



MAPA DE ACABAMENTOS MORADIAS CONDOMÍNIO PRESA 9

Climatização, Conforto e Energia (Destaques para o Vídeo)

- **Água Quente Sanitária:** Equipado com **Bomba de Calor compacta de chão Ariston Nuos Plus S2 Wi-Fi FS**. Utiliza gás ecológico R290, tem classe energética **A+** e conectividade Wi-Fi integrada (app Ariston Net).
- **Climatização: ar condicionado** e sistema de **bomba de calor** para aquecimento.
- **Energia Sustentável:** Pré-instalação para **painéis solares**.

Acabamentos Interiores e Carpintarias

- **Madeiras:** Toda a madeira da obra será em **carvalho**.
- **Portas Interiores:** Portas em madeira de carvalho (com opção de acabamento preto).
- **Roupeiros:** Interior em melamina de linho e portas em carvalho.
- **Paredes e Tetos:** Paredes interiores em **Pladur** com os devidos isolamentos e tetos falsos no mesmo material.
- **Aparelhagem Elétrica:** Interruptores e tomadas da marca **EFAPEL** (gama LOGUS 90 ou SIZA 43) com design minimalista em acabamento **Standard Branco**.

Cozinha

- **Mobiliário:** Armários em **termolaminado** (cor branca).
- **Bancada:** Tampo em **Pedra Silestone / Compacto** branco.
- **Equipamentos:** Cozinha totalmente **equipada com eletrodomésticos**.

Instalações Sanitárias (WCs)

- **Loiças e Sanitários:** Equipados com a prestigiada marca **Roca** (Linha Ona) e **Valadares**.
    - Sanita Compacta Ona (saída dual, branca).
    - Tanque e tampa de sanita Ona branca.
    - Bidé BTW Ona 53.
- **Torneiras e Chuveiros:** Linha *Lusitano* em acabamento cromado (misturadoras de lavatório, bidé e sistema de duche) e válvulas clic-clac.
- **Mobiliário de WC:** Móvel suspenso em termolaminado branco.

Pavimentos e Revestimentos (Cerâmicos)

- **Chão Geral + Quartos + WCs:** Cerâmico tipo madeira de carvalho (**Tijolo Lenox Miel Nat. R. 20x120 1ª**).
- **Paredes dos WCs:** Azulejo de grande formato (**Azu. Gl. V. Calca Bianc. 60x120**).
- **Lavandaria:** Revestimento cerâmico (**Azu. 2322/000 A. Perola 20x20**).
- **Garagem:** Pavimento resistente (**Tijolo Serenna Mud M.R. 60x60**).
- **Varandas:** Pavimento exterior antiderrapante de alta espessura (**60x60cm (20mm) G.Adz.Ardesia White**).

Estrutura Exterior, Isolamentos e Garagem

- **Isolamento de Fachada:** Acabamentos exteriores com paredes em sistema **Capoto de 6 cm** para máxima eficiência térmica.
- **Janelas e Caixilharia:** Alumínio em tom preto ou antracite com **corte térmico**, adaptável a domótica.
- **Estores:** Estores elétricos.
- **Cobertura / Terraços:** Isolamento superior com 2 camadas de tela 0,40, placas de isolamento *Rufamate* de 8 cm, manta geotêxtil e godo.
- **Acessos Exteriores:** Arruamentos exteriores pavimentados em **cubo de pedra 10x10**.
- **Portões:** Portão comum com comando e **portão da garagem seccionado e motorizado**.
- **Estacionamento:** Capacidade para **parqueamento exterior de 1 carro** + **1 garagem fechada** e parque.
