


# Mapa de acabamentos

Finishings

Mais de três anos desde os primeiros esboços
até à conclusão do projecto de arquitectura.

# ‘Muito mais que uma casa, é uma obra de arte.’

More than three years from the first sketches
to the completion of the architectural project.

# ‘More than a home, it’s a master piece.’



## 1. Facades and exteriors

› Solid brick cladding, with an open face, or equivalent;
› Exterior flooring in granite cube and concrete slab;
› Exposed concrete ceilings;
› Window frames Cortizo COR 70, with double-glazed windows, or equivalent;
› Guards in treated steel tube, or equivalent;
› Ventilation chimneys and smoke extraction boxes in zinc boxes with grilles, or equivalent.

## 1. Fachadas e exteriores

**Revestimento em tijolo maciço com face à vista;**
**Pavimento exterior em cubo de granito e lajetas de betão;**
**Tetos em betão aparente;**
**Caixilharia Cortizo COR 70, com janelas de vidro duplo, ou equivalente;**
**Guardas em tubo de aço tratado, ou equivalente;**
**Chaminés de ventilação e caixas de extração de fumos em caixa de zinco com grelha, ou equivalente.**



## 2. Garages and storage units

› Smoothed concrete;
› Masonry walls plastered and painted RAL 9010 - white, or equivalent;
› Exposed concrete walls and ceilings;
› Green zones with grass;
› Trees (to be defined later);
› Fire doors PROGET EI2 60CF, or equivalent;
› Multi-purpose metal storage door PROGET, or equivalent.

## 2. Garagens e zonas de serviço

**Betão afagado;**
**Paredes de alvenaria rebocadas e pintadas a RAL 9010 - branco, ou equivalente;**
**Paredes e tetos em betão aparente;**
**Zonas verdes com relva;**
**Árvores (a ser definidas posteriormente);**
**Portas corta-fogo do tipo PROGET EI2 60CF, ou equivalente;**
**Porta de arrumos metálica multiusos PROGET, ou equivalente.**



## 3. Zonas comuns

**Pavimento da zonas comuns em lajetas de betão;**

**Paredes dos halls revestidas a tijolo tipo Vale da Gandara, ref. Tira Romana e tectos em betão à vista na cor natural, ou equivalente;**

**Tectos dos halls dos elevadores com tecto em gesso cartonado pintado de cor branca;**

**Escadas em betão à vista na cor natural;**

**Elevador.**

## 3. Common areas

› Concrete slab flooring in common areas;

› The walls of the halls are clad in Vale da Gandara brick, ref. Tira Romana, and the ceilings in natural-colored exposed concrete, or equivalent;

› Ceilings in the elevator halls with white painted plasterboard ceilings;

› Exposed concrete stairs in natural color;

› Elevator.



## 4. Ginásio

**Pavimento em micro cubo de granito;**

**Paredes e tetos em gesso cartonado pintado de cor branca com tinta plástica;**

**Caixilharia Cortizo COR 70, ou equivalente.**

## 4. Gymnasium

› Floor made of granite microcube;

› Walls and ceilings in plasterboard painted white with plastic paint;

› Window frames Cortizo COR 70, or equivalent.



## 5. Apartamentos

**Caixilharias exteriores Cortizo COR 70, com janelas de vidro duplo, ou equivalente;**

**Portas de entrada blindada do tipo TESA Automática Grau 4 Ei30 revestidas pelo exterior a chapa de alumínio anodizado a bronze natural, ou equivalente;**

**Portas interiores em madeira de Bétula envernizada, ou equivalente;**

**Armários em Melamina e Bétula envernizada, ou equivalente;**

**Puxadores em aço inox, ou equivalente;**

**Varandas com piso em lajetas de betão;**

**Aquecimento e arrefecimento através de sistema de ar condicionado;**

**Guardas de escadas interiores de habitação em madeira Pinho envernizado, ou equivalente;**

**Sistema de vídeo porteiro.**

## 5. Apartments

› Exterior window frames Cortizo COR 70, with double-glazed windows, or equivalent;

› Armored entrance doors of the TESA Automatic Grade 4 Ei30 type clad on the outside in natural bronze anodized aluminium sheet, or equivalent;

› Interior doors in varnished birch wood, or equivalent;

› Melamine and varnished birch cabinets, or equivalent;

› Interior doors in varnished Birch wood;

› Stainless steel handles, or equivalent;

› Balconies with concrete slab floors;

› Heating and cooling via air conditioning system;

› Interior staircase railings in varnished pine wood, or equivalent;

› Video intercom system.



## 6. Quartos / zonas de circulação

**Paredes e tetos em gesso cartonado pintado de cor branca com tinta plástica;**

**Pavimentos interiores de circulação em piso flutuante, com acabamento a madeira de Carvalho, da marca FINSA, ou equivalente;**

**Escadas com pranchas corridas de madeira maciça de Pinho envernizada;**

**Armários em MDF hidrófugo folheado a bétula envernizado, com interiores revestidos em melamina CANCUN, ou equivalente;**

**Painéis de contraplacado de Bétula, com acabamento de verniz sintético mate incolor, ou equivalente.**

## 6. Bedrooms / common areas

› Walls and ceilings in plasterboard painted white with plastic paint;

› Floating interior circulation floors with an oak wood finish, FINSA brand or equivalent;

› Stairs with varnished solid pine planks;

› Cabinets in varnished birch veneer MDF, with interiors covered in CANCUN melamine, or equivalent;

› Birch plywood panels, finished with matt colorless synthetic varnish, or equivalent.




## 7. Cozinhas

**Paredes e tetos em gesso cartonado pintado de cor branca com tinta plástica;**

**Pavimentos interiores de circulação em piso flutuante, com acabamento a madeira de Carvalho, da marca FINSA, ou equivalente;**

**Escadas interiores em madeira maciça de Pinho envernizada, ou equivalente;**

**Painéis de contraplacado de Bétula, com acabamento de verniz sintético mate incolor, ou equivalente.**

## 7. Kitchens

› Walls and ceilings in plasterboard painted white with plastic paint;

› Floating interior circulation floors with an oak wood finish, FINSA brand or equivalent;

› Interior stairs made of varnished solid pine wood, or equivalent;

› Birch plywood panels, finished with matt colorless synthetic varnish, or equivalent.



## 8. Cozinhas

**Armários em contraplacado com acabamento interior a Melamina e exterior em folheado de Bétula, ou equivalente;**

**Tampo da cozinha em mármore Quartz White, ou equivalente;**

**Puxadores embutidos na madeira;**

**Lava louça encastrado com cuba em aço inox;**

**Torneira misturadora;**

**Electrodomésticos da marca Siemens, ou equivalente;**

- **Exaustor;**
- **Placa indução;**
- **Forno;**
- **Micro-ondas;**
- **Combinado;**
- **Máquina de lavar louça.**

## 8. Kitchens

- Plywood cabinets with a Melamine interior finish and a Birch veneer exterior, or equivalent;
- Kitchen worktop in Quartz White marble, or equivalent;
- Handles built into the wood;
- Built-in dishwasher with stainless steel bowl;
- Mixer tap;
- Appliances from Siemens, or equivalent;
  - Exhaust fan;
  - Induction hob;
  - Oven;
  - Microwave;
  - Combo fridge;
  - Dishwasher.

## Em colaboração com:
## In collaboration with:

**Promotor**
Developer
Kokyu Properties

**Arquitetura**
Architecture
ATA Atelier - Tiago Antero
**Equipa**
Team
Abílio Silva, Vitor Fernandes, Pedro Queirós, Maria Rodrigues, João Albergaria, Ábel Laki, Eleftheria Petropoulou, Francisco Soares

**Engenharia**
Engineering
Stucco Engineering - Luísa Miguel, Daniel Pires, GET, Exactusensu

**Imagens**
Renders
Luppa Architects

**Comunicação**
Communication
Momo Studio - Catarina Maria, Carolina Sales, Celso Almeida

## Isenção de responsabilidade:

Toda a informação contida neste documento é meramente indicativa das soluções a adotar, reservando ao promotor o direito de introduzir alterações caso se verifiquem absolutamente necessárias.

A decoração e vegetação apresentadas são meramente ilustrativas e apenas são apresentadas a título de exemplo;

Os desenhos apresentados neste documento não têm uma escala universal nem uniforme entre si.

Para desenhos com uma escala correta e qualquer outro tipo de informação, deve pedir junto da entidade promotora.

## Disclaimer:

All the information contained in this document is merely indicative of the solutions to be adopted, and the developer reserves the right to make changes if absolutely necessary.

The decoration and vegetation shown are merely illustrative and are only presented as examples;

The drawings presented in this document do not have a universal or uniform scale.

For correctly scaled drawings and any other type of information, please contact the developer.

## Direitos de autor © 2024

Todos os direitos e marcas são propriedade de cada uma das respetivas entidades.

## Copyrights © 2024

All rights, trademarks, logos, and brand names are the property of their respective owners.



DILS