SERRA DO PILAR

CONDOMINIUM



Gaia. Porto.

À beira do rio, do Porto e do mar. Vila Nova de Gaia é reconhecida mundialmente como a cidade das caves de vinho do Porto, mas vai além desse destaque, oferecendo uma riqueza de experiências tanto para residentes quanto para visitantes.

Separada da agitação urbana do Porto apenas pelas pontes, Gaia estende-se ao longo da margem sul do Rio Douro e proporciona inúmeras comodidades aos que exploram a região. O centro de Vila Nova de Gaia está a apenas 10 minutos do centro histórico do Porto, e a poucos minutos de carro ou de transportes públicos de deslumbrantes praias oceânicas.

Na mais recente edição do Bloom Consulting Portugal City Brand Ranking©, Gaia alcançou o sexto lugar entre as melhores cidades portuguesas para viver, visitar ou investir, mantendo-se no top 10 desde 2018.

Gaia. Porto.

On the banks of the river, near the port, and by the sea. Vila Nova de Gaia is globally known as the city of Port wine cellars, but it goes beyond this distinction and offers a wealth of experiences for both residents and visitors.

Separated from the urban hustle of Porto only by bridges, Gaia stretches along the southern bank of the Douro River, providing numerous amenities for those exploring the region. The center of Vila Nova de Gaia is just 10 minutes from the historic center of Porto, and within a short drive or public transportation ride, you can reach stunning ocean beaches.

In the latest edition of the Bloom Consulting Portugal City Brand Ranking©, Gaia secured the sixth position among the best Portuguese cities to live, visit, or invest in, consistently maintaining its place in the top 10 since 2018.

1. Jardim do Morro
1. Morro Garden

2. Mosteiro da Serra do Pilar
2. Monastery of Serra do Pilar

3. Caves do Vinho do Porto
3. Port Wine Cellars

4. Estação de Metro Jardim do Morro
4. Jardim do Morro Metro Station

5. Cais de Gaia
5. Cais de Gaia

6. Mercado Beira-Rio
6. Beira-Rio Market

7. Ponte Infante D. Henrique
7. Infante D. Henrique Bridge

8. Ponte D. Luís I
8. D. Luís I Bridge

9. Estação de S. Bento
9. S. Bento Train Station

10. Sé do Porto
10. Sé Do Porto

11. Torre dos Clérigos
11. Clérigos Church

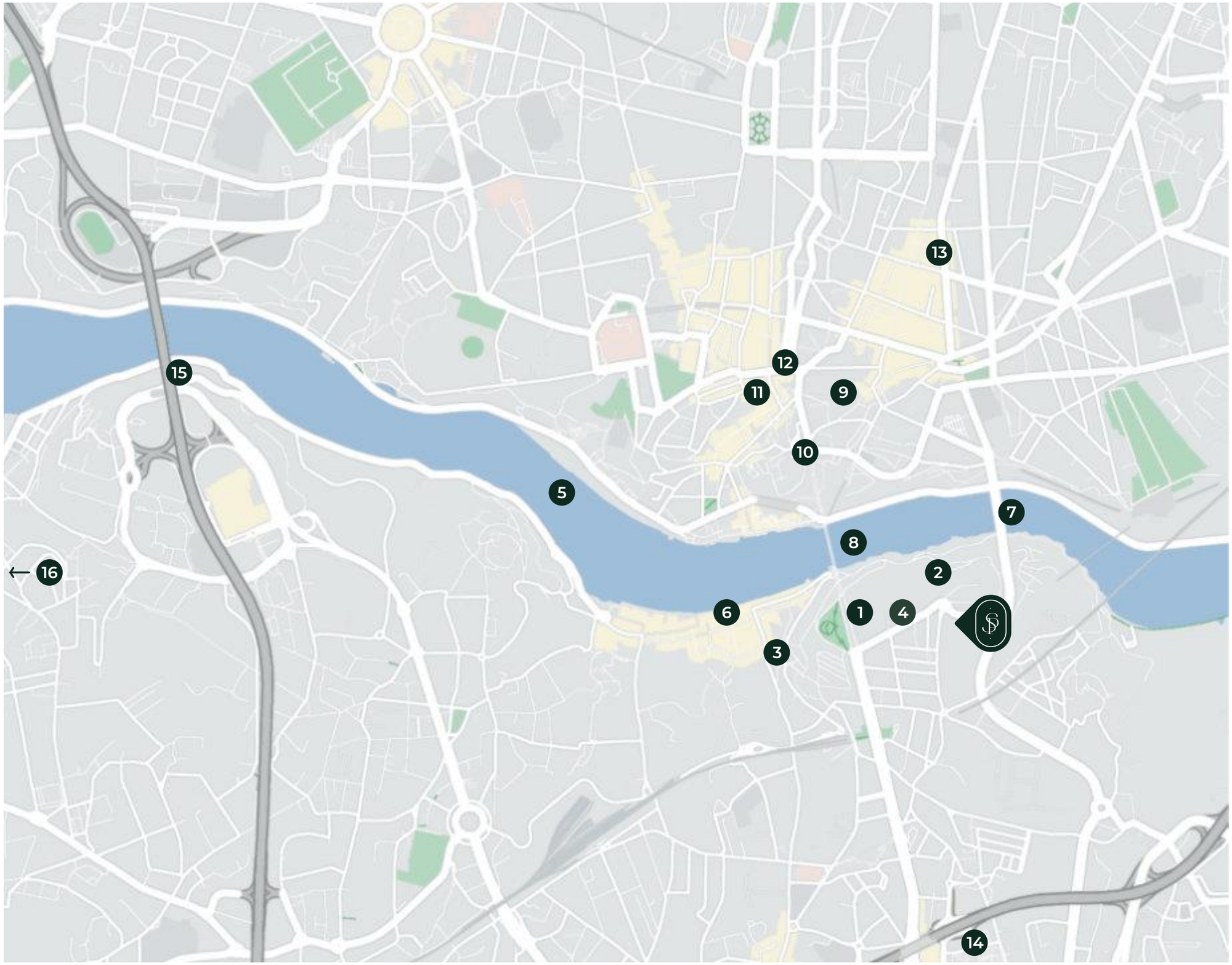
12. Livraria Lello
12. Lello Bookstore

13. Mercado do Bolhão
13. Bolhão Market

14. El Corte Inglés
14. El Corte Inglés
Largest department Store in Porto

15. Marina da Afurada
15. Afurada's Marina

16. Praias de Gaia
16. Gaia Beaches





1. Jardim Do Morro

Situado junto ao tabuleiro superior da Ponte D. Luís, no sopé da Serra do Pilar, o Jardim do Morro encanta com a sua vasta área verde, um parque infantil, uma esplanada e outras estruturas que proporcionam um passeio agradável ao ar livre. É um excelente local para apreciar o pôr-do-sol e para caminhadas descontraídas. Destaca-se o seu miradouro com vista panorâmica privilegiada para a cidade do Porto e para o rio Douro.

1. Morro Garden

Located near the upper deck of the D. Luís Bridge, at the foot of the Serra do Pilar, the Jardim do Morro enchants with its abundant greenery, a kids' playground, a terrace, and other structures that provide a pleasant outdoor stroll. It is an excellent spot to enjoy the sunset and for leisurely walks. Its viewpoint has a privileged panoramic view of Porto City and the Douro River.



2. Mosteiro da Serra do Pilar

O edifício está localizado a menos de 10 minutos a pé de um dos mais notáveis exemplos da arquitetura clássica europeia, o Mosteiro da Serra do Pilar. Integrado no Centro Histórico do Porto, inscrito pela UNESCO na Lista do Património Mundial, este mosteiro preserva uma interessante igreja e um claustro de planta circular, únicos em Portugal. Também oferece um magnífico miradouro, onde se pode apreciar a cidade do Porto e o rio Douro.

2. Monastery of Serra do Pilar

The building is less than a 10-minute walk from one of the most notable examples of European classical architecture, Serra do Pilar Monastery. Integrated into Porto's Historic Center, inscribed by UNESCO on the World Heritage List, this monastery preserves the church and a circular cloister, unique in Portugal. It also offers a magnificent viewpoint, where one can appreciate the city of Porto and the Douro River.



3. Caves do Vinho do Porto

A menos de 16 minutos a pé do edifício.

O Vinho do Porto é um dos símbolos de Portugal e uma das bebidas mais apreciadas em todo o mundo. Embora a data exata da sua origem seja desconhecida, a sua primeira referência oficial remonta ao ano de 1675. As famosas caves onde os vinhos envelhecem situam-se em Vila Nova de Gaia e tornaram-se um ponto de paragem obrigatório para quem visita a região, oferecendo a oportunidade única de conhecer de perto a história e as curiosidades deste ícone nacional.

3. Port Wine Cellars

Less than 16 minutes walk from from the building.

Port wine is one of Portugal's symbols and one of the most appreciated beverages worldwide. Although the exact date of its origin is unknown, its first official reference dates back to 1675. The renowned cellars, where the wines undergo aging, are situated in Vila Nova de Gaia and have emerged as a must-do for anyone visiting the region. They offer a distinctive opportunity to intimately experience the history and uncover the nuances of this Portuguese symbol.



4. Estação do Jardim do Morro

Localizado a menos de 5 minutos a pé do edifício.

A linha amarela do Metro conecta Santo Ovídeo, em Vila Nova de Gaia, ao Hospital São João, no Porto. Uma das suas paragens é a estação Jardim do Morro, localizada a apenas cinco minutos a pé do Serra do Pilar Condominium, oferecendo uma conveniência significativa para os seus residentes e visitantes.

4. Jardim do Morro Metro Station

Less than 5 minutes walk from the building.

The Yellow Metro line connects Santo Ovídeo in Vila Nova de Gaia to São João Hospital in Porto. One of its stations is Jardim do Morro, located just a five-minute walk from Serra do Pilar Condominium, providing significant convenience for its residents and visitors.





5. Cais de Gaia

A menos de 7 minutos a pé do edifício.

O local onde se situava o porto fluvial de onde eram exportadas e importadas diversas mercadorias, especialmente o Vinho do Porto, transformou-se numa zona cheia de vida e animação, com vários bares, restaurantes e esplanadas. A partir deste cais partem alguns dos famosos cruzeiros com destino à região do Alto Douro, considerada uma das mais belas paisagens do país.

6. Mercado Beira-Rio

A menos de 30 minutos a pé do edifício.

Como o próprio nome indica, o Mercado Beira-Rio fica na marginal de Vila Nova de Gaia e está instalado no mesmo edifício desde 1937. No entanto, há poucos anos, foi remodelado e agora combina alguns negócios tradicionais, que vendem frutas e legumes frescos, com restaurantes, bares e um espaço dedicado a eventos culturais.

5. Cais de Gaia

Less than 7 minutes walk from the building.

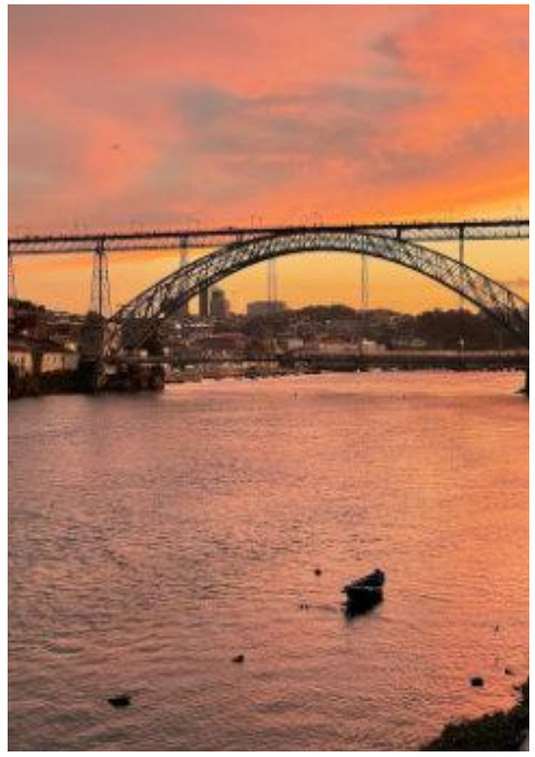
The location that used to be the river port, from where various goods, especially Port Wine, were exported and imported, has now transformed into a lively and vibrant area with several bars, restaurants, and terraces. From there, some famous cruises depart towards the Alto Douro region, considered one of the most beautiful landscapes in the country.

6. Beira-Rio Market

Less than 30 minutes walk from the building.

As the name itself suggests, the Beira-Rio Market is located on the riverside of Vila Nova de Gaia and has been in the same building since 1937. However, it was renovated a few years ago and now combines some traditional businesses, selling fresh fruits and vegetables, with restaurants, bars, and a space dedicated to cultural events. It is open every day.





7. Ponte Infante D. Henrique

Esta obra singular de engenharia enriquece o património de magníficas pontes sobre o Rio Douro. Liga a região das Fontaínhas, no Porto, à Serra do Pilar, em Vila Nova de Gaia. Também conhecida como Ponte do Infante, é a mais recente e considerada a mais esbelta ponte que liga as duas regiões. O acesso fica a cerca de cinco minutos do Serra do Pilar Condominium.

8. Ponte D. Luís I

Localizado a menos de 7 minutos a pé do edifício.

Totalmente construída em ferro, a Ponte Luís I é a mais conhecida entre as seis pontes que atravessam o rio Douro e ligam o Porto à Vila Nova de Gaia. Foi inaugurada em 1887 e, desde então, tornou-se um dos símbolos da cidade.

7. Infante D. Henrique Bridge

This unique engineering feat enhances the heritage of magnificent bridges over the Douro River. It connects the Fontaínhas area in Porto to the Serra do Pilar in Vila Nova de Gaia. Also known as the Infante Bridge, it is the newest and considered the most elegant bridge linking the two regions. The access is approximately five minutes from the Serra do Pilar Condominium.

8. D. Luís I Bridge

Less than 7 minutes walk from the building.

Entirely built with iron, the Luís I Bridge is the most well-known among the six bridges that spans the Douro River and connects Porto to the neighboring city of Vila Nova de Gaia. It was inaugurated in 1887 and has since become one of the symbols of the city.





9. Estação de S. Bento

Localizado a menos de 20 minutos a pé do edifício.

Considerada uma das mais belas do mundo por sua monumental fachada e os mais de 20 mil azulejos que cobrem as paredes do átrio do edifício de passageiros, a Estação de S. Bento serve, essencialmente, os comboios urbanos do Porto. É um dos edifícios mais visitados da cidade e já recebeu diversos prémios e distinções internacionais. Em breve, a ala sul da estação será ocupada pelo emblemático Time Out Market, com 14 restaurantes, dois bares, espaço para eventos e um lounge com vista para a cidade.

10. Sé Do Porto

A Sé Catedral do Porto é um exemplo vivo de como a fusão de estilos pode ser exemplar. Situada no centro histórico da cidade, classificada como Património Mundial pela UNESCO, é um dos mais antigos monumentos de Portugal e também um dos mais visitados do país.

9. S. Bento Train Station

Less than 20 minutes walk from the building.

Considered one of the most beautiful in the world for its monumental facade and over 20,000 tiles covering the walls of the passenger building atrium, São Bento Station primarily serves Porto's urban trains. It is one of the most visited buildings in the city and has received numerous international awards and distinctions. Soon, part of the station will be occupied by the iconic Time Out Market, featuring 14 restaurants, two bars, one events space, and a lounge with a city view.

10. Sé Do Porto

The Porto Cathedral is a living example of how the fusion of styles can be exemplary. Located in the historic center of the city, classified as a UNESCO World Heritage site, it is one of the oldest monuments in Portugal and also one of the most visited in the country.





11. Torre dos Clérigos

Construída no século XVIII, a Igreja dos Clérigos é uma genuína obra barroca em que se destaca a sua Torre feita em pedra de granito. Do alto dos seus 75 metros de altura, acessíveis por uma escada interior onde se pode admirar uma das mais belas vistas panorâmicas do Porto.

12. Livraria Lello

A menos de 25 minutos a pé do edifício.

Com arquitetura neogótica, uma icónica escadaria e uma forte ligação com a autora de Harry Potter, J.K. Rowling, a Livraria Lello fica no centro do Porto e faz parte do seu património histórico. É considerada uma das livrarias mais bonitas do mundo.

11. Clérigos Church

Built in the 18th century, the Clérigos Church is a genuine Baroque masterpiece, featuring its tower made of granite stone. From its impressive height of 75 meters, accessible by an interior staircase, visitors can admire one of the most beautiful panoramic views of Porto city.

12. Lello Bookstore

Less than 25 minutes walk from the building.

The neo-gothic architecture, the iconic staircase, and a strong connection with the author of Harry Potter, J.K. Rowling, characterizes Livraria Lello, located in the center of Porto and part of its historical heritage. It is considered one of the most beautiful bookstores in the world.





13. Mercado do Bolhão

Localizado a menos de 30 minutos a pé do edifício.

Localizado no coração da cidade, este mercado histórico reabriu em 2022 com a sua alma de sempre e algumas novidades. O Bolhão é um dos mais emblemáticos edifícios do Porto e conta com mais de 70 comerciantes a vender produtos diversos, restaurantes e lojas.

14. El Corte Inglés

Localizado a menos de 16 minutos a pé do edifício.

O El Corte Inglés de Vila Nova de Gaia é um dos maiores e mais importantes estabelecimentos comerciais da região norte de Portugal. Distribuído por 12 pisos, oferece diversas opções de restauração, marcas de renome internacional e um supermercado com produtos exclusivos.

13. Bolhão Market

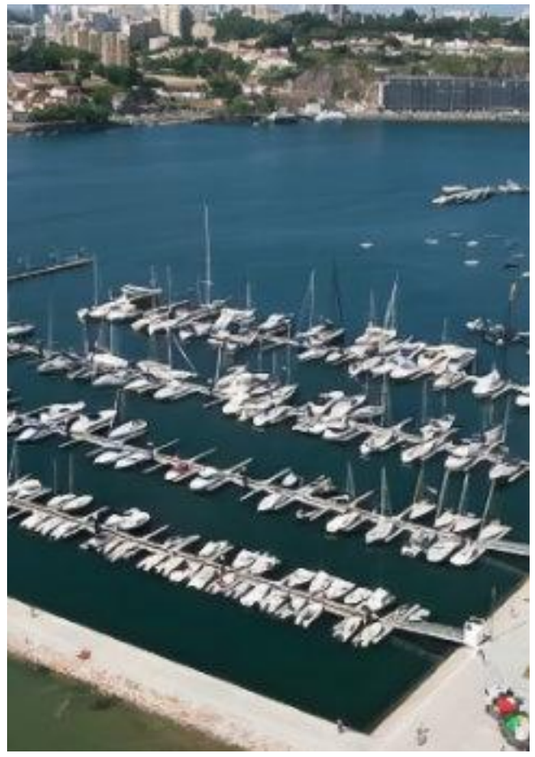
Less than 30 minutes walk from the building.

Located in the heart of the city, this historic market reopened in 2022 with its unique character and some updates. One of Porto's most emblematic buildings hosts more than 70 merchants selling various products, restaurants and shops.

14. El Corte Inglés Department Store

Less than 16 minutes walk from the building.

Largest department Store in Porto - El Corte Inglés in Vila Nova de Gaia is one of the largest and well known department stores in the northern region of Portugal. Spanning 12 floors, it combines various dining options, internationally renowned brands, and a supermarket featuring exclusive products.





15. Marina da Afurada

A menos de 15 minutos de carro do edifício.

A Douro Marina, igualmente designada como Marina da Afurada, dispõe de 300 lugares de amarração para embarcações. Combina de forma singular desporto, lazer e natureza com serviços de alta qualidade não apenas para navegadores em trânsito, mas também para residentes e visitantes. Localizada a cerca de 15 minutos do Serra do Pilar Condominium, esta é a maior infraestrutura de náutica de recreio entre Cascais e a Galiza.

16. Praias de Gaia

Praias oceânicas ficam a 20 minutos de carro do edifício.

A proximidade com algumas das melhores praias de Vila Nova de Gaia é um grande atrativo do Serra do Pilar Condominium. O edifício está situado perto da Praia de Lavadores, que marca o início de um extenso areal que se estende por vários quilômetros e passa pela Praia de Salgueiros, excelente para a prática de surf, e pela Praia da Madalena, uma das mais procuradas da região. Outras boas opções para os dias mais quentes são as praias fluviais localizadas na margem do Rio Douro.

15. Afurada's Marina

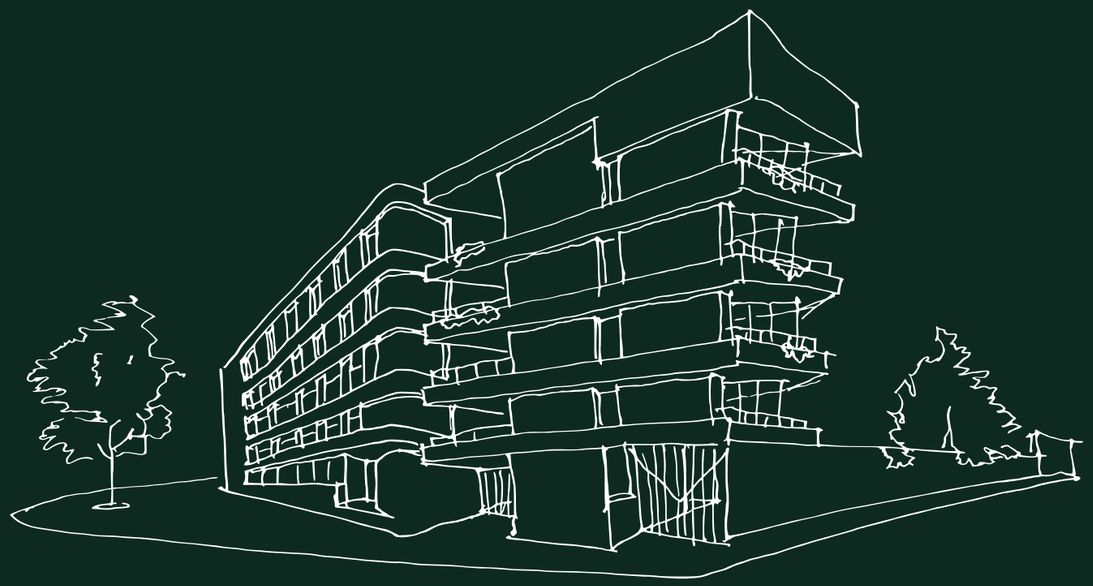
Less than 15 minutes by car from the building.

The Douro Marina, also known as the Afurada Marina, offers 300 mooring spots for boats. It blends sports, leisure, and nature with high-quality services, catering from transient sailors to residents and visitors. Situated approximately 15 minutes away from the Serra do Pilar Condominium, it is the nautical facility of reference between Cascais and Galicia.

16. Gaia Beaches

Oceanic beaches are a 20 minutes drive away from the building.

The proximity to some of the best beaches in Vila Nova de Gaia is a considerable attraction of the Serra do Pilar Condominium. The building is close to Lavadores Beach, which marks the beginning of an extensive sandy stretch that spans several kilometers and includes Salgueiros Beach, recommended for surfing, and Madalena Beach, one of the most sought-after in the region. Other great options for warmer days include the river beaches along the Douro River.



Mais de três anos desde os primeiros esboços
até à conclusão do projecto de arquitectura.

‘Muito mais que uma casa, é uma obra de arte.’

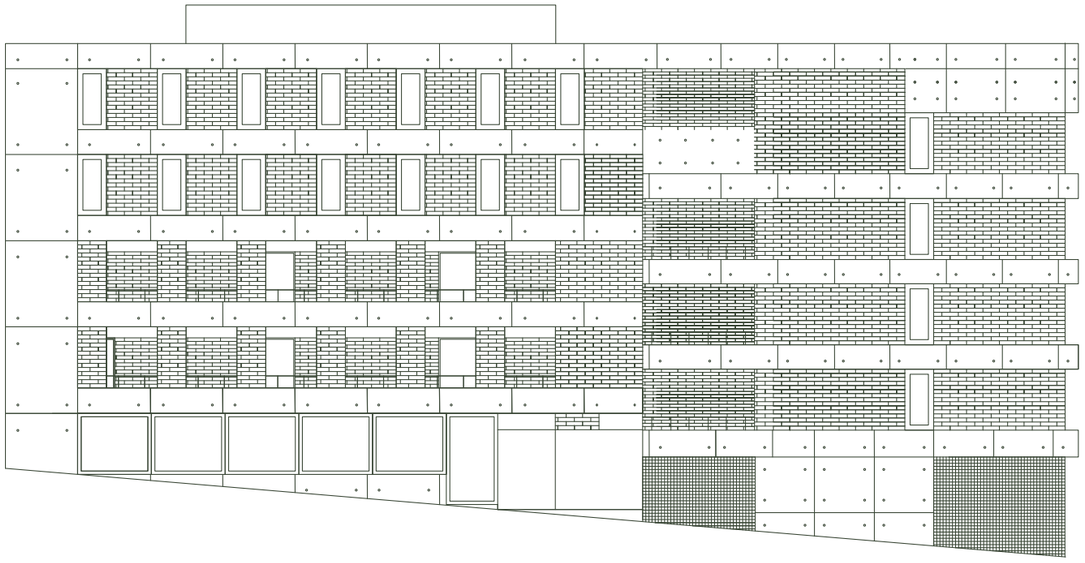
More than three years from the first sketches
to the completion of the architectural project.

‘More than a home, it’s a master piece.’



Edifício Serra Do Pilar Condominium - vista da rua

Serra Do Pilar Condominium building - street view



Serra Do Pilar Condominium

O edifício consiste em:

› 12 Apartamentos
  › 6 Apartamentos T2
  › 6 Apartamentos T3
› 20 Lugares de garagem
› 12 Espaços de arrumo
› 1 Espaço comercial
› 1 Ginásio
› 1 Elevador
› 1 Rooftop deck com vistas de rio

O edifício é composto por:

› 4 frentes;
› 2 volumes;

› Volume poente - entradas do edifício;
› Volume poente - uma prumada de apartamentos com 3 frentes;
› Volume nascente - espaço comercial no piso 0 voltado para o novo largo;
› Volume nascente - três prumadas de apartamentos duplex em meios pisos;
› Volume completo - divididos em duas tipologias, com os T2 no centro e os T3 nas extremidades do edifício;

O acesso aos apartamentos é feito através de galerias exteriores que introduzem luz de norte nos espaços infraestruturais – cozinhas, lavandarias e instalações sanitárias – enquanto para sul se voltam os quartos e salas, solução que não é alheia ao ascendente de Aldoar.

O desfasamento altimétrico potencia uma permeabilidade que garante a ventilação transversal e acrescenta riqueza formal aos espaços, particularmente nos últimos pisos dos gavetos, com salas com 3.75 metros de altura.

Serra Do Pilar Condominium

The building consists of:

› 12 Apartments
  › 6 Apartments with 2 bedrooms
  › 6 Apartments with 3 bedrooms
› 20 Parking spaces
› 12 Spaces for storage
› 1 Commercial space
› 1 Gymnasium
› 1 Elevator
› 1 Rooftop deck with views of the river

The building is composed of:

› 4 facades;
› 2 volumes;

› West volume - entrances of the building;
› West volume - a stack of apartments with 3 facades;
› East volume - commercial space on the ground floor facing the new square;
› East volume - three stacks of duplex apartments on intermediate floors;
› Complete volume - it is divided into two typologies: two-bedroom apartments in the center and three-bedroom apartments at the ends of the building.

Access to the apartments is via exterior galleries that introduce north light into the infrastructural spaces – kitchens, laundry rooms and sanitary facilities – while the bedrooms and living rooms face south, a solution that is not unrelated to Aldoar's ascendant.

The elevation difference enhances permeability that guarantees transversal ventilation and adds formal richness to the spaces, particularly on the top floors of the corners, with rooms measuring 3.75 meters high.

Edifício Serra Do Pilar Condominium

Projetado e construído em Gaia - Porto, por um dos melhores estúdios de arquitectura da atualidade em parceira com um grupo de investidores que procuram apresentar a melhor proposta de investimento aos seus clientes.

A história mostra que um edifício de valor duradouro é aquele que foi abraçado por uma cultura que serve para elevar e inspirar. No Serra do Pilar Condominium, esforçamos nos para atender às necessidades dos nossos clientes e da comunidade.

Acreditando no valor definido pela autenticidade, e não pela extravagância, os nossos projetos proporcionam experiências ricas e substanciais. Através do compromisso com o contexto, a qualidade e a inovação, criamos espaços que são vitais para o tecido cultural de um lugar e de valor a longo prazo para os nossos investidores.

Rua dos Polacos

Na pitoresca Rua dos Polacos encontra-se o encanto característico de outras épocas, aliado a uma localização conveniente próxima de transportes públicos, comércio e do Jardim do Morro. Este vasto espaço verde é ideal para atividades ao ar livre, momentos de descanso e para desfrutar momentos em família. A rua fica a poucos minutos a pé das estações de metro do Jardim do Morro e da General Torres, esta última servida também por uma estação de comboios.

Rua Rodrigues de Freitas

Esta rua irá sofrer obras de beneficiação e alargamento dos passeios de forma a transformar-se na nova centralidade e ligação entre as Pontes D. Luís e do Infante.

Serra Do Pilar Condominium building

Projected and built in Gaia - Porto by one of the best architects' studios in partnership with a solid group of investors that seek to bring the best long-term value to customers.

History shows that a building of lasting value is one that has been embraced by culture that serves to elevate and inspire. At Serra do Pilar Condominium, we strive to meet the needs of both our customers and the community alike.

With a belief in value as defined by authenticity, rather than extravagance, our designs provide rich, substantive experiences. Through a commitment to context, quality, and innovation, we create spaces that are vital to the cultural fabric of a place and of long-term worth to our investors.

Polacos street

The picturesque Rua dos Polacos combines the charm of bygone eras with a convenient location close to public transportation, services, and Jardim do Morro. This extensive green area is perfect for outdoor activities, relaxation, and family time. The street is just a few minutes walk from Jardim do Morro and General Torres metro stations, with the latter also served by a train station.

Rodrigues de Freitas street

This street will undergo improvement works and widening of the sidewalks in order to become the new focus point and connection between the D. Luís and Infante Bridges.



O arquiteto e o atelier

ATA é um atelier fundado em 2021 no Porto por Tiago Antero. A sua base de pensamento e ação provém de uma procura dos atos subjetivos e essenciais da arquitetura, assente num método analítico como ferramenta principal do trabalho, onde o lugar e a relação da intervenção com ele ganha particular destaque.

Desta forma, procura gerar melhores respostas, não só em relação às necessidades e programas que são solicitados, mas também na sua relação funcional e formal com a cidade.

The architect and the atelier

ATA is a studio founded in 2021 in Porto by Tiago Antero. Its basis of thought and action comes from a search for the subjective and essential acts of architecture, based on an analytical method as the main tool of the work, where the place and the relationship of the intervention with it gain particular emphasis.

In this way, it seeks to generate better responses, not only in relation to the needs and programs that are requested, but also in its functional and formal relationship with the city.

Prémios

- Shortlisted para os European Union Prize for Contemporary Architecture – Mies van der Rohe Awards 2024;
- Menção Honrosa Prémio Manuel Graça Dias dst — Ordem dos Arquitectos;
- Shortlisted para os IX Prémios de Arquitetura Ascensores Enor 2023;
- Segundo classificado Prémio Jovens Arquitetos;
- Finalista Lisbon Triennale Millennium BCP Début Award;

Awards

- Shortlisted in the European Union Prize for Contemporary Architecture – Mies van der Rohe Awards 2024;
- Honored Mention in Manuel Graça Dias dst — Ordem dos Arquitectos Award;
- Shortlisted for the IX Prémios de Arquitetura Ascensores Enor 2023;
- Second place in Prémio Jovens Arquitetos;
- Finalist in Lisbon Triennale Millennium BCP Début Award;



Entrada principal

Main entrance

Palavras do arquitecto

O aliciante desafio de projetar um edifício de raiz isolado com 4 frentes, depressa esbarra num conjunto de amarras burocráticas e contextuais. Entre o desenho da implantação definida pelo novo plano urbano vigente, a pretensa anulação de vistas da Defesa Nacional para o quartel, a ingerência do património nas opções materiais e formais e os requisitos lucrativos e programáticos dos promotores imobiliários, restou um espaço limitado para a implementação de uma visão subjetiva que responda às circunstâncias do lugar.

Apesar da complexidade do processo, a proposta procura sintetizar os problemas subjacentes, apresentando-se diagramaticamente simples. Como primeira ação define-se as circulações verticais na zona de torção a norte criando um elemento charneira que divide altimétrica e tipologicamente o edifício em dois volumes. No volume poente, estão as entradas do edifício e uma prumada de apartamentos Simplex de 3 frentes. No volume nascente, um espaço comercial no piso 0 voltado para o novo largo e três prumadas de apartamentos duplex em meios pisos.

O acesso aos apartamentos é feito através de galerias exteriores que introduzem luz de norte nos espaços infra estruturais – cozinhas, lavandarias e instalações sanitárias – enquanto para sul se voltam os quartos e salas, solução que não é alheia ao ascendente de Aldoar. Por sua vez, o desfasamento altimétrico potencia uma permeabilidade que garante a ventilação transversal e acrescenta riqueza formal aos espaços, particularmente nos últimos pisos dos gavetos, com salas com 3.75 metros de altura.

Morfologicamente a proposta é um reflexo da sua organização tipológica e circunstâncias externas, numa roupagem brutalista de betão e tijolo que evoca a austeridade do mosteiro/quartel, ao mesmo tempo que se expressa como um elogio à autonomia da forma. A fachada norte é cínica e beligerante, espelhando por um lado a dicotomia tipológica, enquanto esconde nos seus panos de parede e vãos sempre iguais a verdade interior. A fachada sul é linear e transparente, estendendo-se no seu léxico claro até poente. A fachada nascente é livre e experimental, tirando partido da sua desnecessidade utilitária para apostar na expressão formal.

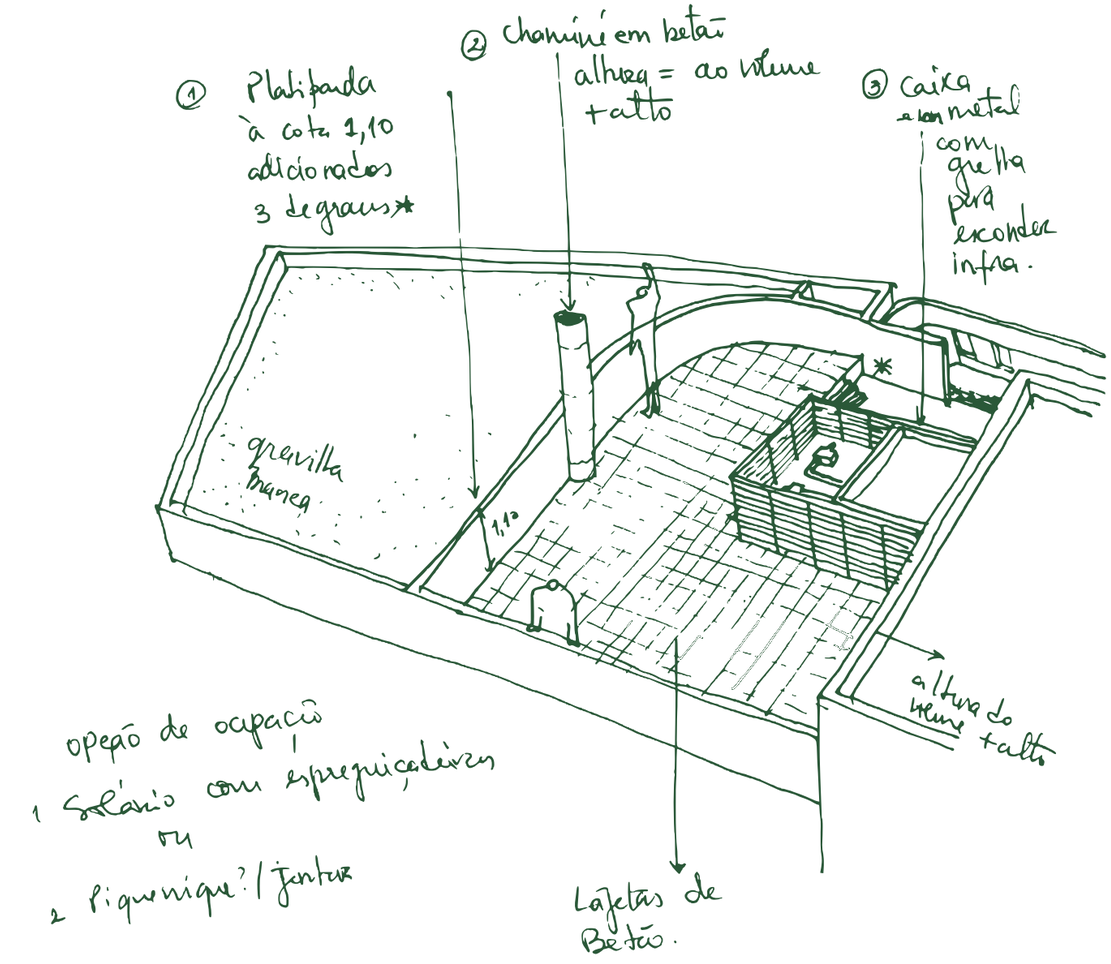
In the architect's words

The exciting challenge of designing an isolated building from scratch with four facades was quickly faced with a set of bureaucratic and contextual constraints. Between the implantation design defined by the new urban plan in force, the decision from National Defense to limit views over the army barracks, the interference of the patrimony in the material and formal options, and the profitability considerations of the real estate developers, there was limited space for a vision that responds to the circumstances of the place.

Despite the complexity of the process, the proposal seeks to synthesize the underlying problems, presenting itself as diagrammatically simple. As a first action, the vertical circulations were placed in the north torsion area, creating a hinge element that divides the building altimetrically and typologically into two volumes. In the west volume, are the entrances to the building and a column of Simplex apartments with three fronts. In the east volume, a commercial space on the ground floor that faces the new square and three columns of duplex apartments on half floors.

Access to the apartments is via exterior galleries that bring the light from the north into the infrastructural spaces while the bedrooms and living rooms face south, a solution that is not unrelated to Aldoar's ascendancy. In turn, the altimetric shift enhances permeability that guarantees transversal ventilation and adds formal richness to the spaces, particularly on the corner's last floors.

Morphologically, the proposal is a reflection of its typological organization and external circumstances, in a brutalist guise of concrete and brick that evokes the austerity of the monastery/barrack. The north façade is cynical and belligerent, mirroring, on the one hand, the typological dichotomy, while hiding the inner truth in its walls and windows that are always the same. The south façade is linear and transparent, extending in its clear lexicon to the west. The east façade is free and experimental, taking advantage of its unnecessary utility to bet on formal expression.





Cozinha

Kitchen



Cozinha - apartamento T3

Kitchen - 3 bedroom apartment

Cozinha

Em linha com este conceito, as cozinhas foram projetadas com interiores práticos e funcionais para o quotidiano. Foram construídas com materiais de alta qualidade e são equipadas com frigorífico, placa de indução, forno e exaustor.

A cozinha integrada com a sala de estar é funcional e propicia a convivência. A combinação de cores claras com a madeira suave gera uma sensação de amplitude. O ambiente beneficia-se da luminosidade transmitida pela ausência de paredes, e os equipamentos, louças e mobiliário selecionados são da mais elevada qualidade.

Kitchen

In line with this concept, the kitchens were planned with practical and functional interiors for everyday living. Constructed with high-quality materials, they are equipped with a refrigerator, induction cooktop, oven, and extractor fan.

The integrated kitchen with the living room is functional and promotes socializing. The combination of light colors with smooth wood creates a sense of spaciousness. The environment benefits from the brightness transmitted by the absence of walls, and the selected equipment, tableware, and furniture are of the highest quality.



Escritório

Os escritórios destacam-se pela utilização de materiais de elevada qualidade, criteriosamente selecionados para garantir não apenas a durabilidade, mas também a elegância do ambiente. A luz natural e a vista ampla criam uma atmosfera perfeita para enfrentar as exigências do trabalho ou estudo diário.

Office

The offices stand out for the use of high-quality materials, carefully selected to ensure not only durability but also the elegance of the space. Natural light and a broad view create a perfect atmosphere to meet the demands of daily work or study.

Entrada

Hall



Escritório

Office



Quarto
Bedroom

Quartos

A sofisticação minimalista é a assinatura dos interiores do Serra Do Pilar Condominium. Enquanto os quartos foram desenvolvidos para inspirar o descanso e a tranquilidade, os escritórios foram idealizados para oferecer comodidade a quem trabalha ou estuda a partir de casa.

Todos os móveis, estantes e prateleiras são confeccionados em madeira MDF hidrófugo lacado a branco e transmitem o conforto e a versatilidade que só a madeira é capaz de imprimir aos espaços. A partir desta base, cada residente pode personalizar o espaço de acordo com as necessidades do seu estilo de vida.

Os quartos foram projetados para proporcionar tranquilidade e conforto durante o período de descanso. Foram idealizados para simplificar o quotidiano dos residentes, oferecendo praticidade na arrumação e utilizando apenas materiais de elevada qualidade no mobiliário. São espaços com bastante luz natural e têm varandas que aumentam a sensação de bem-estar.

Bedrooms

The sophistication of minimalism is the signature of the interiors at Serra Do Pilar Condominium. While the bedrooms have been designed to inspire rest and tranquility, the offices have been conceived to offer convenience to those working or studying from home.

All furniture, shelves, and cabinets are crafted in white lacquered water-repellent MDF wood, conveying the comfort and versatility that only wood can impart to spaces. From this foundation, each resident can tailor the area to suit the needs of their lifestyle.

The design of the bedrooms provides tranquility and comfort during the resting period. They have been designed to simplify the residents' daily lives by offering practicality in organization and using only high-quality materials in the furniture. These spaces feature ample natural light and balconies that enhance the overall sense of well-being.



Instalação sanitária

Bathroom

Instalação sanitária

Os materiais de alta gama que foram selecionados para as casas de banho do Serra Do Pilar Condominium transformam esta área da casa num espaço acolhedor. Com piso em pastilha ezarri, que confere amplitude e elegância ao espaço, o ambiente é composto por cerâmicas de elevada durabilidade, torneiras e chuveiros cromados, armário com tampo em pedra mármore e aquecedor de parede.

As casas de banho são meticulosamente concebidas para proporcionar um ambiente confortável e relaxante. As janelas permitem a entrada de luz natural e asseguram a ventilação adequada ao espaço. A combinação de madeira com a pastilha ezarri, e outros materiais de excelência não só surpreende pelo apelo estético, mas também cria uma sensação de bem-estar.

Bathroom

The top-quality materials chosen for the bathrooms at Serra Do Pilar Condominium make this area of the house a welcoming space. Featuring ezarri mosaic, flooring for a sense of spaciousness and elegance, the environment is complemented by highly durable ceramics, chrome faucets and showers, a cabinet with a marble countertop, and a wall heater.

The bathrooms are meticulously designed to provide a comfortable and relaxing environment. The windows allow natural light to enter and ensure proper ventilation for the space. Combining wood with ezarri mosaic and other high-quality materials not only impresses with its aesthetic appeal but also creates a sense of well-being.

Ginásio privativo

O Serra do Pilar Condominium oferece aos seus residentes comodidades exclusivas, incluindo acesso livre a um ginásio totalmente privado equipado com máquinas de última geração.

Private gymnasium

The Serra do Pilar Condominium provides residents with exclusive amenities, offering free access to a fully private gymnasium equipped with state-of-the-art machines.

Ginásio privado

Private gymnasium

Sala

As salas dos apartamentos do Serra do Pilar Condominium são iluminadas e espaçosas, complementadas por varandas que proporcionam uma maior sensação de amplitude. A seleção cuidada de madeira e betão como materiais predominantes confere um toque minimalista e contemporâneo ao espaço, sem comprometer o conforto e a funcionalidade.

Living room

The living rooms of the apartments at Serra do Pilar Condominium are bright and spacious, complemented by balconies that provide an enhanced sense of space. The careful selection of wood and concrete as predominant materials adds a minimalist and contemporary touch to the area without compromising comfort and functionality.

Living room

Sala de estar

Sala de estar

As esplêndidas penthouses proporcionam um terraço com vista para a cidade, o Jardim do Morro e o icónico Rio Douro. O pé direito de 4.5 metros acrescenta elegância e requinte ao ambiente, que conta ainda com amplas janelas de vidro, permitindo apreciar a paisagem exterior com todo o conforto do interior.

Living room

The splendid penthouses provide a terrace overlooking the city, Jardim do Morro, and the iconic Douro River. The 4.5-meter ceiling height adds elegance and refinement to the environment, which also features large glass windows that allow one to appreciate the outdoor landscape with all the comfort of the interior

Sala de estar

Living room



Sala de estar
Living room

Rooftop

Com uma vista deslumbrante sobre o Rio Douro, o rooftop do Serra do Pilar Condominium oferece acesso livre a todos os residentes, sendo ideal para desfrutar de momentos de convívio e lazer ao ar livre. Edifícios com espaços exteriores estão a ser cada vez mais valorizados, especialmente em ambientes urbanos, por oferecerem um contraponto importante à rotina nas grandes cidades.

Rooftop

The rooftop of the Serra do Pilar Condominium has a stunning view of the Douro River and offers free access to all residents, making it perfect for outdoor socializing and leisure moments. Buildings with outdoor spaces are increasingly valued, especially in urban environments, as they provide a relevant counterpoint to the routine of big cities.

Rooftop

Rooftop



Exteriores

A seleção de materiais como betão, alumínio e vidro para as fachadas exteriores confere um toque moderno e minimalista ao edifício. Estes materiais destacam as volumetrias e as linhas distintivas do projeto, assegurando durabilidade e exigindo pouca manutenção. As amplas superfícies de vidro proporcionam uma excelente entrada de luz natural nos espaços interiores, o que contribui para aumentar a eficiência energética dos apartamentos.

Exteriors

The selection of materials such as concrete, aluminum, and glass for the exterior facades imparts a modern and minimalist aesthetic to the building. These chosen materials emphasize the volumes and distinctive lines of the project, ensuring durability and requiring minimal maintenance.The large glass surfaces provide excellent natural light to the interiors and contribute to increasing the energy efficiency of the apartments.

Zona comum / galerias

Comoon area / galleries



Exterior - fachada tardoz

Exterior - rear facade

Edifício Serra Do Pilar Condominium

Este empreendimento singular destaca-se pelo pé direito alto e pelas amplas janelas que convidam a luz natural a iluminar o seu interior. A harmonia entre a sala e a cozinha, que têm contacto visual direto, proporciona um toque de leveza e sofisticação contemporânea ao apartamento. As salas foram concebidas para incorporar a elegância e o conforto essenciais a estes ambientes, oferecendo aos residentes e seus visitantes momentos únicos de convívio e relaxamento.

Serra Do Pilar Condominium building

This unique development stands out for its high ceilings and large windows that invite natural light to illuminate its interior. The harmony between the living room and the kitchen, with direct visual contact, adds a touch of lightness and contemporary sophistication to the apartment. The living room designs embody the elegance and comfort required in these environments to offer residents and their guests unique moments of socializing and relaxation.

Edifício Serra Do Pilar Condominium - vista da rua

Serra Do Pilar Condominium building - street view

Edifício Serra Do Pilar Condominium
Área bruta de construção

Serra Do Pilar Condominium building
Building area

Número Unit number	Fracção Fraction	Piso de entrada Entrance floor	Tipologia Typology	Área privativa (m²) Indoor area (sqm)	Varanda (m²) Balcony (sqm)	Estacionamento (m²) Parking (sqm)	N° de lugares Parking spaces	Arrumos (m²) Storage (sqm)	Área total (m²) Total area (sqm)
1	A	1° / 1st	T3**	97,4	11,8	29,9	2	7,8	146,9
2	B	2° / 2nd	T3**	97,4	11,8	30,6	2	8,5	148,3
3	C	3° / 3rd	T3**	97,4	11,8	25,6	2	8,6	143,4
4	D	4° / 4th	T3**	97,4	11,8	25,9	2	7,0	142,1
5	E	1° / 1st	T2* Duplex	86,5	10,6	15,1	1	5,9	118,1
6	F	1° / 1st	T2* Duplex	86,4	10,6	17,2	1	4,1	118,3
7	G	1° / 1st	T3** Duplex	111,2	13,7	26,5	2	5,8	157,2
8	H	2° / 2nd	T2* Duplex	88,8	6,2	11,7	1	4,1	110,8
9	I	2° / 2nd	T2* Duplex	86,6	6,2	11,7	1	4,1	108,6
10	J	4° / 4th	T2* Duplex	82,0	13,9	11,7	1	4,1	111,7
11	L	4° / 4th	T2* Duplex - Penthouse	80,9	13,9	11,7	1	4,1	110,6
12	M	4° / 4th	T3** Duplex - Penthouse	114,7	13,9	24,3	2	10,2	163,0
0	N	1° / 1st	Loja / Store	73,9	-	13,2	1	-	87,1

* T2 = 2 bedrooms

** T3 = 3 bedrooms

1

Serra Do Pilar Condominium
1º piso - fracção A

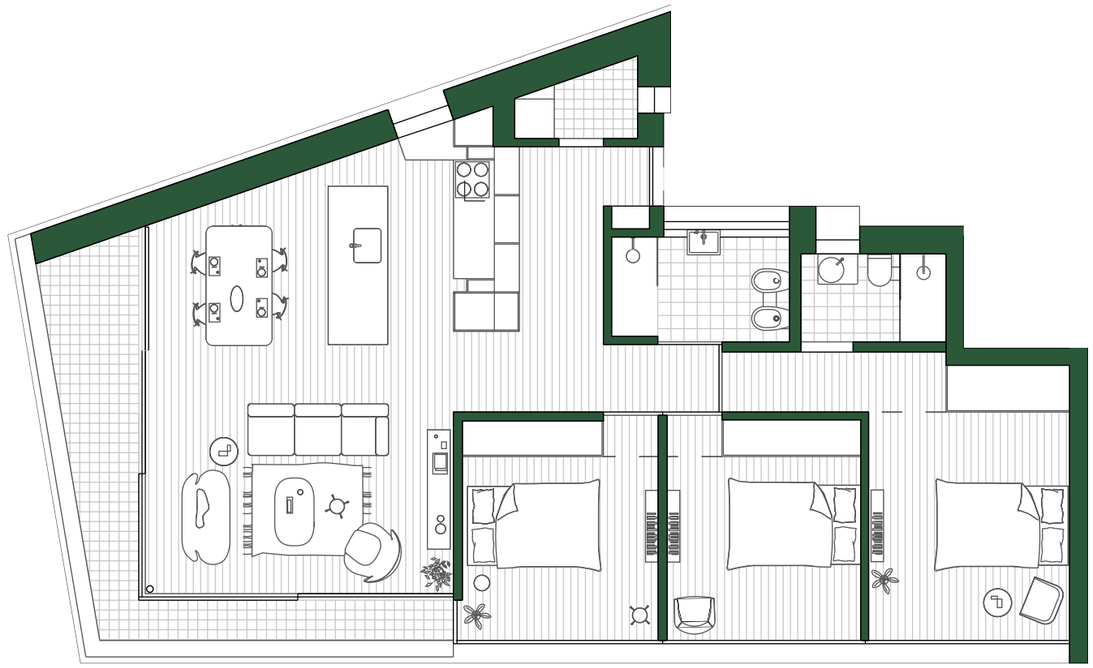
Apartamento	**T3 ***
Número de estacionamentos	**2**
Número de arrumos	**1**

› Área privativa	**97,4 m²**
› Varanda	**11,8 m²**
› Arrumos	**7,8 m²**
› Área de estacionamento	**29,9 m²**
› Área total	**146,9 m²**

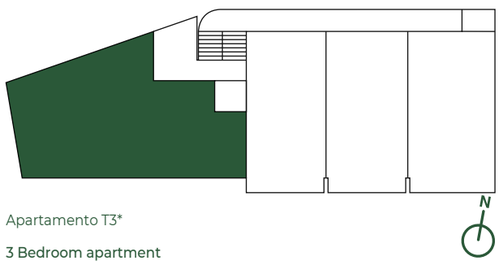
Serra Do Pilar Condominium
1st floor - fraction A

Apartment	**3 bedrooms ***
Number of parking spaces	**2**
Number of storage	**1**

› Indoor area	**97,4 sqm**
› Balcony	**11,8 sqm**
› Storage	**7,8 sqm**
› Parking area	**29,9 sqm**
› Total area	**146,9 sqm**



* T3 = 3 bedrooms



Apartamento T3*

3 Bedroom apartment

0m 1m 5m

2

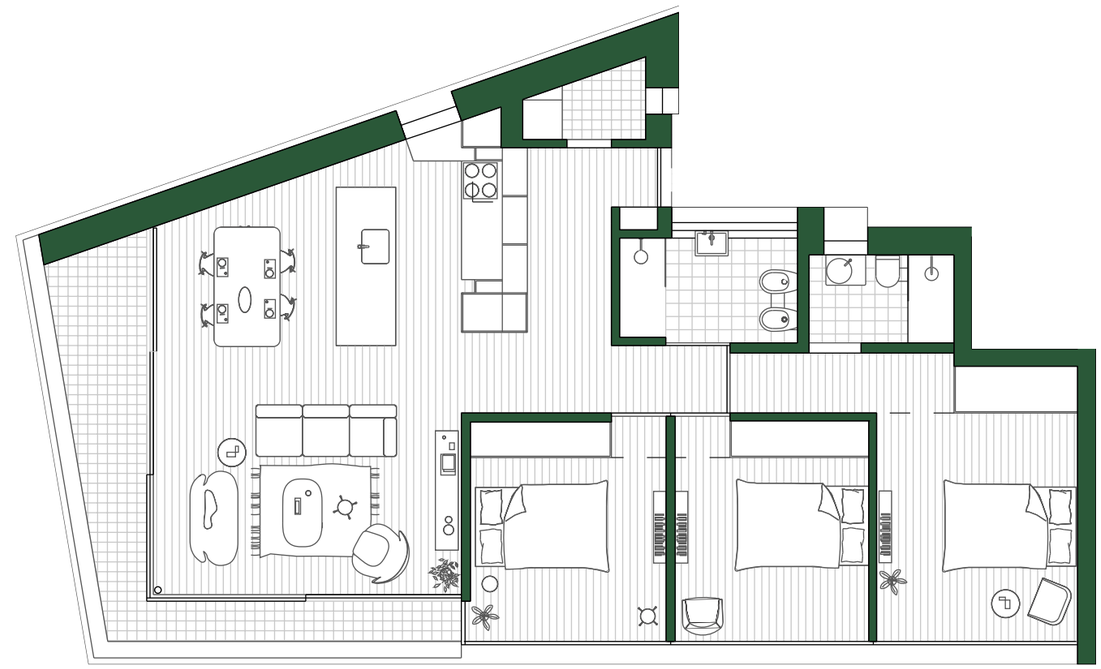
Serra Do Pilar Condominium
2º piso - fracção B

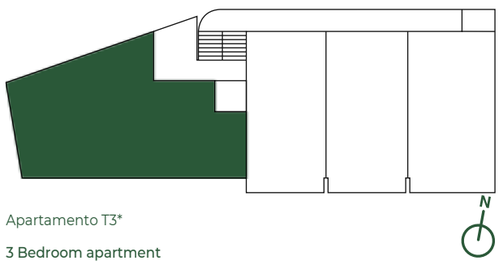
Apartamento	**T3 ***
Número de estacionamentos	**2**
Número de arrumos	**1**
› Área privativa	**97,4 m²**
› Varanda	**11,8 m²**
› Arrumos	**8,5 m²**
› Área de estacionamento	**30,6 m²**
› Área total	**148,3 m²**

Serra Do Pilar Condominium
2nd floor - fraction B

Apartment	**3 bedrooms ***
Number of parking spaces	**2**
Number of storage	**1**
› Indoor area	**97,4 sqm**
› Balcony	**11,8 sqm**
› Storage	**8,5 sqm**
› Parking area	**30,6 sqm**
› Total area	**148,3 sqm**

* T3 = 3 bedrooms





Apartamento T3*

3 Bedroom apartment

0m 1m 5m

3

Serra Do Pilar Condominium
3º piso - fracção C

Apartamento	**T3 ***
Número de estacionamentos	**2**
Número de arrumos	**1**

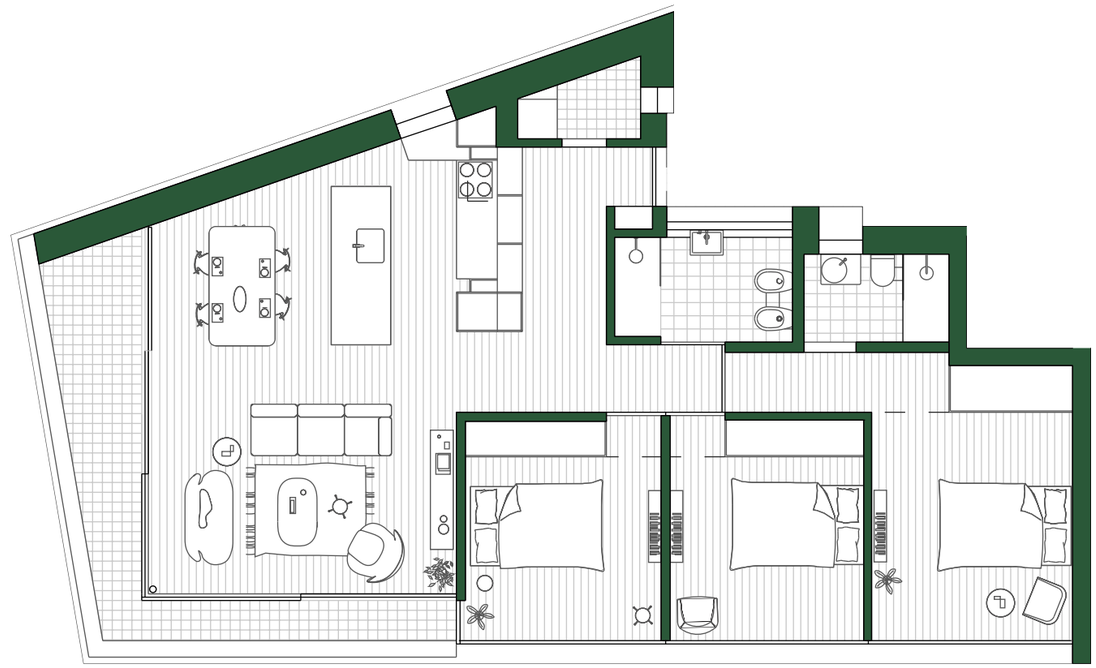
› Área privativa	**97,4 m²**
› Varanda	**11,8 m²**
› Arrumos	**8,6 m²**
› Área de estacionamento	**25,6 m²**
› Área total	**143,4 m²**

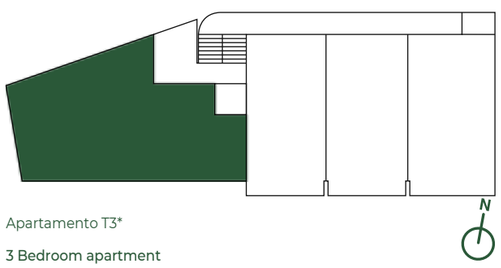
Serra Do Pilar Condominium
3rd floor - fraction C

Apartment	**3 bedrooms ***
Number of parking spaces	**2**
Number of storage	**1**

› Indoor area	**97,4 sqm**
› Balcony	**11,8 sqm**
› Storage	**8,6 sqm**
› Parking area	**25,6 sqm**
› Total area	**143,4 sqm**

* T3 = 3 bedrooms





Apartamento T3*

3 Bedroom apartment

0m 1m 5m

4

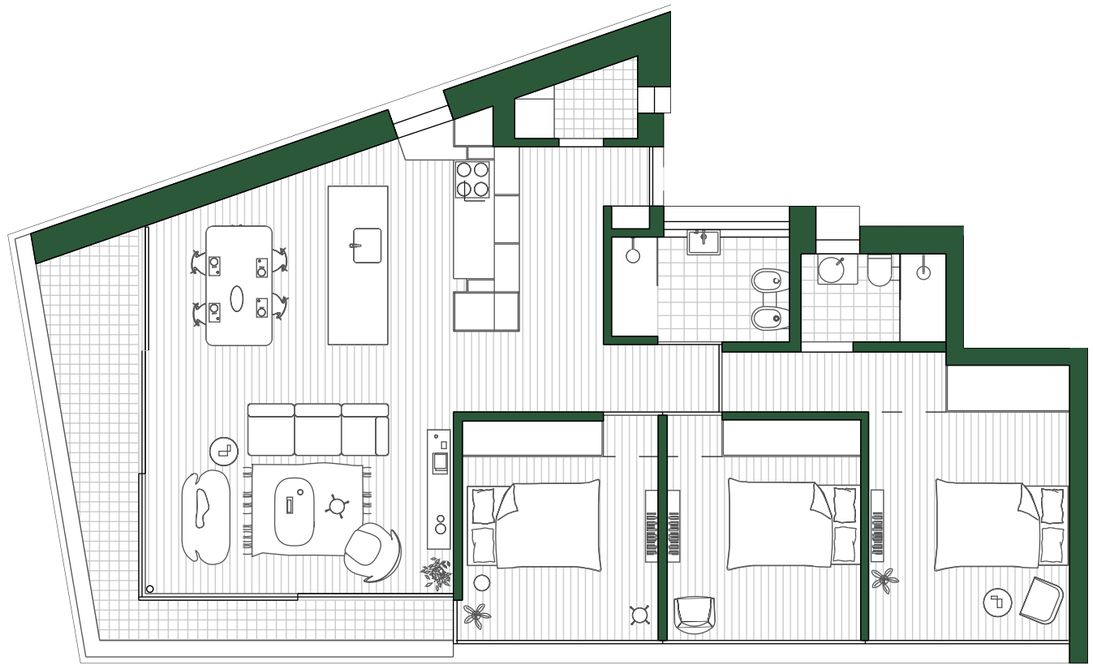
Serra Do Pilar Condominium
4º piso - fracção D

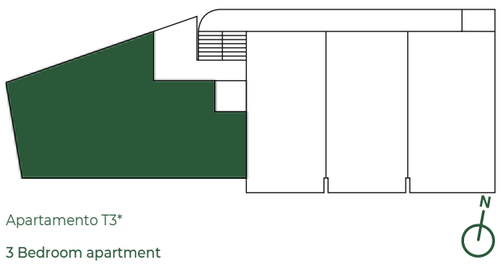
Apartamento	**T3 ***
Número de estacionamentos	**2**
Número de arrumos	**1**
› Área privativa	**97,4 m²**
› Varanda	**11,8 m²**
› Arrumos	**7,0 m²**
› Área de estacionamento	**25,9 m²**
› Área total	**142,1 m²**

Serra Do Pilar Condominium
4th floor - fraction D

Apartment	**3 bedrooms ***
Number of parking spaces	**2**
Number of storage	**1**
› Indoor area	**97,4 sqm**
› Balcony	**11,8 sqm**
› Storage	**7,0 sqm**
› Parking area	**25,9 sqm**
› Total area	**142,1 sqm**

* T3 = 3 bedrooms





Apartamento T3*

3 Bedroom apartment

0m 1m 5m

5

Serra Do Pilar Condominium
1º e 2º piso - fracção E

Apartamento	**T2 duplex ***
Número de estacionamentos	**1**
Número de arrumos	**1**

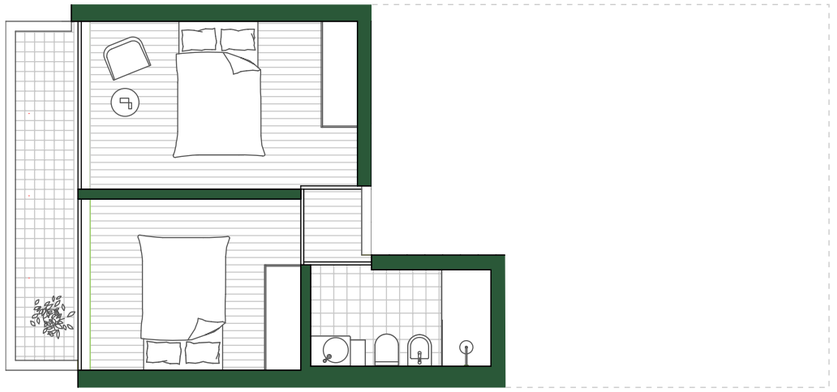
› Área privativa	**86,5 m²**
› Varanda	**10,6 m²**
› Arrumos	**5,9 m²**
› Área de estacionamento	**15,1 m²**
› Área total	**118,1 m²**

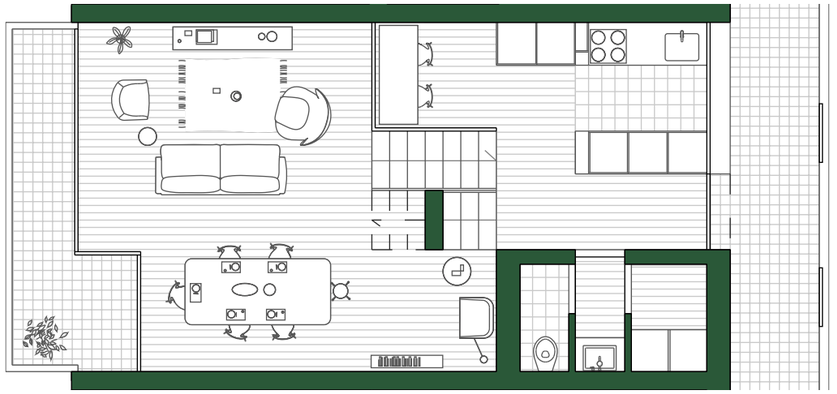
Serra Do Pilar Condominium
1st and 2nd floor - fraction E

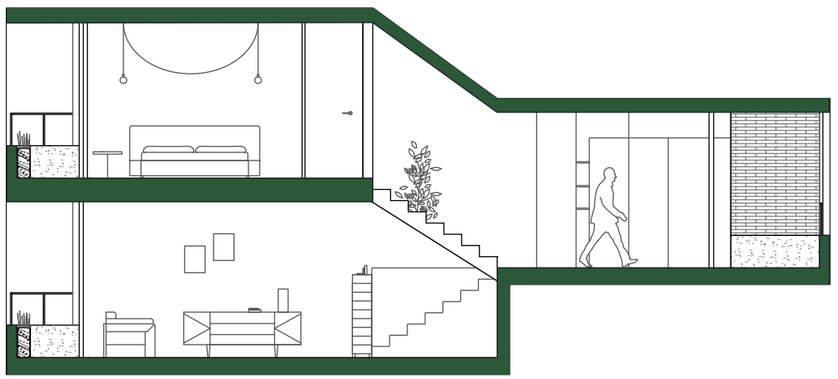
Apartment	**2 bedrooms ***
Number of parking spaces	**1**
Number of storage	**1**

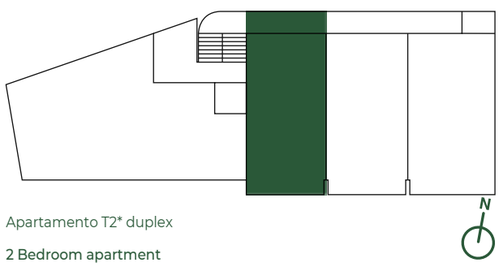
› Indoor area	**86,5 sqm**
› Balcony	**10,6 sqm**
› Storage	**5,9 sqm**
› Parking area	**15,1 sqm**
› Total area	**118,1 sqm**

* T2 duplex = 2 bedrooms









Apartamento T2* duplex

2 Bedroom apartment

0m 1m 5m

6

Serra Do Pilar Condominium
1º e 2º piso - fracção F

Apartamento	**T2 duplex ***
Número de estacionamentos	**1**
Número de arrumos	**1**

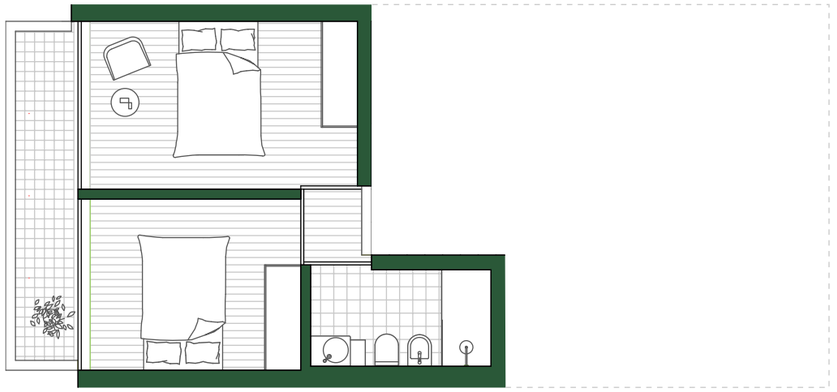
› Área privativa	**86,4 m²**
› Varanda	**10,6 m²**
› Arrumos	**4,1 m²**
› Área de estacionamento	**17,2 m²**
› Área total	**118,3 m²**

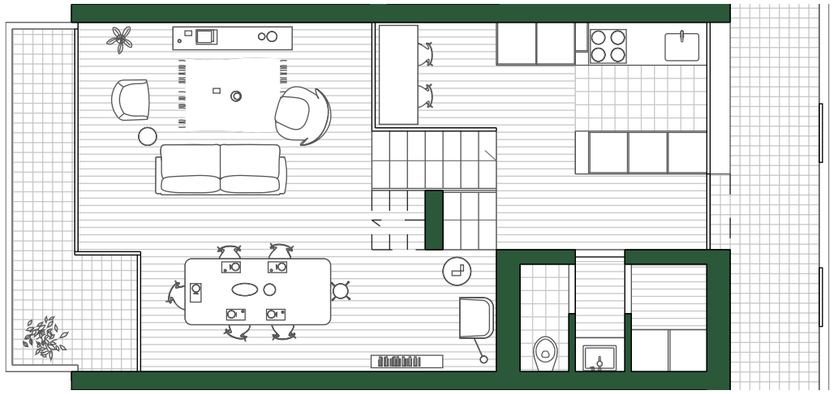
Serra Do Pilar Condominium
1st and 2nd floor - fraction F

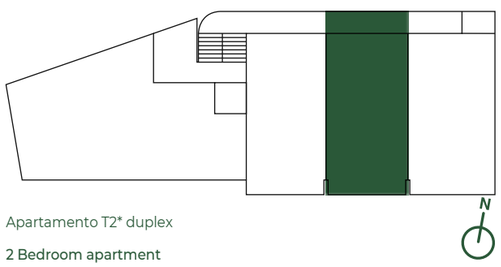
Apartment	**2 bedrooms ***
Number of parking spaces	**1**
Number of storage	**1**

› Indoor area	**86,4 sqm**
› Balcony	**10,6 sqm**
› Storage	**4,1 sqm**
› Parking area	**17,2 sqm**
› Total area	**118,3 sqm**

* T2 duplex = 2 bedrooms

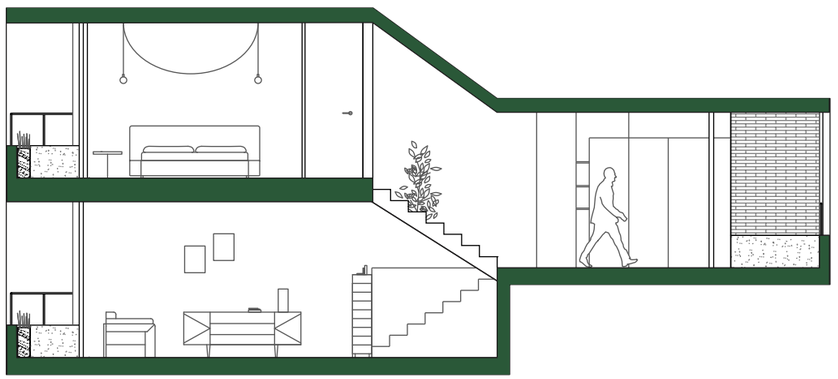






Apartamento T2* duplex

2 Bedroom apartment





7

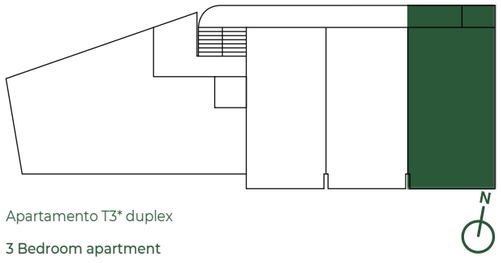
Serra Do Pilar Condominium
1º e 2º piso - fracção G

Apartamento	**T3 duplex ***
Número de estacionamentos	**2**
Número de arrumos	**1**
› Área privativa	**111,2 m²**
› Varanda	**13,7 m²**
› Arrumos	**5,8 m²**
› Área de estacionamento	**26,5 m²**
› Área total	**157,2 m²**

Serra Do Pilar Condominium
1st and 2nd floor - fraction G

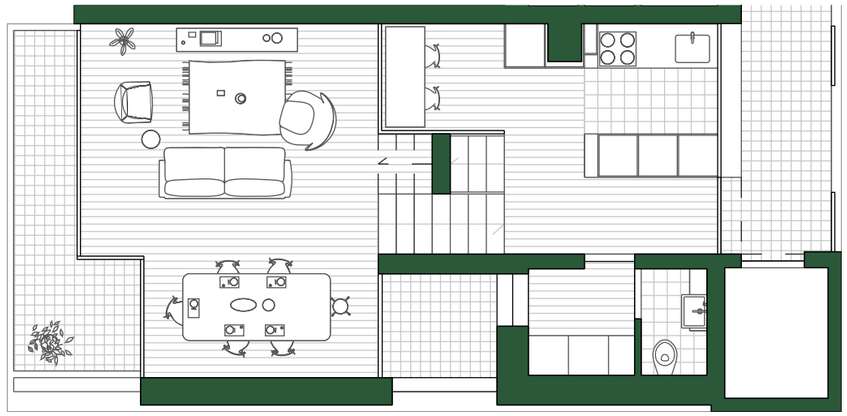
Apartment	**3 bedrooms ***
Number of parking spaces	**2**
Number of storage	**1**
› Indoor area	**111,2 sqm**
› Balcony	**13,7 sqm**
› Storage	**5,8 sqm**
› Parking area	**26,5 sqm**
› Total area	**157,2 sqm**

* T3 duplex = 3 bedrooms

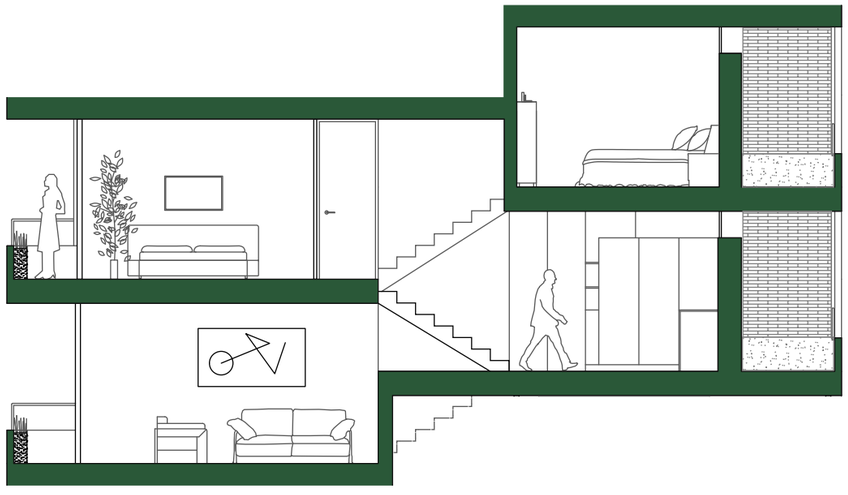


Apartamento T3* duplex

3 Bedroom apartment









8

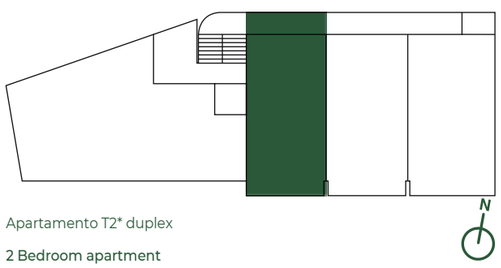
Serra Do Pilar Condominium
2º e 3º piso - fracção H

Apartamento	**T2 duplex ***
Número de estacionamentos	**1**
Número de arrumos	**1**
› Área privativa	**88,8 m²**
› Varanda	**6,2 m²**
› Arrumos	**4,1 m²**
› Área de estacionamento	**11,7 m²**
› Área total	**110,8 m²**

Serra Do Pilar Condominium
2nd and 3rd floor - fraction H

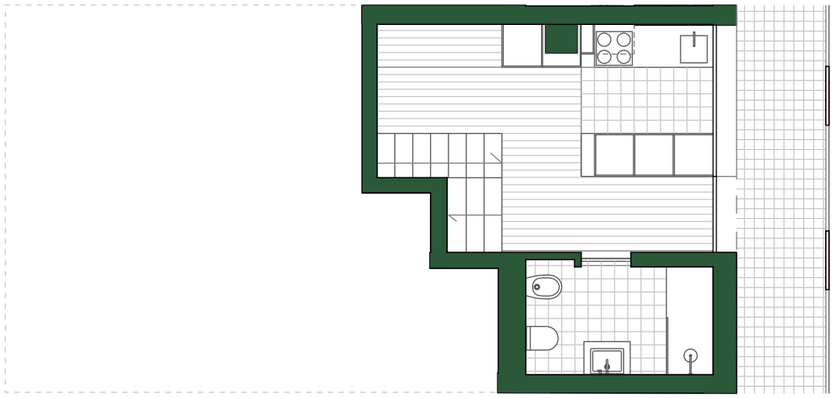
Apartment	**2 bedrooms ***
Number of parking spaces	**1**
Number of storage	**1**
› Indoor area	**88,8 sqm**
› Balcony	**6,2 sqm**
› Storage	**4,1 sqm**
› Parking area	**11,7 sqm**
› Total area	**110,8 sqm**

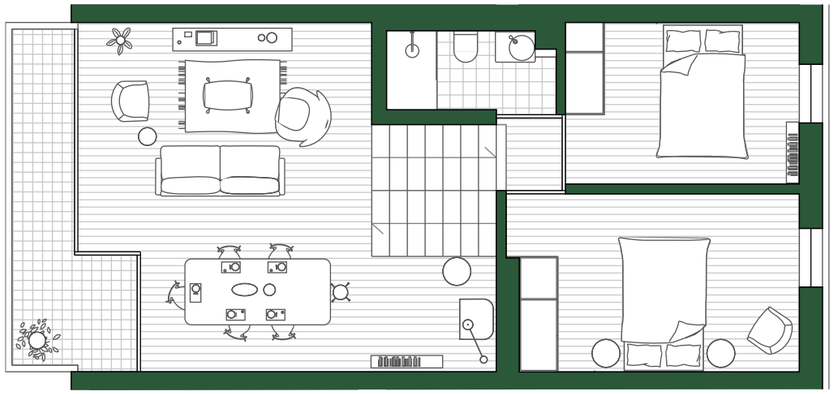
* T2 duplex = 2 bedrooms

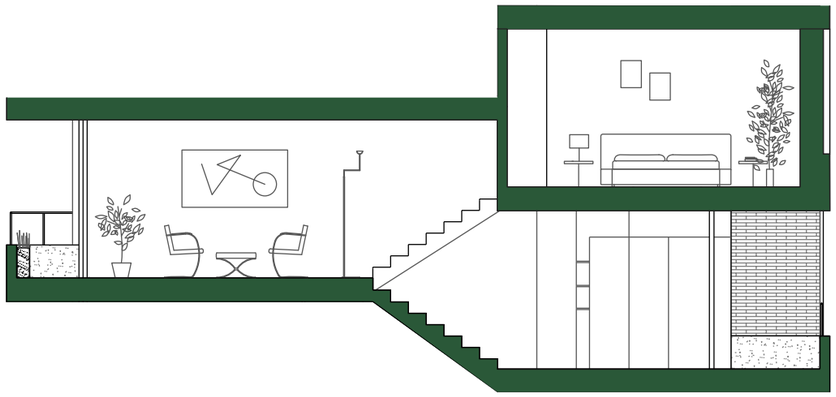


Apartamento T2* duplex

2 Bedroom apartment









9

Serra Do Pilar Condominium
2º e 3º piso - fracção I

Apartamento	**T2 duplex ***
Número de estacionamentos	**1**
Número de arrumos	**1**

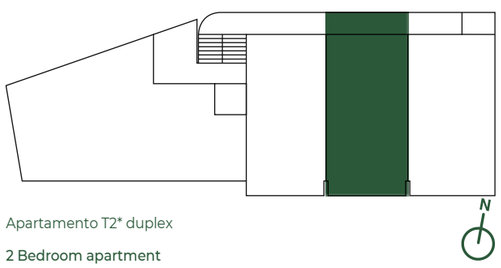
› Área privativa	**86,6 m²**
› Varanda	**6,2 m²**
› Arrumos	**4,1 m²**
› Área de estacionamento	**11,7 m²**
› Área total	**108,6 m²**

Serra Do Pilar Condominium
2nd and 3rd floor - fraction I

Apartment	**2 bedrooms ***
Number of parking spaces	**1**
Number of storage	**1**

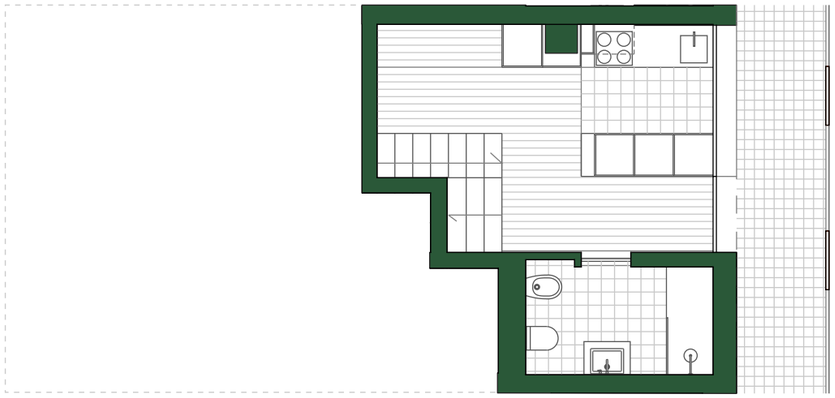
› Indoor area	**86,6 sqm**
› Balcony	**6,2 sqm**
› Storage	**4,1 sqm**
› Parking area	**11,7 sqm**
› Total area	**108,6 sqm**

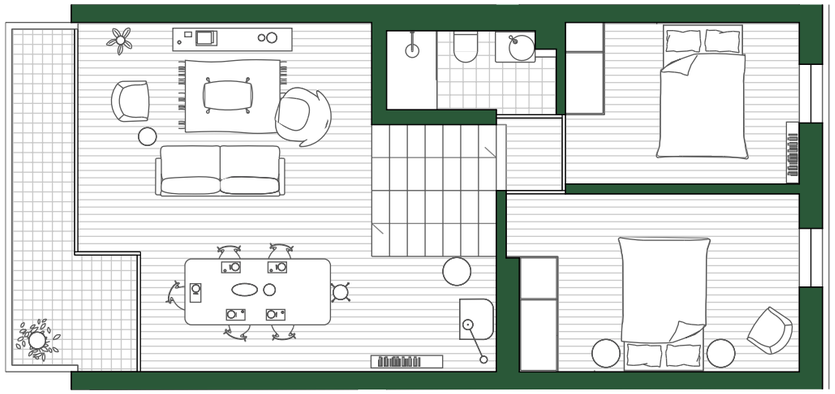
* T2 duplex = 2 bedrooms

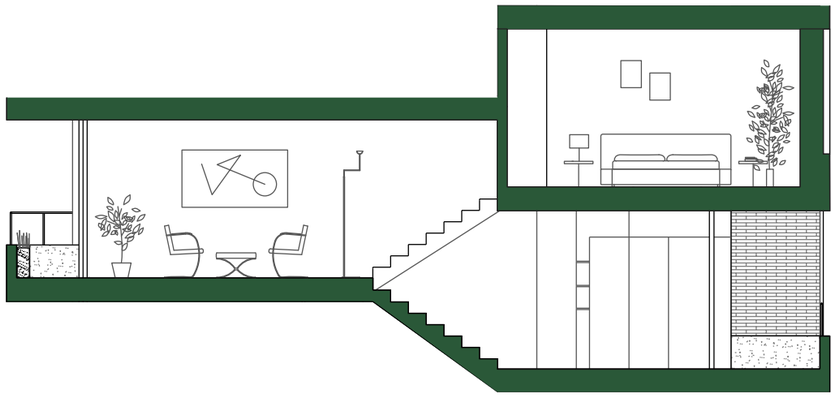


Apartamento T2* duplex

2 Bedroom apartment









10

Serra Do Pilar Condominium
4º e 5º piso - fracção J

Apartamento	**T2 duplex ***
Número de estacionamentos	**1**
Número de arrumos	**1**

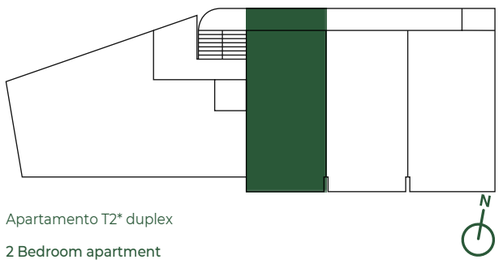
› Área privativa	**82,0 m²**
› Varanda	**13,9 m²**
› Arrumos	**4,1 m²**
› Área de estacionamento	**11,7 m²**
› Área total	**111,7 m²**

Serra Do Pilar Condominium
4th and 5th floor - fraction J

Apartment	**2 bedrooms ***
Number of parking spaces	**1**
Number of storage	**1**

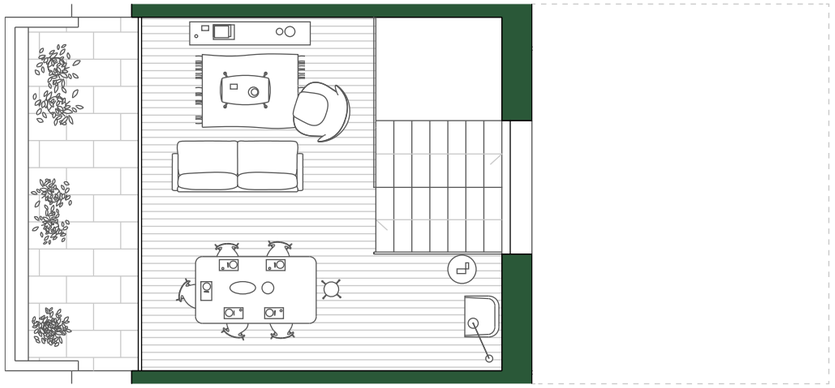
› Indoor area	**82,0 sqm**
› Balcony	**13,9 sqm**
› Storage	**4,1 sqm**
› Parking area	**11,7 sqm**
› Total area	**111,7 sqm**

* T2 duplex = 2 bedrooms

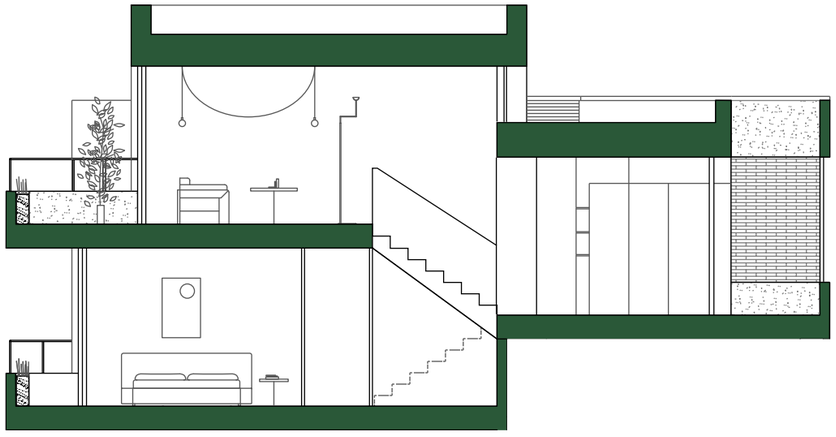


Apartamento T2* duplex

2 Bedroom apartment









11

Serra Do Pilar Condominium
4º e 5º piso - fracção L

Apartamento	**T2 duplex ***
Número de estacionamentos	**1**
Número de arrumos	**1**

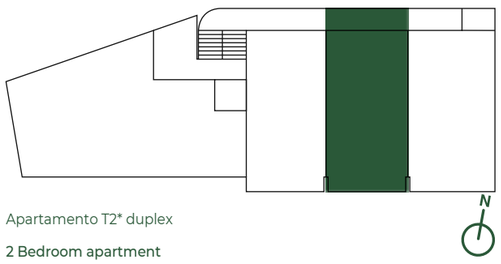
› Área privativa	**80,9 m²**
› Varanda	**13,9 m²**
› Arrumos	**4,1 m²**
› Área de estacionamento	**11,7 m²**
› Área total	**110,6 m²**

Serra Do Pilar Condominium
4th and 5th floor - fraction L

Apartment	**2 bedrooms ***
Number of parking spaces	**1**
Number of storage	**1**

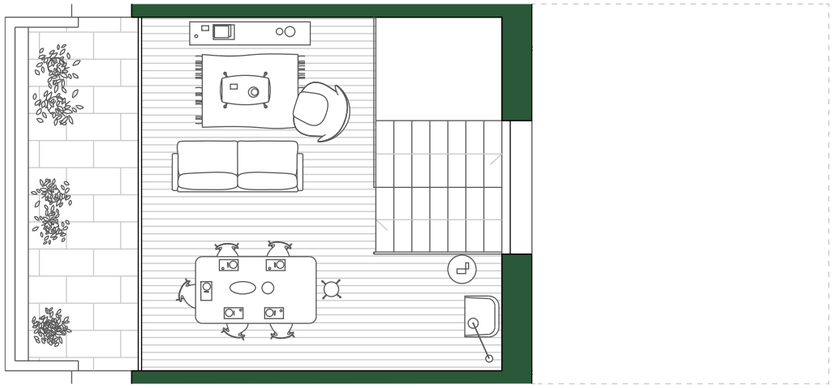
› Indoor area	**80,9 sqm**
› Balcony	**13,9 sqm**
› Storage	**4,1 sqm**
› Parking area	**11,7 sqm**
› Total area	**110,6 sqm**

* T2 duplex = 2 bedrooms

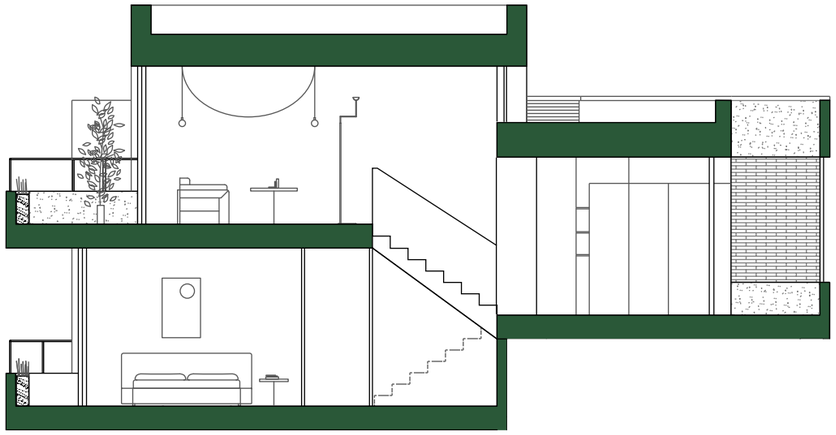


Apartamento T2* duplex

2 Bedroom apartment









12

Serra Do Pilar Condominium
4º e 5º piso - fracção M

Apartamento	**T3 duplex ***
Número de estacionamentos	**2**
Número de arrumos	**1**

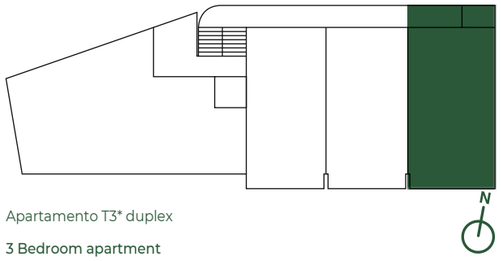
› Área privativa	**114,7 m²**
› Varanda	**13,8 m²**
› Arrumos	**10,2 m²**
› Área de estacionamento	**24,3 m²**
› Área total	**163,0 m²**

Serra Do Pilar Condominium
4th and 5th floor - fraction M

Apartment	**3 bedrooms ***
Number of parking spaces	**2**
Number of storage	**1**

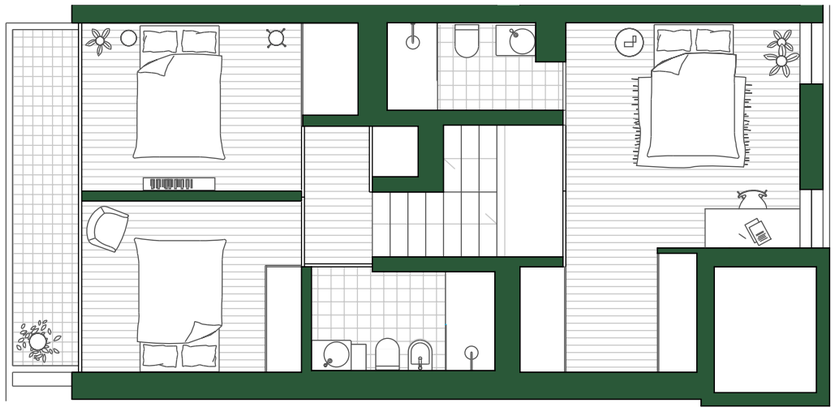
› Indoor area	**114,7 sqm**
› Balcony	**13,8 sqm**
› Storage	**10,2 sqm**
› Parking area	**24,3 sqm**
› Total area	**163,0 sqm**

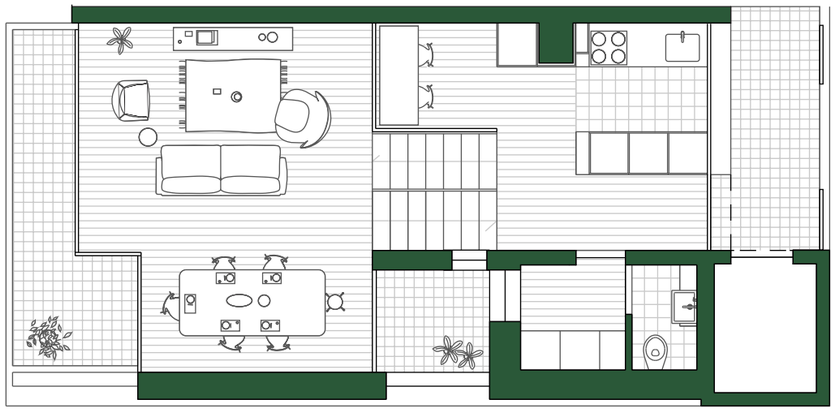
* T3 duplex = 3 bedrooms

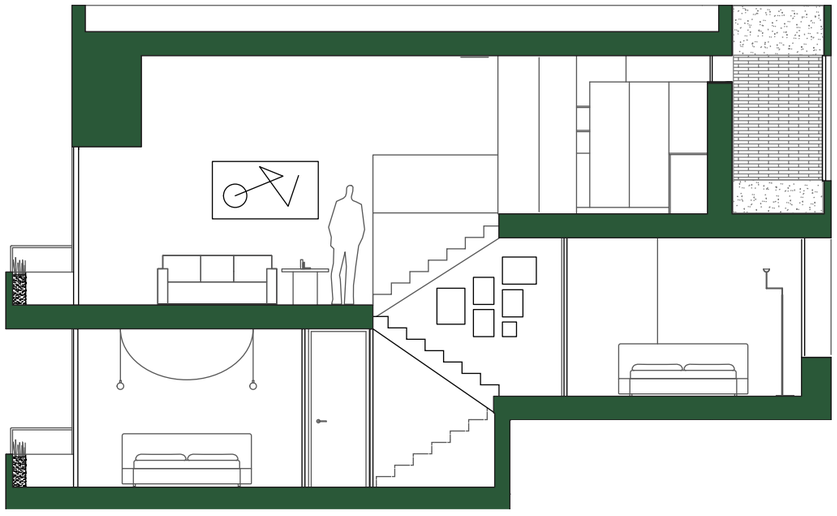


Apartamento T3* duplex

3 Bedroom apartment









0

Serra Do Pilar Condominium
1º piso - fracção N

Loja

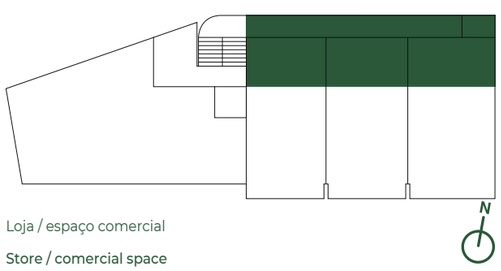
› Área total: **73,9 m²**

Serra Do Pilar Condominium
1st floor - fraction N

Store

› Total area: **73,9 sqm**





Loja / espaço comercial

Store / comercial space

0m 1m 5m



Exterior - fachada tardoz

Exterior - rear facade