CONSTRUÇÕES **RUI LUIS**

Data: 08/04/2026

Assunto: Mapa de acabamentos

Obra: Casal Marques – Cela – Alcobaça

Descrição de materiais e equipamento para a obra acima indicada:

- Escavação mecânica.

- Estrutura de acordo com o projeto de estabilidade apresentado.

- Impermeabilização das sapatas e vigas de fundação com emulsão betuminosa "Imperkote F" e de tela pitonada.

- Execução de caixa de brita no envolvente da moradia, com tubo de dreno envolvido em manta geotêxtil. Ligação à rede de águas pluviais.

- Alvenaria exterior em blocos térmicos da Artebel ou equivalente.

- Alvenaria interior em tijolo cerâmico.

- Cobertura plana com isolamento térmico tipo Roofmate de 6cm, betão leve, isolamento com 2 telas cruzadas, manta de piton com geotêxtil e seixo rolado.

- Capoto exterior com 6cm de espessura com pintura acrilica.

- Peitoris e soleiras em pedra Vidraço dos Moleanos.

- Tubagem preparada para alarme.

- Tubagem preparada para ar condicionado.

- Tubagem preparada para VMC

- Betonilha de enchimento em betão leve (UniLeve EPS).

- Azulejo para a cozinha (entre bancadas) e totalidade das paredes dos WCs a escolher no valor de 25,00 € por m2 + Iva.

- Pavimento cerâmico para todo o interior da moradia a escolher no valor de 25,00 € por m2 + Iva, com rodapé cerâmico feito do próprio pavimento.

- Aros, Portas interiores lisas e guarnições lacados a branco mate.

- Roupeiros forrados lacados a branco mate com portas lisas de abrir ou correr

- Tetos falsos interiores com isolamento lã de rocha, incluindo estrutura, com juntas e barramento.

- Tetos exteriores em reboco.

- Fornecimento e montagem de equipamento sanitário para casa-de-banho completa, a escolher no valor de 2.500,00 € + iva por WC. O equipamento sanitário engloba: lavatório e respetiva misturadora, móvel, espelho, sanita suspensa (com tampo e estrutura), placa de descarga do autoclismo, base de duche e respetivos misturadora e resguardo de duche em vidro temperado de 8mm.

- Alumínio com Rotura Térmica cor cinza ral 7016, vidro duplo normal. Respiradouros em todos os vãos.

- Estores elétricos em alumínio, régua 55, cor cinza ral 7016 com motor

- Canalização de águas quentes e frias para a cozinha, 2 WCs e lavandaria.

- Eletrificação – quadro elétrico, vídeo porteiro, alimentação para portão elétrico e cancela, ventax em todos os WCs (a funcionar), tomadas de energia, tomadas de Tv e telefone, pontos de luz nos tetos preparados para aplicação de projetores.

- Fuga na sala preparada para futura aplicação de lareira ou recuperador de calor.

- Móveis de cozinha lacados a branco mate.

- Bancada para cozinha em pedra a escolher no valor de 350,00€ por m2 + Iva já aplicado.

- Eletrodomésticos a escolher no valor de 3.200,00 € + Iva.

- Piscina com as medidas de acordo com o projeto de arquitetura (sem transbordo) com fundo e paredes em betão armado revestida a tela PVC armada com 1,5mm de espessura cor a escolher. Equipamento de filtração e iluminação.

- Pavimento cerâmico exterior do alpendre e terraço a escolher no valor de 20,00 € por m2 + Iva.

- 2 Painéis solares e depósito de 300L, sistema circulação forçada.

- Canalização de gás.

- Pintura exterior de paredes e tetos com tinta acrílica (cor a definir).

- Pintura interior de paredes e tetos com tinta cor branca.

- Cobertura com perfis sistema Riveco (cantoneira), lacado ral 7016 mate.

- Projetores interiores e exteriores a escolher no valor de 3.000,00 € + Iva

- Fornecimento e aplicação de fossa Filtro (Compacto Decantador – Digestor com filtro Biológico) com capacidade para 8/10 Habitantes (quando não existe rede de esgotos publica).

- Zona de acesso rodoviário e pedonal (interior do lote) em calçada à portuguesa, incluindo lancil para delimitar zonas.

- Casa do gás com porta ventilada de 2 folhas de abrir

- Portão exterior da entrada principal do lote em chapa lisa, lacado á cor ral 7016, com motor. Portão para entrada pedestre com fechadura elétrica. Caixa do correio.

- Vedação do lote em paus tratados e rede ovelheira com 1,40m de altura.

- Muro técnico em alvenaria rebocado e pintado de ambos os lados.

- Limpeza final da obra.

Zonas de acessos comuns:

- Pavimento na zona de passeios exteriores e zona de estacionamentos em calçada à portuguesa, incluindo lancil para delimitar zonas.

- Pavimento na zona de alargamento da rua, incluindo abertura de caixa, regularização do fundo, camada de tout-venant com 0,30m de espessura incluindo compactação, camada de base de mistura betuminosa com 6cm de espessura e camada de base de desgaste betuminosa densa com 6cm incluindo rega betuminosa.

Exclusões:

Pagamento ou levantamento de licenças, pedido e pagamento das baixadas de água e luz, pagamento de água e luz no decorrer da obra.
Mobiliário (para além do referido), recuperador de calor, toalheiros ou toalheiros elétricos, blackouts, jardim e rega.
Exclui qualquer trabalho ou material que não esteja referido no mapa de acabamentos.