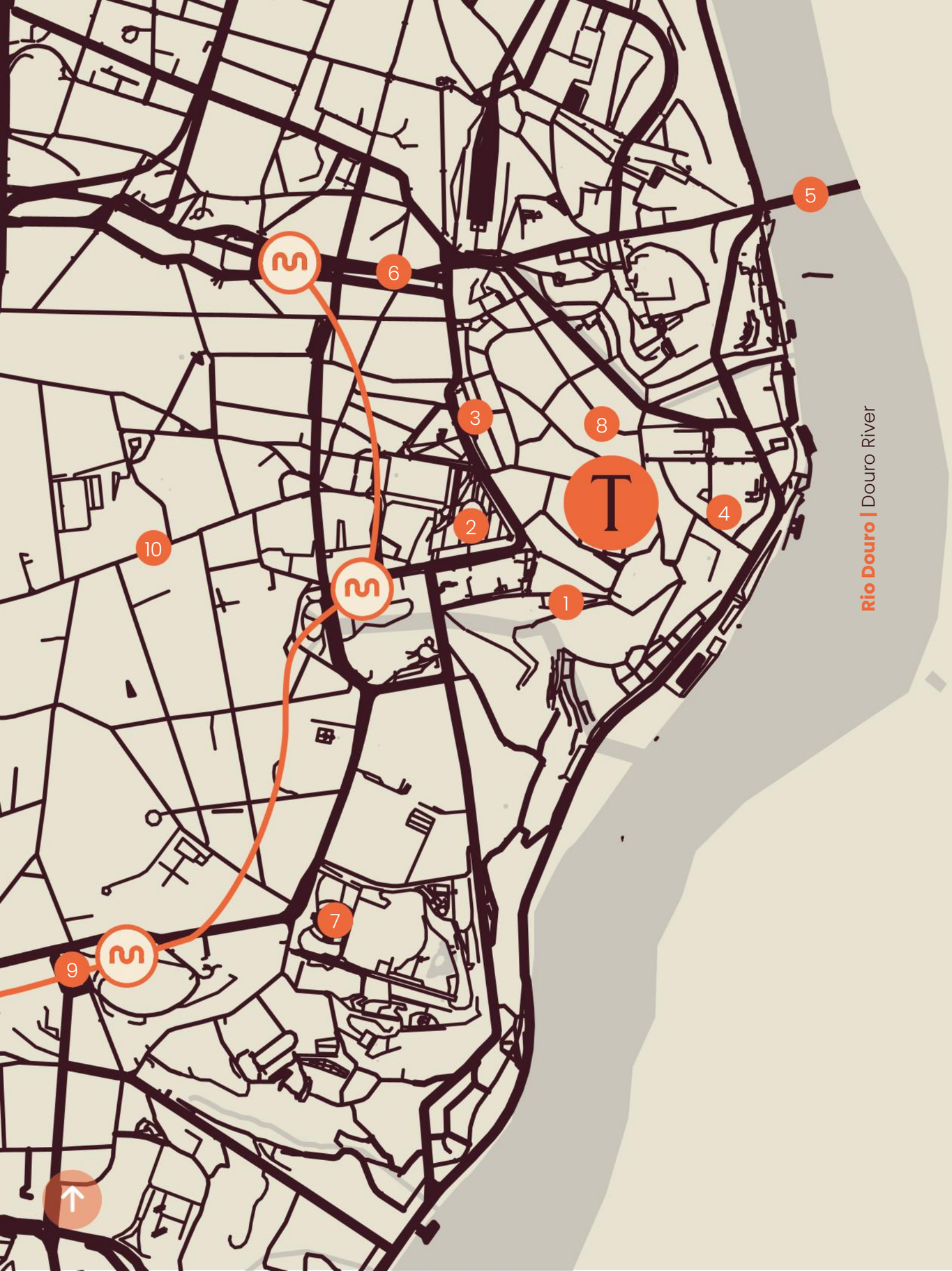
Uma coleção exclusiva de estúdios e apartamentos familiares, onde cada planta foi cuidadosamente planeada para maximizar a luz natural, a funcionalidade e o conforto contemporâneo.

An exclusive collection of studios and family apartments, where every layout has been carefully planned to maximize natural light, functionality, and contemporary comfort.

5 Acabamentos
Finishes

A reabilitação alia a traça antiga à modernidade, utilizando materiais de excelência e isolamentos de topo para garantir o máximo conforto térmico, acústico e bem-estar.

The rehabilitation blends historic character with modernity, using premium materials and top-tier insulation to ensure maximum thermal and acoustic comfort, as well as total well-being.



LOCALIZAÇÃO
LOCATION

01 | **Parque das Virtudes** | 5 min

02 | **Jardim da Cordoaria** | 3 min

03 | **Torre dos Clérigos** | 5 min

04 | **Palácio da Bolsa** | 6 min

05 | **Ponte Luis I** | 15 min

06 | **Avenida dos Aliados** | 10 min

07 | **Palácio de Cristal** | 15 min

08 | **Rua das Flores** | 5 min

09 | **Praça da Galiza** | 10 min

10 | **Câmara do Porto** | 15 min

Rio Douro | 5 min

Metro — Linha G
10 min — Line G

Estação do Jardim do Carregal | Hospital Santo António
Carregal Garden Station | Santo António Hospital



Viver na Rua das Taipas é abraçar a essência mais autêntica e vibrante do Porto, onde o charme do passado histórico se cruza diariamente com a conveniência do estilo de vida contemporâneo. Situada no coração da cidade, a poucos passos do Rio Douro e das suas margens repletas de dinamismo, esta localização privilegiada convida a explorar a pé um bairro rico em cultura, gastronomia e tradição. Morar aqui significa desfrutar do privilégio raro de habitar um refúgio tranquilo e reservado, mantendo uma ligação imediata e direta com o pulsar cosmopolita e a energia inconfundível do centro histórico portuense.

Living on Rua das Taipas means embracing the most authentic and vibrant essence of Porto, where the charm of historic heritage meets the convenience of contemporary daily life. Situated in the absolute heart of the city, just steps away from the Douro River and its lively riverbanks, this privileged location invites you to explore a neighborhood rich in culture, gastronomy, and tradition entirely on foot. Residing here offers the rare privilege of inhabiting a peaceful, private sanctuary while remaining seamlessly connected to the cosmopolitan pulse and unmistakable energy of Porto’s historic center.





Entrada Comum
Common Entrance

CONCEITO
CONCEPT

O conceito assenta na criação de um refúgio urbano onde a traça histórica e a sofisticação contemporânea coexistem em perfeita harmonia. O edifício foi idealizado como um ecossistema residencial completo, onde o bem-estar e a conveniência ditam o ritmo do dia a dia. Este estilo de vida integrado ganha forma através de amenities exclusivas: um espaço de cowork que funde produtividade e conforto sem sair de casa, uma zona de parqueamento para bicicletas que incentiva a mobilidade sustentável pelas ruas da cidade, e um magnifico Rooftop panorâmico, localizado sobre uma parte da antiga muralha Fernandina (sec XIV) com vista para o rio Douro e as margens do Porto e de Gaia.

The concept is centered on creating an urban sanctuary where historic character and contemporary sophistication coexist in perfect harmony. The building was envisioned as a complete residential ecosystem, where well-being and convenience dictate the rhythm of daily life. This integrated lifestyle comes together through exclusive amenities: a coworking space that blends productivity and comfort right at home, a bicycle parking area that encourages sustainable mobility through the city streets, and a magnificent panoramic rooftop located directly atop a section of the ancient 14th-century Fernandina Wall, offering views of the Douro River and the riverbanks of Porto and Gaia.





Pátio Tardoz
Back Courtyard



EDIFÍCIO
BUILDING

Resgatando o charme da traça original, o edifício homenageia a arquitetura histórica do Porto, combinando a imponência da fachada com interiores funcionais e sofisticados, ideais tanto para famílias como para o dinamismo dos estúdios.

O grande ex-líbris do projeto é o acesso a um miradouro privado no topo da antiga muralha medieval. Deste terraço exclusivo, o olhar abraça as encostas históricas da Invicta, estende-se até às margens e caves de Gaia e acompanha o curso sereno do Rio Douro. Um cenário panorâmico emoldurado pelo céu, perfeito para desacelerar ao final do dia e contemplar a luz única de uma cidade que respira história.

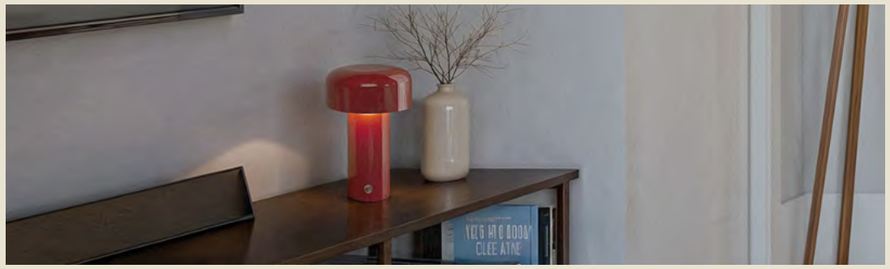
Rescuing the charm of its original design, the building pays tribute to Porto's historic architecture, blending a grand facade with functional, sophisticated interiors ideal for both families and dynamic studio living.

The project's ultimate crown jewel is revealed at the top: a magnificent rooftop serving as a private viewpoint. From this exclusive terrace, the eye embraces the historic hillsides of the city, stretches across to the shores and wine cellars of Gaia, and follows the serene course of the Douro River. It is a panoramic sanctuary framed by the sky, perfect for slowing down at twilight and contemplating the unique light of a city steeped in history.

Miradouro na Muralha Fernandina
Fernandina Wall Viewpoint



Quarto Tipo
Standard Bedroom



Desenhado para ser o derradeiro santuário de descanso, o quarto evoca uma profunda sensação de paz, privacidade e requinte, adaptando-se com a mesma elegância quer nas tipologias familiares, quer na envolvência mais intimista dos estúdios. O calor natural do piso em madeira estende-se harmoniosamente em direção às generosas portadas que convidam a luz do dia a entrar suavemente, criando um refúgio acolhedor onde o tempo parece abrandar. Este é o espaço privado onde se encontra o merecido equilíbrio e a serenidade após a azáfama do quotidiano, fundindo uma estética minimalista e intemporal com o aconchego essencial que transforma cada habitação num verdadeiro lar.

Designed as the ultimate sanctuary of rest, the room evokes a profound sense of peace, privacy, and refinement, adapting with the same elegance to both family layouts and the more intimate setting of the studios. The natural warmth of the wooden flooring stretches harmoniously toward the generous balcony doors, inviting the soft daylight to flood the space and creating a cozy retreat where time seems to slow down. This is the private space where one can find a well-deserved balance and serenity after the bustle of daily life, seamlessly blending a timeless, minimalist aesthetic with the essential warmth that turns every unit into a true home.

Pátio Tardoz
Back Courtyard



Sob o charme intemporal das vigas expostas e a arquitetura acolhedora das águas furtadas, este espaço renasce como um verdadeiro santuário dedicado à vida em família e à pureza da infância. Desenhado com uma sensibilidade única, é o cenário perfeito onde as histórias de encantar ganham vida, a imaginação corre livremente e os laços familiares se fortalecem a cada instante. A luz natural que desce suavemente pelas janelas de tejadilho preenche o ambiente com uma atmosfera calorosa, convidando a tardes de leitura partilhada, brincadeiras espontâneas e segredos sussurrados ao entardecer. Longe da agitação do mundo exterior, este refúgio combina a arrumação inteligente com um design minimalista e seguro, garantindo que a funcionalidade caminha lado a lado com o quotidiano.

Nestled beneath the timeless charm of exposed beams and the cozy, sloped architecture of the attic, this room comes to life as a true sanctuary dedicated to family living and the purity of childhood. Designed with a unique sensibility, it serves as the perfect backdrop where fairy tales come alive, young imaginations run completely free, and family bonds grow stronger with every passing moment. The natural light filtering softly through the skylights fills the space with a warm, golden glow, inviting shared afternoons of reading, spontaneous playtime, and secrets whispered at dusk. Far removed from the hustle and bustle of the outside world, this retreat seamlessly combines clever storage with a safe, minimalist design, ensuring that daily functionality walks hand in hand with everyday life.



Mezanine T2
2BR Mezanine

Sala Tipo
Standard Living Room

Sala T2
2BR Living Room



Aliando o minimalismo contemporâneo à máxima funcionalidade, as instalações sanitárias foram desenhadas como um verdadeiro manifesto de serenidade e sofisticação. Cada detalhe foi pensado para despertar os sentidos, desde o toque subtil da misturadora OFA em níquel escovado até ao amplo espelho encastrado de arestas biseladas, que reflete de forma poética a harmonia e a quietude de um refúgio inteiramente dedicado ao bem-estar quotidiano.

Combining contemporary minimalism with maximum functionality, the bathrooms were designed as a true manifesto of serenity and sophistication. Every detail was conceived to awaken the senses, from the subtle touch of the OFA mixer in brushed nickel to the large built-in mirror with beveled edges, which poetically reflects the harmony and quietude of a sanctuary entirely dedicated to daily well-being.

Sanitário Tipo
Standard Toilet

Espaço Co-Work
Co-Work Space

ESPAÇO COWORK
COWORK SPACE

Desenhado para fundir a produtividade com a conveniência de forma perfeita, este espaço de cowork residencial exclusivo oferece aos residentes um ambiente dedicado para se focarem e criarem. Desfrute do equilíbrio ideal entre utilidade profissional e conforto, adaptado perfeitamente ao estilo de vida moderno do trabalho remoto.

Designed to seamlessly blend productivity with convenience, this exclusive in-house cowork space offers residents a dedicated environment to focus and create. Enjoy the ultimate balance of professional utility and comfort, tailored perfectly for the modern remote lifestyle.

Arrumos
Storage Space

I A E H B





APARTAMENTO A
APARTMENT A

280 000€

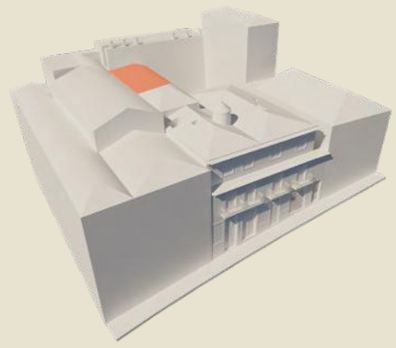
PISO 1
1ST FLOOR

ÁREA BRUTA GROSS FLOOR AREA	35,90M² 35,90 SQM
ÁREA ARRUMO STORAGE AREA	7,90M² 7,90 SQM

1. SALA LIVING ROOM

2. QUARTO BEDROOM

3. INSTALAÇÃO SANITÁRIA BATHROOM





APARTAMENTO B
APARTMENT B

280 000€

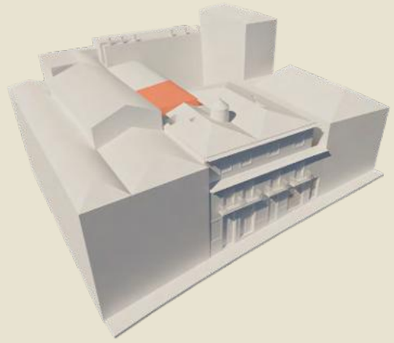
PISO 1
1ST FLOOR

ÁREA BRUTA GROSS FLOOR AREA	37,60M² 37,60 SQM
ÁREA ARRUMO STORAGE AREA	2,95M² 2,95 SQM

1. SALA LIVING ROOM

2. QUARTO BEDROOM

3. INSTALAÇÃO SANITÁRIA BATHROOM





APARTAMENTO C
APARTMENT C

375 000€

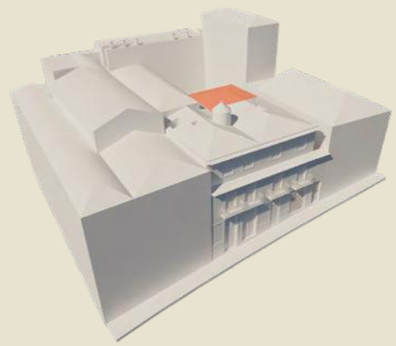
PISO 1
1ST FLOOR

ÁREA BRUTA —— 53,60M²
GROSS FLOOR AREA — 53,60 SQM

1. SALA LIVING ROOM

2. QUARTO BEDROOM

3. INSTALAÇÃO SANITÁRIA BATHROOM





APARTAMENTO D
APARTMENT D

355 000€

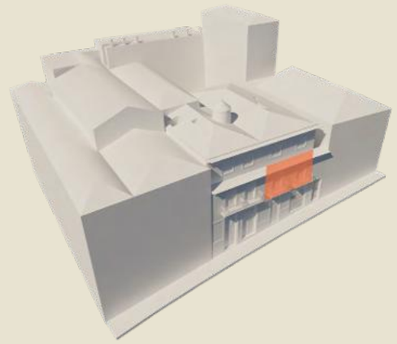
PISO 1
1ST FLOOR

ÁREA BRUTA	48,30M²
GROSS FLOOR AREA	48,30 SQM

1. SALA LIVING ROOM

2. QUARTO BEDROOM

3. INSTALAÇÃO SANITÁRIA BATHROOM





APARTAMENTO E
APARTMENT E

280 000€

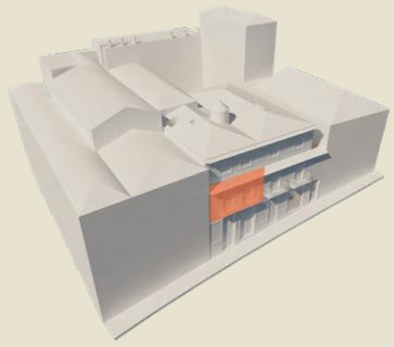
PISO 1
1ST FLOOR

ÁREA BRUTA GROSS FLOOR AREA	40,10M² 40,10 SQM
ÁREA ARRUMO STORAGE AREA	2,60M² 2,60 SQM

1. SALA LIVING ROOM

2. QUARTO BEDROOM

3. INSTALAÇÃO SANITÁRIA BATHROOM







APARTAMENTO F
APARTMENT F

700 000€

PISO 2
2ST FLOOR

ÁREA BRUTA	109,30M²
GROSS FLOOR AREA	109,30 SQM

1. SALA 1 LIVING ROOM 1

2. COZINHA KITCHEN

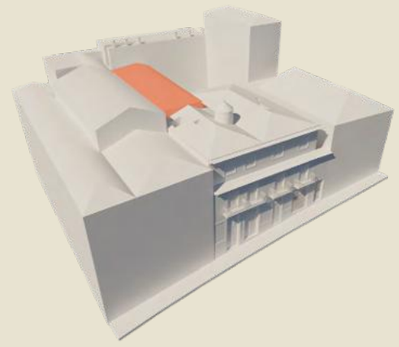
3. INSTALAÇÃO SANITÁRIA 1
BATHROOM 1

4. QUARTO 1 BEDROOM 1

5. SALA 2 LIVING ROOM 2

6. QUARTO 2 BEDROOM 2

7. INSTALAÇÃO SANITÁRIA 2
BATHROOM 2





APARTAMENTO G
APARTMENT G

350 000€

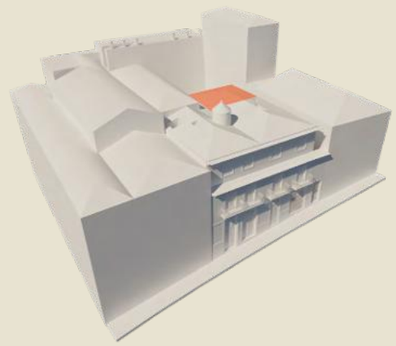
PISO 2
2ST FLOOR

ÁREA BRUTA —— 48,90M²
GROSS FLOOR AREA — 48,90 SQM

1. SALA LIVING ROOM

2. QUARTO BEDROOM

3. INSTALAÇÃO SANITÁRIA BATHROOM





APARTAMENTO H
APARTMENT H

305 000€

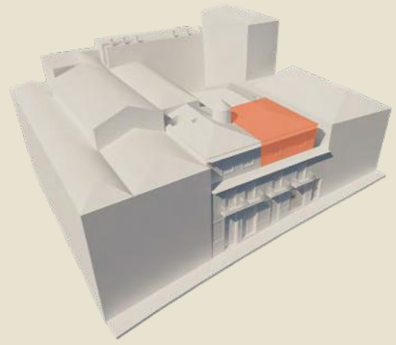
PISO 2
2ST FLOOR

ÁREA BRUTA GROSS FLOOR AREA	42,10M² 42,10 SQM
ÁREA ARRUMO STORAGE AREA	2,45M² 2,45 SQM

1. SALA LIVING ROOM

2. QUARTO BEDROOM

3. INSTALAÇÃO SANITÁRIA BATHROOM





APARTAMENTO I
APARTMENT I

270 000€

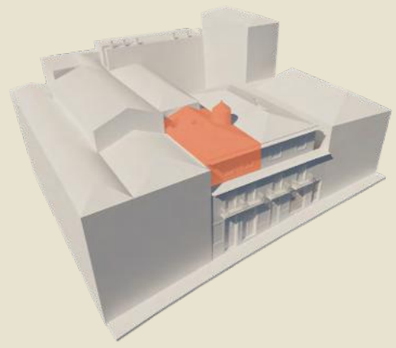
PISO 2
2ST FLOOR

ÁREA BRUTA GROSS FLOOR AREA	34,40M² 34,40 SQM
ÁREA ARRUMO STORAGE AREA	6,45M² 6,45 SQM

1. SALA LIVING ROOM

2. QUARTO BEDROOM

3. INSTALAÇÃO SANITÁRIA BATHROOM



ACABAMENTOS
FINISHES

Pavimentos
Zonas Secas Interiores: Pavimento multicamadas em madeira maciça de Riga Nova (Castro & Filhos), com acabamento escovado leve e verniz mate (Brushed Light).

Zonas Húmidas Interiores: Cerâmico retificado de grande formato MARGRES – Kerlite Vanity (ref. Bianco Luce) com acabamento polido (Glossy).

Zonas de Circulação e Pátios: Lajeado em Granito Cinza Alpalhão com acabamento bujardado/pico fino e zonas em gravilha cinza decorativa.

Paredes e Tetos
Interiores Comuns: Paredes e tetos falsos em gesso cartonado Knauf com isolamento termoacústico em lã de rocha de alta densidade, pintados a tinta vinílica lavável de alta qualidade (CIN Vinylclean).

Casas de Banho: Gesso cartonado hidrófugo Knauf e revestimento cerâmico contínuo MARGRES – Kerlite Vanity (Bianco Luce) ou azulejo tradicional Cinca branco.

Fachadas Exteriores: Sistema de isolamento térmico pelo exterior (capoto) com argamassas e acabamentos especializados da VIERO, pintado a branco, coexistindo com o restauro e tratamento das juntas da histórica Muralha Fernandina em pedra granítica.

Carpintarias e Isolamentos
Vãos Interiores: Portas de abrir e portadas interiores personalizadas em MDF hidrófugo lacado a branco (RAL 9010), equipadas com dobradiças ocultas e ferragens magnéticas premium (Tupai e JNF).

Portas de Entrada: Portas de segurança em madeira com certificação acústica e corta-fogo (Vicaima Portaro EI30 Ac41dB), lacadas a branco.

Mobiliário Integrado: Roupeiros e armários técnicos em MDF hidrófugo lacado com interiores em melamina decorativa imitação linho ou maple (Sonae Arauco).

Cobertura: Estrutura de madeira reabilitada com painéis OSB, isolamento térmico reforçado em XPS, subtelha Onduline e acabamento tradicional em Telha Marselha.

Cozinhas e Eletrodomésticos
Mobiliário: Armários em MDF hidrófugo com acabamento lacado fosco a branco (RAL 9010), interiores em melamina linho e gavetas de alta resistência com amortecedores (BLUM Legrabox).

Bancadas: Tampos e resguardos em Silestone de alta densidade (ref. RAW A), com pio em aço inox encastrado (Roca Lisboa).

Equipamento Integrado (Eletrodomésticos SIEMENS iQ300):

Placa de Indução e Exaustor telescópico integrado.

Forno multifunções e Micro-ondas integrados em inox/preto.

Máquina de lavar louça totalmente integrável com motor silencioso.

Combinado/Frigorífico integrável de embutir (modelos altos ou sob bancada consoante a tipologia).

Equipamento Sanitário
Sanitários: Sanitas suspensas ROCA (modelos Meridian ou Ona) em Fineceramic com tampos de queda amortecida (Supralit) e autoclismos de encastrar OLI.

Lavatórios: Modelos suspensos ou de pousar premium das marcas CATALANO (Premium) e ROCA (Inspira Round).

ACABAMENTOS
FINISHES

Torneiras e Misturadoras: Monocomandos de design minimalista das marcas OFA (série Slim em acabamento Níquel Escovado) e BRUMA (série Leaf/Adagio).

Zonas de Duche: Bases de chuveiro extraplanas em resina sintética (Planstone Slim) com resguardos minimalistas em vidro temperado de 10mm e ferragens em aço inox escovado.

Complementos: Tampos de bancada em Krion (Snow White) com móveis suspensos em MDF hidrófugo lacado.

Serralharias e Vãos Exteriores
Caixilharia Exterior: Janelas e portadas oscilobatentes em madeira maciça (Gercima – série Papo Rola) com lacagem a branco, equipadas com vidro duplo térmico-acústico de alta performance (SGG Cool-Lite Xtreme com gás Árgon e lâmina acústica Stadip Silence).

Portas e Portões de Acesso: Réplicas fiéis dos portões e portas originais do edifício em madeira maciça e ferro forjado, com tratamento anticorrosão e acabamento esmalte (CIN).

Elementos de Segurança e Luz: Guardas metálicas decorativas em ferro metalizado pintado a esmalte fosco, clarabóias técnicas de desenfumagem automática (D+H) e lanternins em aço inox com vidro duplo temperado.

As marcas apresentadas são meramente ilustrativas. Podem ser substituidas por produtos equivalentes dentro da mesma gama.



ACABAMENTOS

FINISHES

Flooring
Indoor Dry Zones: Multi-layer solid Riga Nova wood flooring (Castro & Filhos), with a light brushed finish and matte varnish (Brushed Light).

Indoor Wet Zones: Rectified large-format MARGRES ceramic tiles – Kerlite Vanity (ref. Bianco Luce) with a polished (Glossy) finish.

Circulation Areas & Courtyards: Grey Alpalhão Granite paving with a bush-hammered/fine-picked finish and decorative grey gravel areas.

Walls & Ceilings
Common Indoors: Gypsum plasterboard walls and false ceilings (Knauf) with rock wool high-density thermo-acoustic insulation, painted with premium washable vinyl paint (CIN Vinylclean).

Bathrooms: Moisture-resistant gypsum plasterboard (Knauf) and continuous MARGRES – Kerlite Vanity (Bianco Luce) ceramic cladding or traditional white Cinca tiles.

Exterior Facades: External Thermal Insulation Composite System (ETICS / capoto) using specialized VIERO mortars and finishes painted in white, alongside the restoration and joint treatment of the historic Fernandina Wall in granitic stone.

Woodwork & Insulation
Interior Openings: Custom-made lacquered white (RAL 9010) moisture-resistant MDF doors and indoor shutters, equipped with concealed hinges and premium magnetic hardware (Tupai and JNF).

Entrance Doors: High-security wooden apartment entrance doors with acoustic and fire-rated certification (Vicaima Portaro EI30 Ac41dB), lacquered in white.

Integrated Furniture: Wardrobes and technical cabinets in lacquered moisture-resistant MDF with decorative linen or maple melamine interiors (Sonae Arauco).

Roofing: Rehabilitated wooden structure with OSB panels, reinforced XPS thermal insulation, Onduline under-tile sheets, and traditional Marselha Clay Tiles..

Kitchens & Appliances
Cabinetry: Moisture-resistant MDF cabinets with a matte white lacquered finish (RAL 9010), linen melamine interiors, and high-resistance drawers with soft-close dampers (BLUM Legrabox).

Countertops: High-density Silestone countertops and backsplashes (ref. RAW A) with an undermount stainless steel sink (Roca Lisboa).

Integrated Equipment (SIEMENS iQ300 Appliances):

Induction hob and integrated telescopic extractor hood.

Multifunction oven and built-in microwave in stainless steel/black.

Fully integrated dishwasher with a silent motor.

Built-in fridge-freezer / refrigerator (tall or under-counter models depending on the layout)

Sanitary Equipment
Sanitaryware: Wall-hung ROCA toilets (Meridian or Ona models) in Fineceramic with soft-close seats (Supralit) and built-in OLI cisterns.

Washbasins: Premium wall-hung or countertop models by CATALANO (Premium) and ROCA (Inspira Round).

Taps & Mixers: Minimalist design single-lever mixers by OFA (Slim series in Brushed Nickel finish) and BRUMA (Leaf/Adagio series).

Shower Zones: Extra-flat resin-composite shower trays (Planstone Slim) with minimalist 10mm tempered glass enclosures and brushed stainless steel hardware.

Vanities & Tops: Countertops in Krion (Snow White) with wall-hung moisture-resistant lacquered MDF vanities.

ACABAMENTOS

FINISHES

Shower Zones: Extra-flat resin-composite shower trays (Planstone Slim) with minimalist 10mm tempered glass enclosures and brushed stainless steel hardware.

Vanities & Tops: Countertops in Krion (Snow White) with wall-hung moisture-resistant lacquered MDF vanities.

Metalwork & Exterior Windows
Exterior Window Frames: Solid wood tilt-and-turn windows and shutters (Gercima – Papo Rola series) lacquered in white, fitted with high-performance thermo-acoustic double glazing (SGG Cool-Lite Xtreme with Argon gas and Stadip Silence acoustic laminate).

Access Doors & Gates: Faithful replicas of the building's original solid wood doors and wrought iron gates, featuring anti-corrosion treatment and a CIN matte enamel finish.

Safety & Light Elements: Decorative metal guards in powder-coated iron with a matte enamel finish, automatic smoke-ventilation skylights (D+H), and stainless steel lantern skylights with tempered double glazing.

The brands shown are for illustrative purposes only. They may be replaced with equivalent products within the same range.















SOBRE NÓS
ABOUT US

Os promotores destacam-se no setor imobiliário e da construção através de um portefólio focado na reabilitação urbana e na arquitetura contemporânea, concentrando a sua atividade no Porto e com projetos no Algarve. O seu histórico de projetos concluídos inclui as obras da Rua do Breiner, Rua de Camões e Travessa da Rua Chã, todas localizadas no Porto e com assinatura do Arquiteto Pedro Silva, caracterizadas pela modernidade interior e preservação patrimonial. Atualmente, têm em fase de execução o projeto Taipas85 no Porto, do Arquiteto Jorge Domingues, e a Casa Salinas em Castro Marim, projetada pelo Atelier Rua. Olhando para o futuro, encontram-se a desenvolver os projetos residenciais de traço vanguardista HAM e VNH no Porto, ambos em parceria com o reconhecido atelier MassLab.

The promoters stand out in the real estate and construction sector through a portfolio focused on urban rehabilitation and contemporary architecture, centering their activity in Porto alongside projects in the Algarve. Their track record of completed projects includes Rua do Breiner, Rua de Camões, and Travessa da Rua Chã, all located in Porto and designed by Architect Pedro Silva, featuring modern interiors and heritage preservation. Currently, they have two projects under construction: Taipas85 in Porto, by Architect Jorge Domingues, and Casa Salinas in Castro Marim, designed by Atelier Rua. Looking ahead, they are developing the vanguardist residential projects HAM and VNH in Porto, both in partnership with the renowned MassLab studio.

RUA DAS TAIPAS 85

DILS

Castelhana, Sociedade de Mediação
Imobiliária, Unipessoal Lda - AMI 3497

Este booklet tem caráter meramente informativo e não constitui
nem substitui qualquer vinculo contratual

This booklet is for informational purposes only and does not constitute
or replace any contractual agreement.