BARROCO LIVING

Mais espaço,
mais vida.

Um lugar onde a arquitetura, a luz e o quotidiano
encontram uma nova forma de estar.



O **Barroco Living** nasce de uma ideia simples: a casa deve ser mais do que o lugar onde vivemos. Deve ser o espaço onde a vida acontece.
Em Gondifelos, Vila Nova de Famalicão, um conjunto residencial de arquitetura contemporânea reúne 34 habitações, distribuídas por cinco blocos, numa proposta que valoriza a relação entre os espaços interiores, a envolvente e a paisagem.
Com tipologias T1, T2 e T3, o Barroco Living foi pensado para diferentes formas de viver, com ambientes onde a luz, a serenidade e a funcionalidade encontram o seu lugar.
Porque viver melhor não é apenas ter mais espaço.

Uma arquitetura
que acompanha a paisagem.

Cinco blocos residenciais integrados na topografia do terreno,
numa proposta de arquitetura contemporânea.

34 habitações **5 blocos** **T1 T2 T3**





BARROCO LIVING

Mais espaço, *mais vida.*

Um empreendimento residencial pensado para o seu bem-estar , com amplas áreas verdes, privacidade e localização privilegiada.





Uma identidade em cada detalhe.

Espaços para viver *cada momento.*

A casa ganha significado nos momentos que acolhe.
Na luz que entra, nas conversas que se prolongam
e no prazer de estar.

Mais espaço para estar. Mais vida para partilhar.








ARCHITECTURE
INTERIORS

Funcionalidade com *elegância*.

Uma cozinha contemporânea, planeada para o quotidiano, onde o design e a eficiência se encontram em equilíbrio.





O prazer
de partilhar.



DESCANSO

O privilégio *de abrandar.*

A serenidade encontra
o seu lugar nos espaços
mais pessoais da casa.







O luxo dos *pequenos momentos.*

Há espaços que convidam a abrandar.
Na luz suave, na harmonia dos materiais
e nos pequenos rituais do quotidiano.







A beleza *dos detalhes.*

Superfícies claras, elementos envidraçados e uma composição de linhas contemporâneas.

Uma linguagem arquitetónica coerente em todo o conjunto.

O espaço onde *a vida acontece.*



Mapa de acabamentos.

A matéria de uma forma de viver.

APARTAMENTOS T1 · T2 · T3

Materiais, revestimentos e equipamentos previstos para as habitações e zonas comuns.

01 Salas, quartos e circulações

Pavimentos	Pavimento vinílico com acabamento a imitar madeira de carvalho em tom claro.
Rodapés	MDF lacado a branco.
Paredes	Gesso cartonado com pintura lisa a branco.
Tetos	Gesso cartonado com isolamento em lã mineral e pintura lisa a branco.

02 Cozinhas

Pavimentos	Pavimento vinílico com acabamento a imitar madeira de carvalho em tom claro.
Rodapés	MDF lacado a branco.
Paredes	Pintura lisa a branco.
Entre móveis	Revestimento em Silestone ou equivalente.
Tetos	Gesso cartonado com isolamento em lã mineral e pintura lisa a branco.
Mobiliário	Móveis em MDF lacado, cor a definir.
Tampos de bancada	Silestone ou equivalente.
Lava-loiça e torneira	Lava-loiça em aço inoxidável e torneira misturadora monocomando.
Eletrodomésticos	Placa, forno, exaustor, micro-ondas, frigorífico combinado e máquina de lavar loiça, marca Bosch ou equivalente.

03 Instalações sanitárias

Pavimentos	Revestimento cerâmico, formato 60 × 60 cm.
Paredes	Revestimento cerâmico, formato 120 × 60 cm, em toda a altura.
Tetos	Gesso cartonado hidrófugo, com isolamento em lã mineral e pintura lisa a branco.
Sanitas	Suspensas, modelo Sanitana Glam.
Lavatórios	De pousar sobre móvel.
Móveis de lavatório	Suspensos, em MDF lacado.
Bases de duche	Resina, de perfil baixo.
Resguardos	Vidro temperado transparente, com perfis em alumínio.
Torneiras	Imex, série Monza, acabamento cromado, ou equivalente.
Espelhos	Espelhos com iluminação LED integrada.

04 Carpintarias interiores

Portas interiores	Portas lisas em MDF lacado.
Roupeiros	Embutidos, com portas lisas em MDF lacado.
Interiores dos roupeiros	Melamina com acabamento efeito linho.
Porta de entrada	Porta de segurança blindada, com acabamento interior lacado a branco e revestimento exterior em folha de madeira de carvalho.

05 Caixilharias e estores

Caixilharias exteriores	Alumínio com corte térmico, marca Cortizo, e vidro duplo.
Estores	Estores elétricos em alumínio, com isolamento térmico.

06 Climatização e águas quentes

Ar condicionado	Multi split
Águas quentes — T1	Bomba de calor individual de 200 litros.
Águas quentes — T2 e T3	Bomba de calor individual de 300 litros.

07 Iluminação e telecomunicações

Iluminação das habitações	Focos LED embutidos nos tetos falsos, em pontos selecionados.
Sancas de cortinas	Iluminação LED integrada em todas as sancas, 3000 K (branco quente).
Vídeo-porteiro	Vídeo-porteiro com ecrã em cada apartamento.

08 Terraços e fachadas

Pavimentos exteriores privativos	Lajetas de betão nos terraços.
Guardas das varandas	Vidro laminado transparente, com sistema de fixação oculta.
Iluminação exterior privativa	Iluminação LED em varandas e terraços.
Revestimento principal de fachada	Sistema ETICS (capoto), com isolamento térmico de 8 cm e acabamento pintado.
Revestimentos complementares	Apontamentos arquitetónicos em painéis compósitos de alumínio, tipo Alucobond.

09 Zonas comuns interiores

Pavimentos	Grés porcelânico, formato 60 × 60 cm, nos átrios, corredores e patamares.
Paredes	Gesso cartonado com pintura lisa.
Tetos	Gesso cartonado com isolamento em lã mineral e pintura lisa.
Escadas	Degraus e patamares revestidos em grés antiderrapante.
Iluminação	Focos LED embutidos nos tetos falsos dos átrios e corredores.
Elevadores	Um elevador por bloco habitacional.

10 Garagens e estacionamento

Pavimentos	Betão afagado.
Paredes	Bloco de betão à vista, pintado, sem reboco.
Tetos	Betão à vista, correspondente à face inferior das lajes maciças.
Portões	Portões de garagem com automatismo.
Carregamento elétrico	Pré-instalação para carregamento de veículos elétricos nos lugares de garagem.

Notas e condições

Os materiais, equipamentos e acabamentos indicados poderão ser substituídos por soluções de características e qualidade equivalentes, por razões técnicas ou de disponibilidade no mercado, mantendo-se o padrão de qualidade previsto para o empreendimento. As cores e referências não expressamente identificadas serão definidas pela promotora.

Equipamentos opcionais e alterações solicitadas pelo comprador ficam sujeitos a avaliação de viabilidade técnica e a orçamento específico.

Elevadores: um por bloco habitacional; marca e modelo ainda por definir.

Todas as imagens 3D no presente documento são meramente ilustrativas podendo não corresponder na íntegra à realidade;



O próximo capítulo *começa aqui.*

Estamos à sua espera.

CONTACTOS

Telefone +351 963 532 226

E-mail barrocoliving@gmail.com

BLOCO A

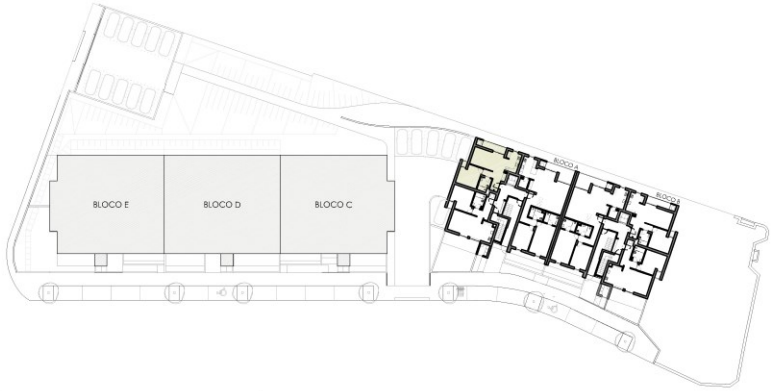
R/CH TRASEIRO | T1

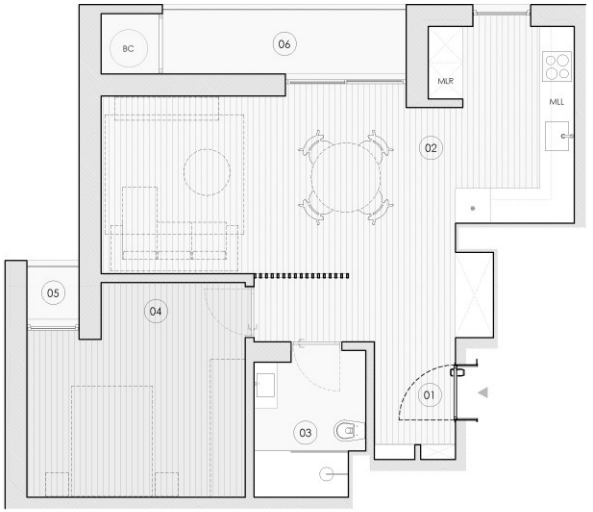
ÁREA BRUTA PRIVATIVA: 71,10 m²
ÁREA BRUTA DEPENDENTE: 18,36 m²

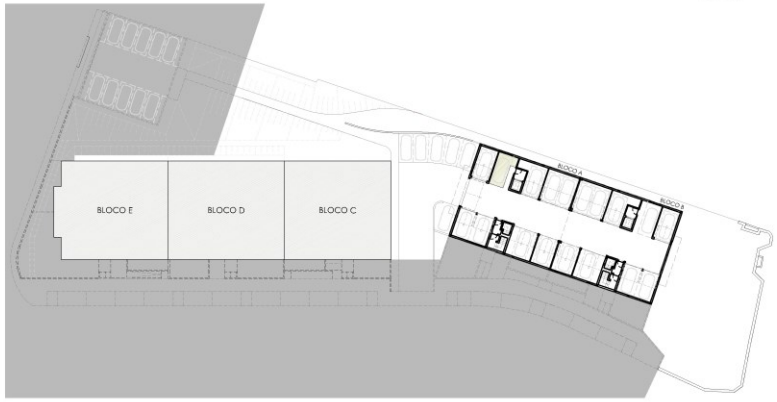
LEGENDA

01	Hall de entrada	2,46 m²
02	Sala + Cozinha	31,20 m²
03	I.S.	4,52 m²
04	Quarto	12,71 m²
05	Alpendre	0,91 m²
06	Terraço coberto	6,15 m²

IMPLANTAÇÃO GERAL







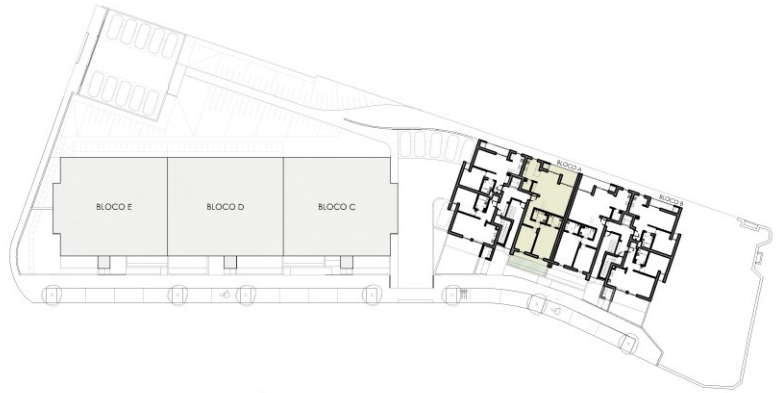
CAVE

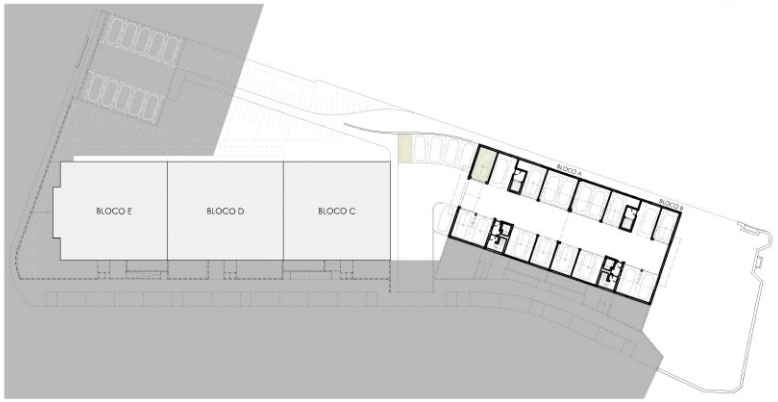
BLOCO A

R/CH ESQUERDO | T2

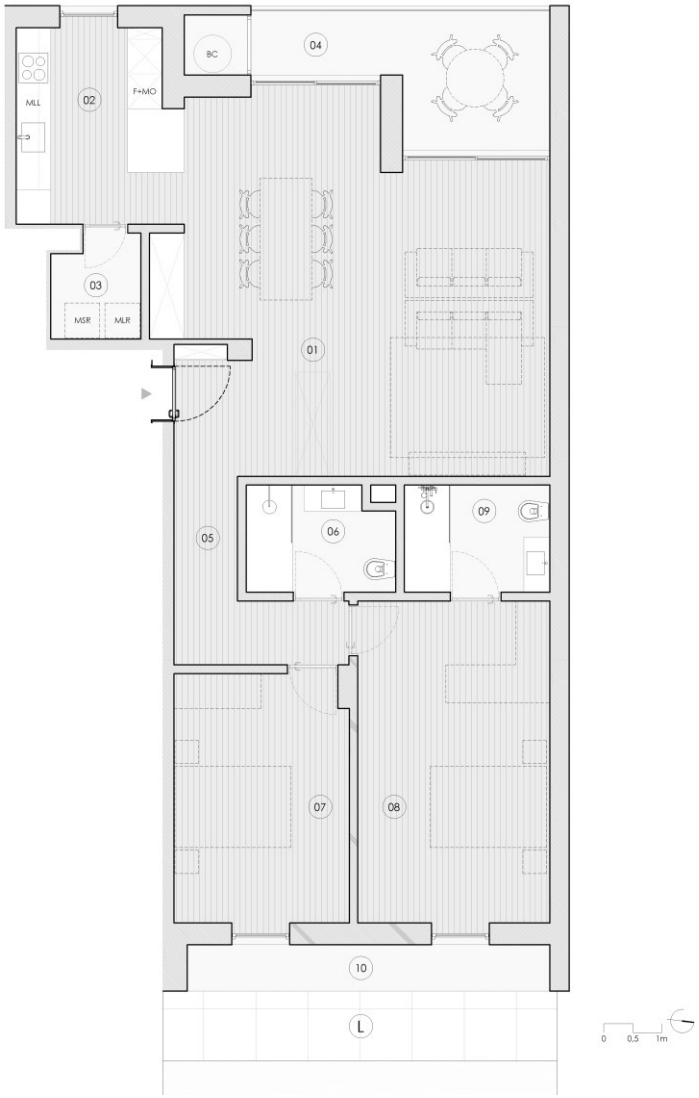
ÁREA BRUTA PRIVATIVA: 133,56 m²
ÁREA BRUTA DEPENDENTE: 21,88 m²

IMPLANTAÇÃO GERAL





CAVE



LEGENDA

01	Sala de estar / jantar	38,52 m²
02	Cozinha	9,33 m²
03	Lavandaria	2,64 m²
04	Terraço coberto	10,70 m²
05	Hall dos quartos	5,70 m²
06	I.S.	4,51 m²
07	Quarto	12,91 m²
08	Quarto da suite	18,43 m²
09	I.S. da suite	4,65 m²
10	Terraço coberto	5,01 m²

L — Logradouro* 12,26 m²

* O logradouro constitui parte comum do prédio afeta ao uso exclusivo da fração, não integrando a respetiva área privativa.

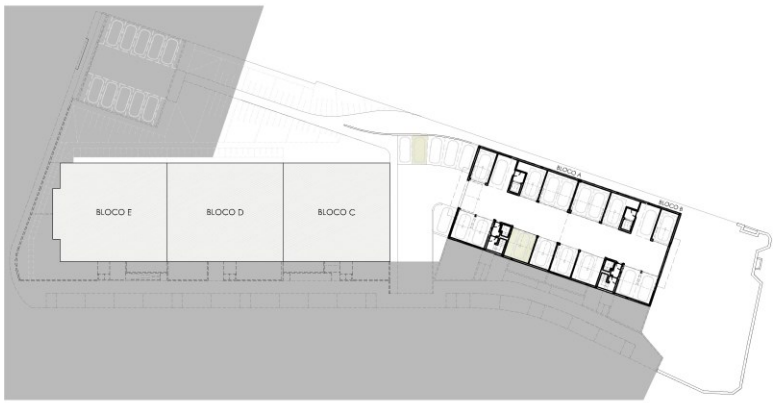
BLOCO A

1.º DIREITO | T3

ÁREA BRUTA PRIVATIVA: 139,37 m²
ÁREA BRUTA DEPENDENTE: 25,40 m²

IMPLANTAÇÃO GERAL

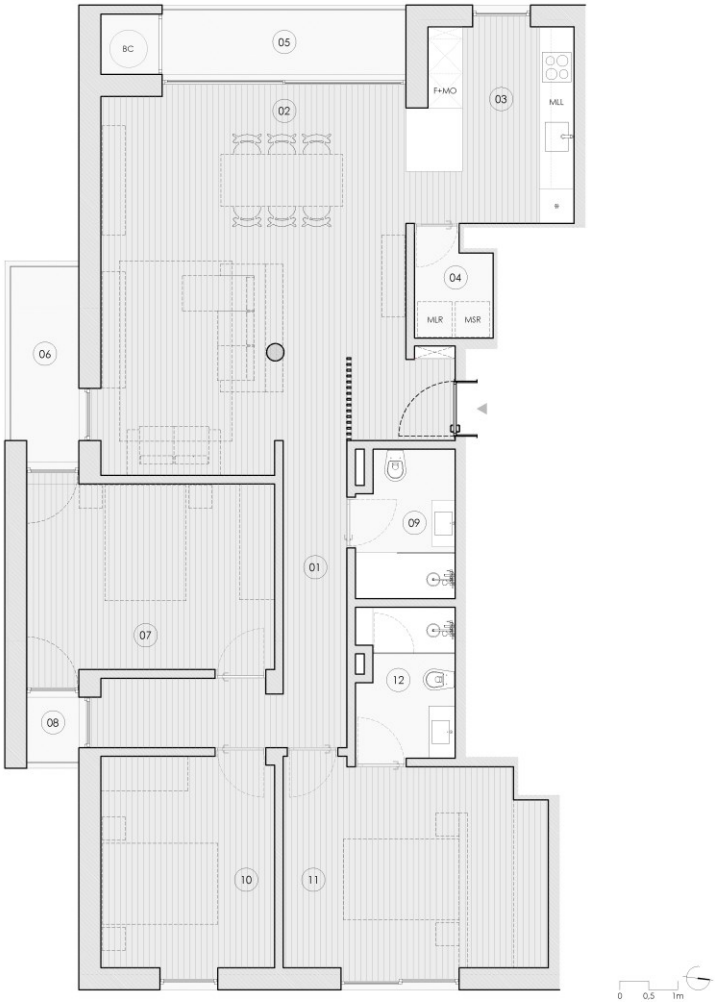




CAVE

LEGENDA

01	Circulação	9,52 m²
02	Sala de estar / jantar	34,29 m²
03	Cozinha	9,33 m²
04	Lavandaria	2,26 m²
05	Terraço coberto	6,15 m²
06	Alpendre	4,31 m²
07	Quarto	13,70 m²
08	Alpendre	1,10 m²
09	I.S.	4,20 m²
10	Quarto	10,95 m²
11	Quarto da suite	15,75 m²
12	I.S. da suite	4,28 m²



BLOCO A

1.º ESQUERDO | T3

ÁREA BRUTA PRIVATIVA: 156,49 m²
ÁREA BRUTA DEPENDENTE: 24,43 m²

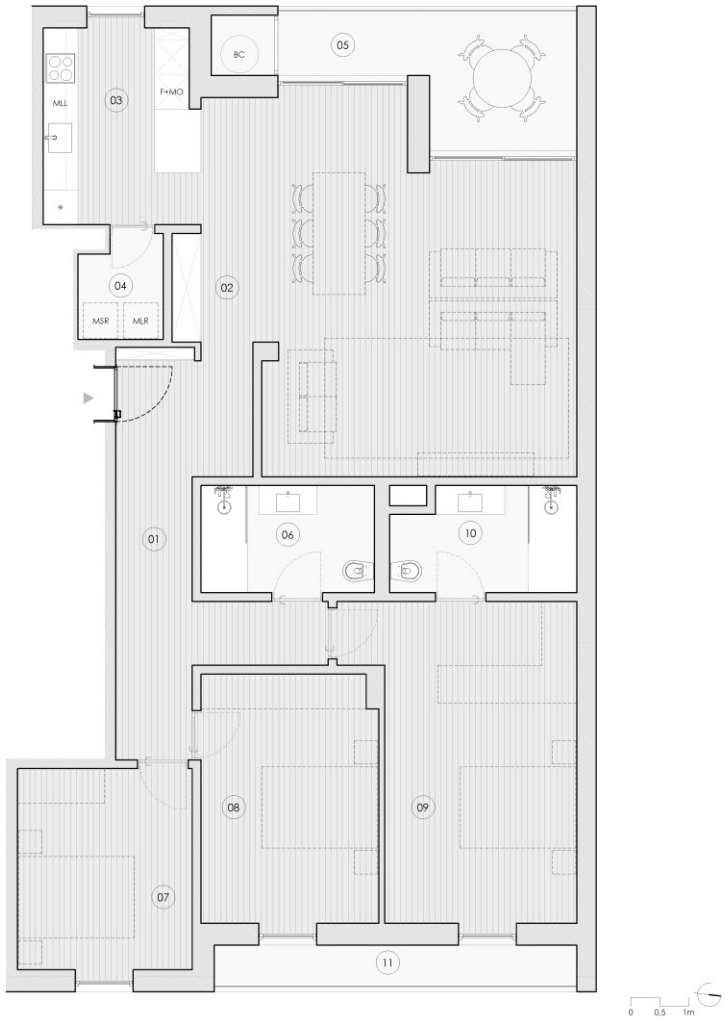
LEGENDA

01	Hall e circulação	14,06 m²
02	Sala de estar / jantar	37,07 m²
03	Cozinha	8,97 m²
04	Lavandaria	2,49 m²
05	Terraço coberto	10,70 m²
06	I.S.	5,55 m²
07	Quarto	10,48 m²
08	Quarto	13,09 m²
09	Quarto da suite	19,33 m²
10	I.S. da suite	5,59 m²
11	Terraço coberto	5,01 m²

IMPLANTAÇÃO GERAL



CAVE

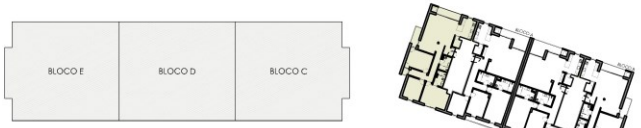


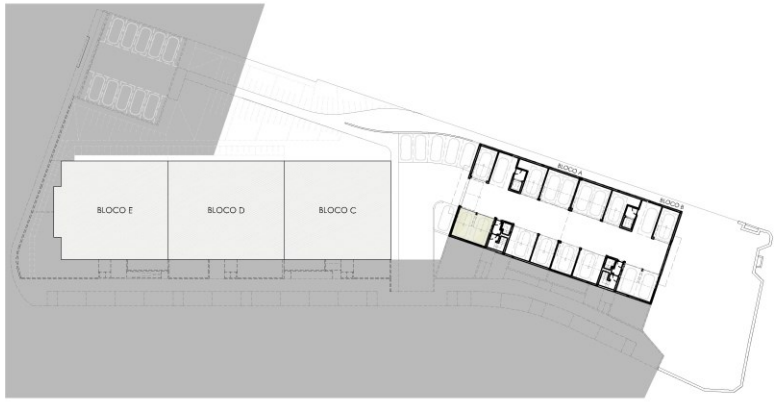
BLOCO A

2.º DIREITO | T3

ÁREA BRUTA PRIVATIVA: 139,37 m²
ÁREA BRUTA DEPENDENTE: 36,36 m²

IMPLANTAÇÃO GERAL

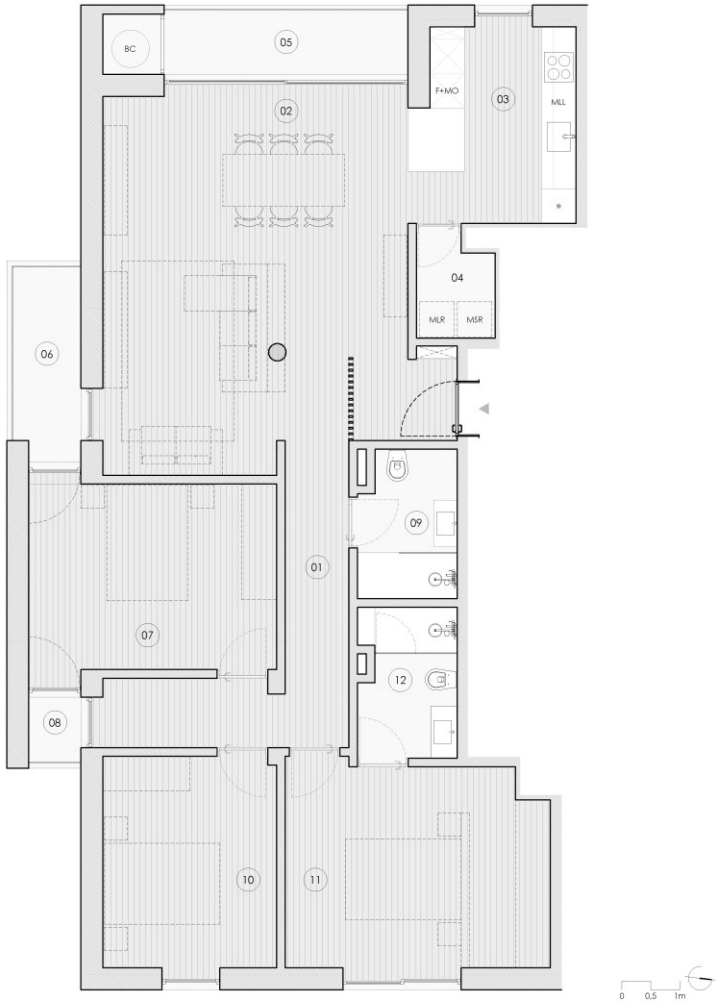




CAVE

LEGENDA

01	Circulação	9,52 m²
02	Sala de estar / jantar	34,29 m²
03	Cozinha	9,33 m²
04	Lavandaria	2,26 m²
05	Terraço coberto	6,15 m²
06	Alpendre	4,31 m²
07	Quarto	13,70 m²
08	Alpendre	1,10 m²
09	I.S.	4,20 m²
10	Quarto	10,95 m²
11	Quarto da suite	15,75 m²
12	I.S. da suite	4,28 m²



BLOCO A

2.º ESQUERDO | T3

ÁREA BRUTA PRIVATIVA: 156,49 m²
ÁREA BRUTA DEPENDENTE: 35,38 m²

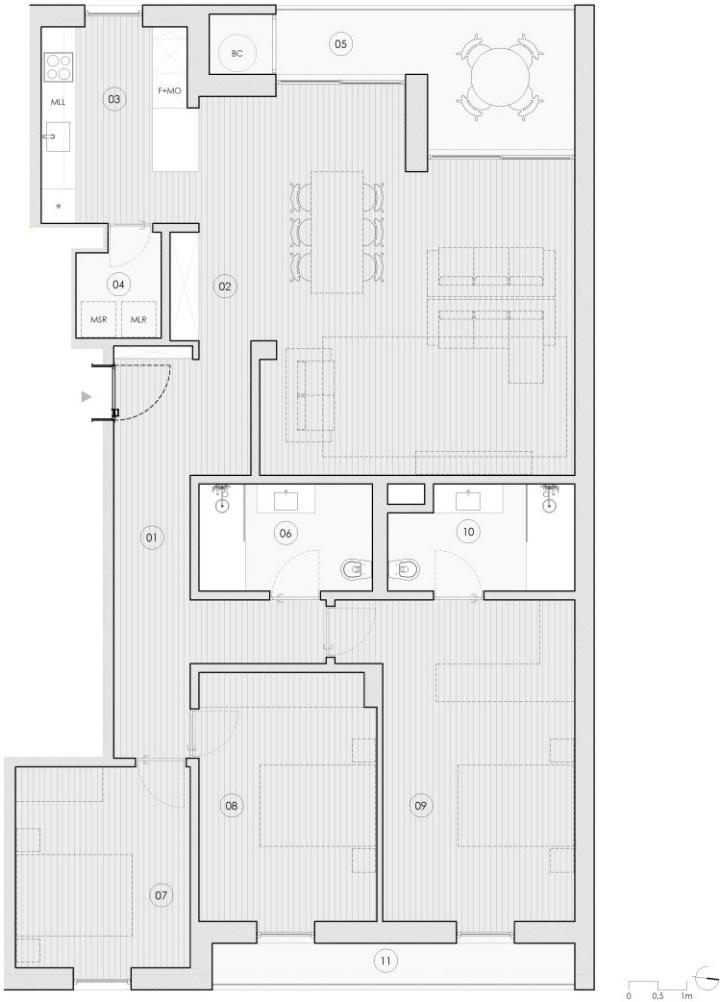
LEGENDA

01	Hall e circulação	14,06 m²
02	Sala de estar / jantar	37,07 m²
03	Cozinha	8,97 m²
04	Lavandaria	2,49 m²
05	Terraço coberto	10,70 m²
06	I.S.	5,55 m²
07	Quarto	10,48 m²
08	Quarto	13,09 m²
09	Quarto da suite	19,33 m²
10	I.S. da suite	5,59 m²
11	Terraço coberto	5,01 m²

IMPLANTAÇÃO GERAL



CAVE



BLOCO B

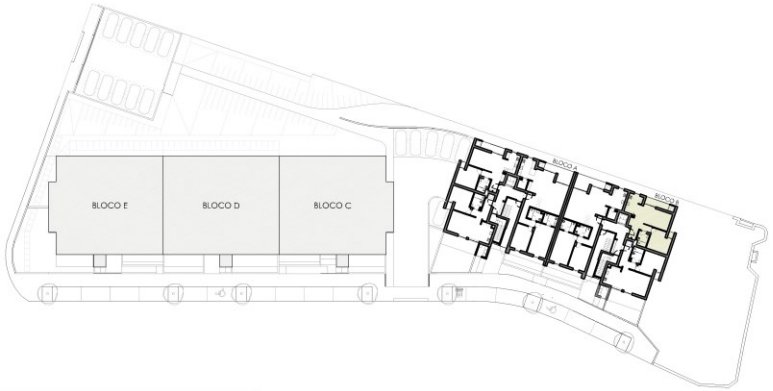
R/CH TRASEIRO | T1

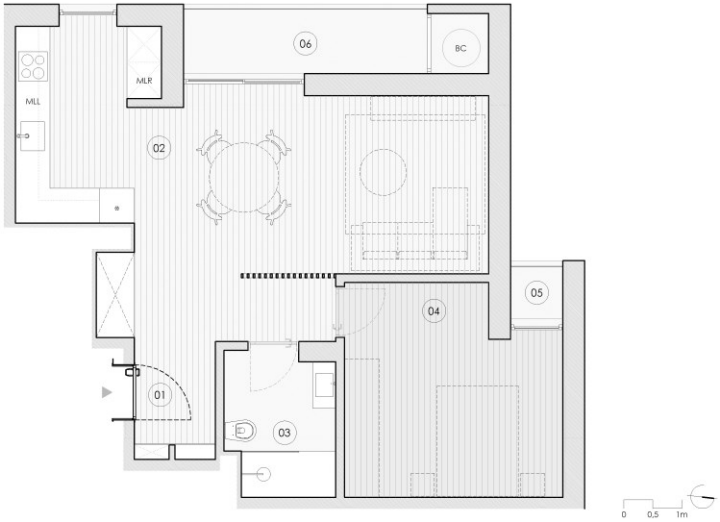
ÁREA BRUTA PRIVATIVA: 71,10 m²
ÁREA BRUTA DEPENDENTE: 20,69 m²

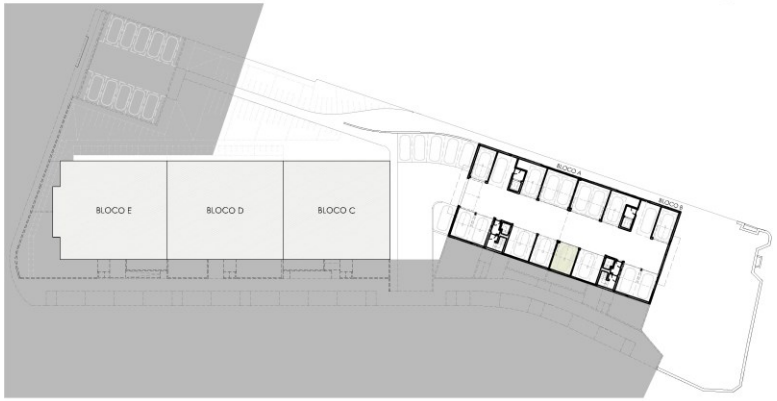
LEGENDA

01	Hall de entrada	2,46 m²
02	Sala + Cozinha	31,20 m²
03	I.S.	4,52 m²
04	Quarto	12,71 m²
05	Alpendre	0,91 m²
06	Terraço coberto	6,15 m²

IMPLANTAÇÃO GERAL







CAVE

BLOCO B

R/CH FRENTE | T1

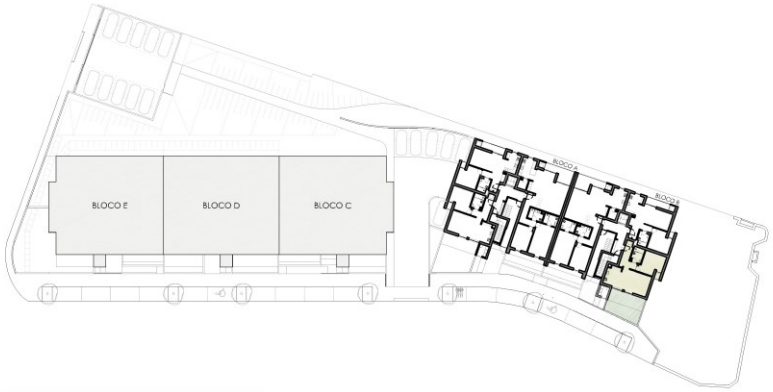
ÁREA BRUTA PRIVATIVA: 68,32 m²
ÁREA BRUTA DEPENDENTE: 18,36 m²

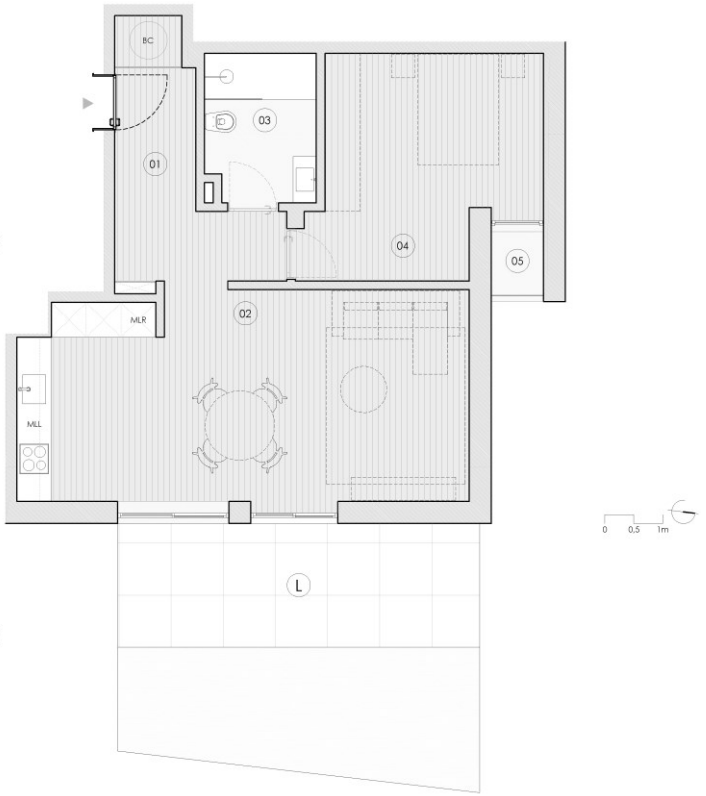
LEGENDA

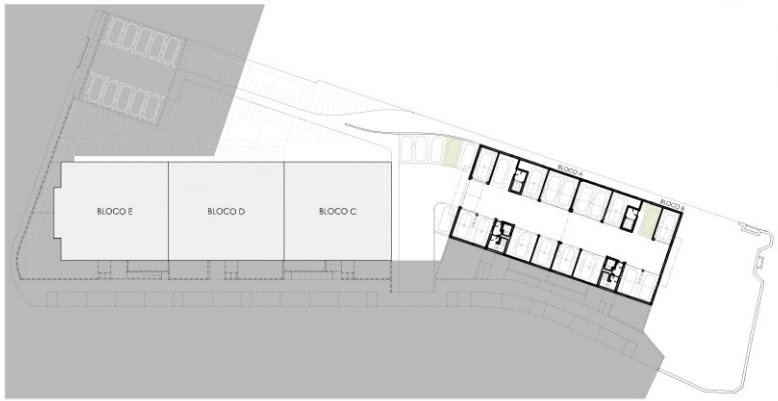
01	Hall de entrada	4,51 m²
02	Sala + Cozinha	31,22 m²
03	I.S.	4,82 m²
04	Quarto	13,74 m²
05	Alpendre	1,08 m²
L — Logradouro*		26,80 m²

* O logradouro constitui parte comum do prédio afeta ao uso exclusivo da fração, não integrando a respetiva área privativa.

IMPLANTAÇÃO GERAL







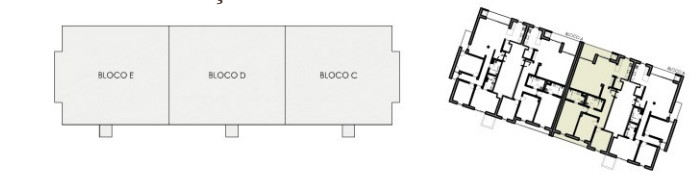
CAVE

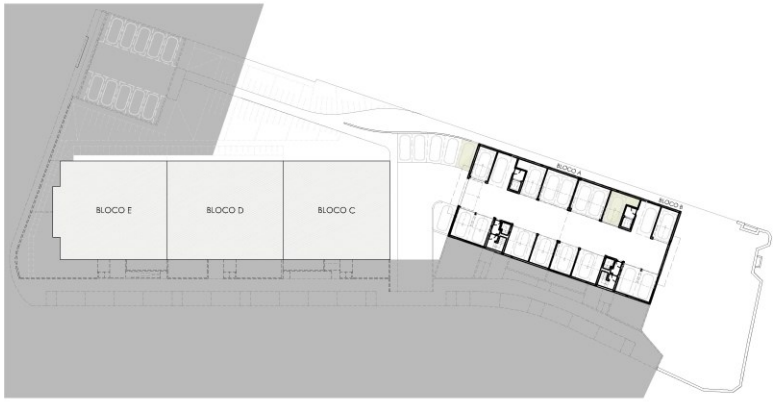
BLOCO B

1.º DIREITO | T3

ÁREA BRUTA PRIVATIVA: 156,49 m²
ÁREA BRUTA DEPENDENTE: 24,43 m²

IMPLANTAÇÃO GERAL

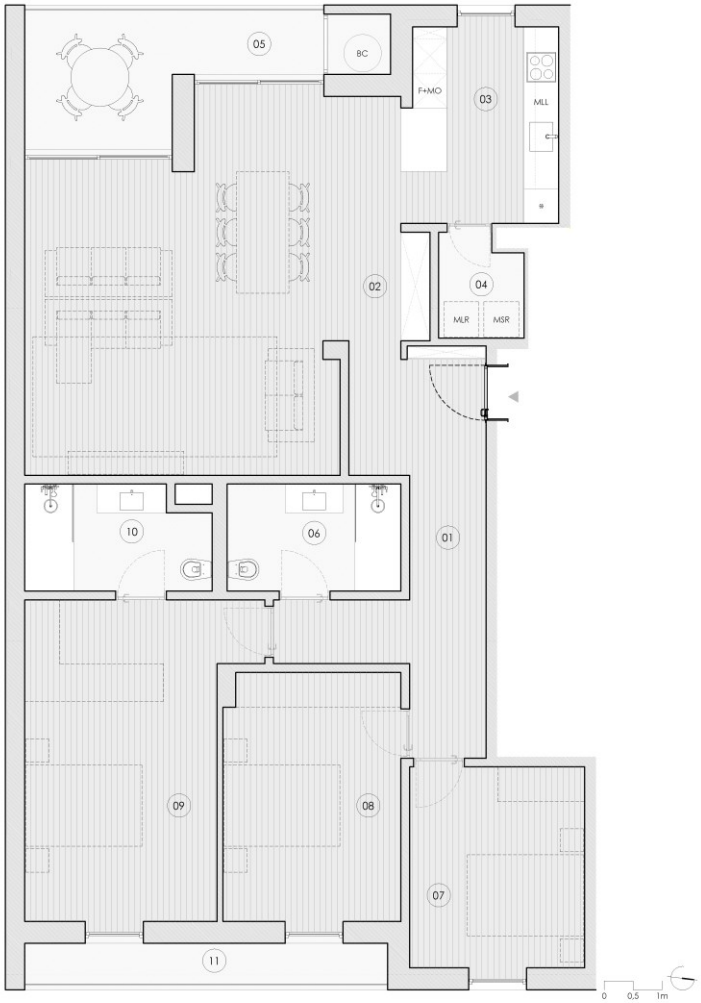




CAVE

LEGENDA

01	Hall e circulação	14,06 m²
02	Sala de estar / jantar	37,07 m²
03	Cozinha	8,97 m²
04	Lavandaria	2,49 m²
05	Terraço coberto	10,70 m²
06	I.S.	5,55 m²
07	Quarto	10,48 m²
08	Quarto	13,09 m²
09	Quarto da suite	19,33 m²
10	I.S. da suite	5,59 m²
11	Terraço coberto	5,01 m²



BLOCO B

1.º ESQUERDO | T3

ÁREA BRUTA PRIVATIVA: 139,37 m²
ÁREA BRUTA DEPENDENTE: 25,40 m²

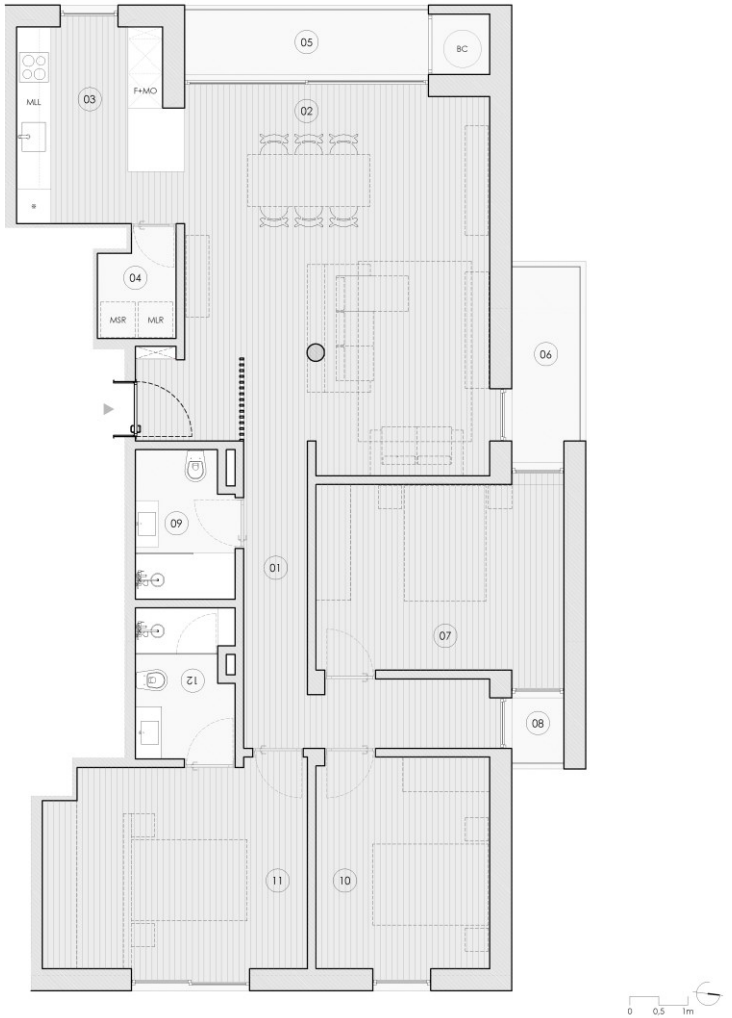
LEGENDA

01	Circulação	9,52 m²
02	Sala de estar / jantar	34,29 m²
03	Cozinha	9,33 m²
04	Lavandaria	2,26 m²
05	Terraço coberto	6,15 m²
06	Alpendre	4,31 m²
07	Quarto	13,70 m²
08	Alpendre	1,10 m²
09	I.S.	4,20 m²
10	Quarto	10,95 m²
11	Quarto da suite	15,75 m²
12	I.S. da suite	4,28 m²

IMPLANTAÇÃO GERAL



CAVE



BLOCO B

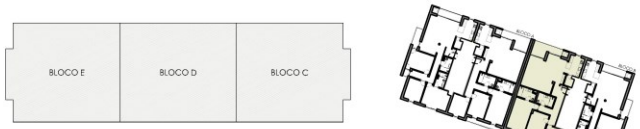
2.º DIREITO | T3

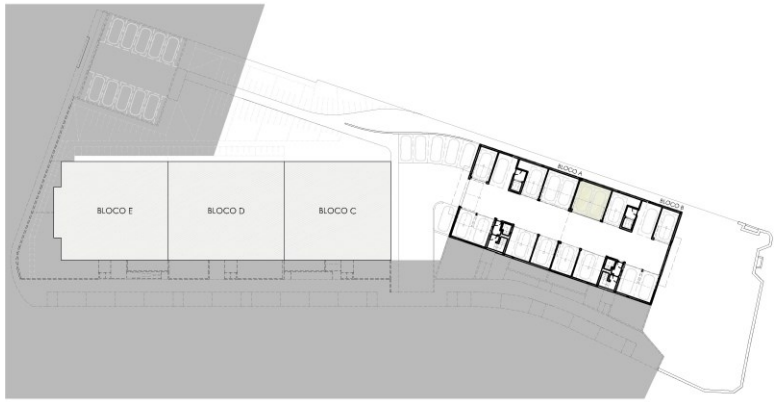
ÁREA BRUTA PRIVATIVA: 156,49 m²
ÁREA BRUTA DEPENDENTE: 35,38 m²

LEGENDA

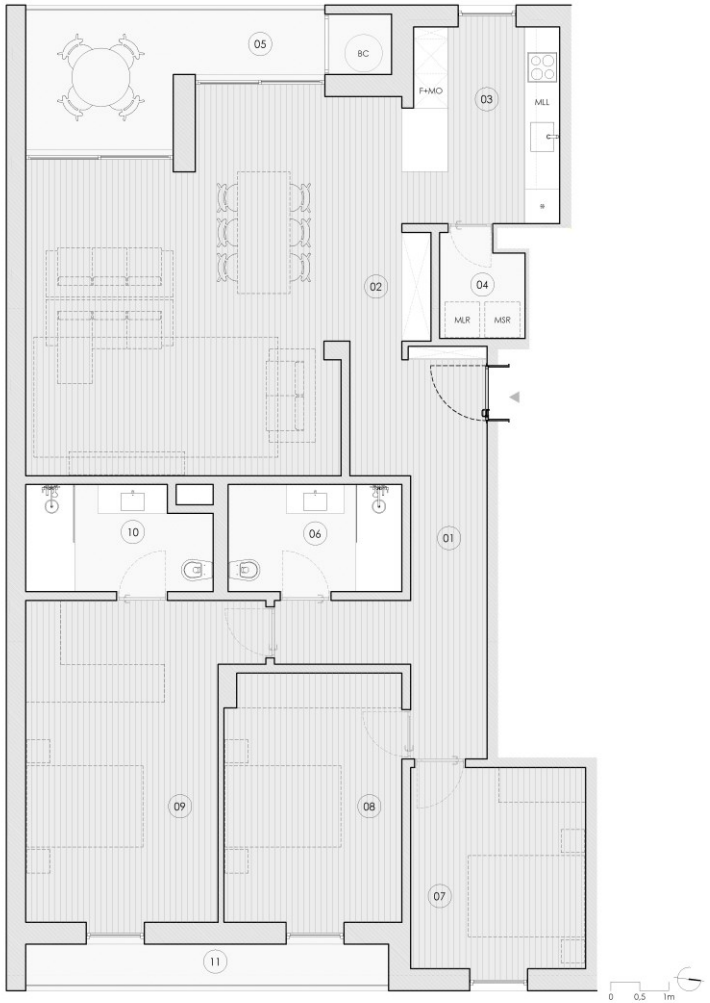
01	Hall e circulação	14,06 m²
02	Sala de estar / jantar	37,07 m²
03	Cozinha	8,97 m²
04	Lavandaria	2,49 m²
05	Terraço coberto	10,70 m²
06	I.S.	5,55 m²
07	Quarto	10,48 m²
08	Quarto	13,09 m²
09	Quarto da suite	19,33 m²
10	I.S. da suite	5,59 m²
11	Terraço coberto	5,01 m²

IMPLANTAÇÃO GERAL





CAVE

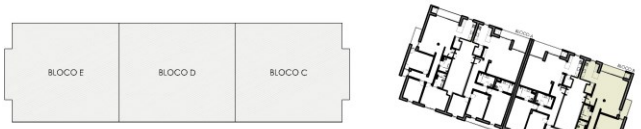


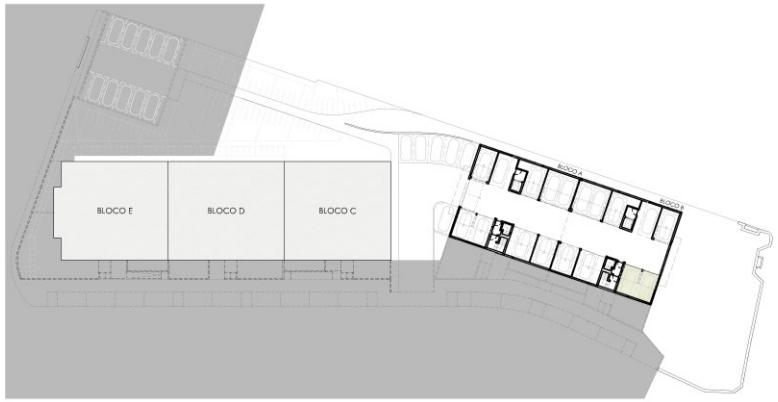
BLOCO B

2.º ESQUERDO | T3

ÁREA BRUTA PRIVATIVA: 139,37 m²
ÁREA BRUTA DEPENDENTE: 35,92 m²

IMPLANTAÇÃO GERAL





CAVE

LEGENDA

01	Circulação	9,52 m²
02	Sala de estar / jantar	34,29 m²
03	Cozinha	9,33 m²
04	Lavandaria	2,26 m²
05	Terraço coberto	6,15 m²
06	Alpendre	4,31 m²
07	Quarto	13,70 m²
08	Alpendre	1,10 m²
09	I.S.	4,20 m²
10	Quarto	10,95 m²
11	Quarto da suite	15,75 m²
12	I.S. da suite	4,28 m²

