GRUPO BSF



VILLAS SANTO ANTÓNIO

O SEU REFÚGIO NO CORAÇÃO DO RIBATEJO

Onde a tranquilidade encontra a arquitectura moderna

DESDE 505.000 €

4 MORADIAS V3+1

UM NOVO CONCEITO DE EXCLUSIVIDADE

Bem-vindo ao Condomínio Villas de Santo António — um refúgio privado composto por apenas 4 moradias unifamiliares em banda, onde a arquitetura moderna e a serenidade da natureza se fundem em perfeita harmonia.

Localizado na Lapa, Cartaxo, este projeto foi desenhado para quem valoriza a privacidade, o espaço e a solidez de uma construção de excelência.

" Construímos lares, não apenas casas. "





ARQUITECTURA MINIMALISTA E ACOLHEDORA

Assinatura do Arquiteto Daniel Almeida (OA n.º 6592)

O projeto destaca-se pelas suas linhas limpas, integração paisagística e uma paleta de cores inspirada nos tons terra. Uma implantação global de 436 m² e volumetria de 5.972 m³ dão forma a um edifício sofisticado, construído com materiais nobres e duráveis.

ESPAÇOS DESENHADOS PARA A FAMÍLIA

Cada moradia V3+1 é composta por cave, rc chao e primero Andar



PISO TÉRREO · 95,5 m²

- Hall de entrada · Sala e cozinha open space
- Lavandaria
- Quarto versátil/escritório
- WC acessível

PISO SUPERIOR · 95,5 m²

- 3 suites privativas com casa de banho própria
- Roupeiros embutidos em todos os quartos
- Varanda/terraço com vistas para o jardim

O LUXO DE UM JARDIM PRIVATIVO

Espaço real para lazer, piscina ou horta biológica — um diferencial único



Moradia A

Gaveto

412 m²

logradouro privativo

Moradia B

Central

383 m²

logradouro privativo

Moradia C

Central

397 m²

logradouro privativo

Moradia D

Gaveto

448 m²

logradouro privativo

+ Área Comum de Circulação e Lazer: 850 m²

O EQUILÍBRIO PERFEITO ENTRE O CAMPO E A CIDADE

Viver nas Villas de Santo António, na Lapa, significa desfrutar do silêncio do Ribatejo sem abdicar da proximidade às cidades.

Pontével (vila vizinha)	**5 min · 4 km**
Cartaxo (centro)	**11 min · 9 km**
Aveiras / A1	**5 min · 4 km**
Santarém	**25 min**
Lisboa (Aeroporto)	**45 min**
Praias do Oeste	**50 min**

QUALIDADE DE VIDA E CONVENIÊNCIA

EDUCAÇÃO

- Escola 1.º Ciclo da Lapa (2 min)
- Jardim de Infância (3 min)
- Agrup. Escolas Pontével (4 min)
- Agrup. Escolas Cartaxo (12 min)

SAÚDE

- Farmácia Pontével (5 min)
- Extensão de Saúde (4 min)
- Centro de Saúde Cartaxo (13 min)
- Hospital Santarém (25 min)

COMÉRCIO

- Comércio tradicional Lapa
- Pontével (4 min)
- Supermercados Cartaxo (12 min)
- Aveiras de Cima (6 min)

LAZER

- Piscinas Municipais Cartaxo
- Rotas de enoturismo
- Percursos pedestres na lezíria
- Complexo Desportivo (13 min)



SUSTENTABILIDADE E CONFORTO

- **Painéis Foltovoltaicos**
  Produção de energias renovaveis com o objective de redução de consumos.
- **Caixilharia Premium**
  Caixilharia de 80mm com corte térmico e Sistema minimalista
- **Isolamento Térmico**
  ETIC “Capoto” com 8cm de espessura para garantia de um bom desempenho térmico.
- **Ventilação Eficiente**
  Ventilação permanente recorrendo a grellhas autoregulaveis de facil manutenção.
- **Ar Condicionado**
  Climatização eficiente em todas as divisões

SEGURANÇA E RIGOR TÉCNICO

MORADIAS CENTRAIS

B e C

380–397 m² logradouro privado

MORADIAS GAVETO

A e D

412–490 m² logradouro privado

Licença n.º 11/2025 · Município do Cartaxo | Conclusão: Outubro 2026 |
Garantia: 10 anos estrutura · 5 anos elementos não estruturais - 3 anos Equipamentos autonomo*

O NOSSO CONTACTO

Entre em contacto connosco para saber mais e agendar a sua visita.

Telemóvel

+351 914 877 281

Email

villasstantonio@grupo-bsf.com

Website

www.grupo-bsf.com

Rua Prof. Artur Simões, n.º 19, 2070-351 Lapa, Cartaxo

@grupo-bsf